



Doppelhaushälfte | 3-Zimmer |  
Gesamtwohnfläche: ca. 94 m<sup>2</sup>

### Erdgeschoss

Diele	5,6 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,5 m <sup>2</sup>
Küche   Essen   Wohnen	38,9 m <sup>2</sup>
Terrasse (25%)	4,9 m <sup>2</sup>

---

**Gesamt** 51,9 m<sup>2</sup>

**Grundstücksanteil:** 246,50 m<sup>2</sup>



Alle Maß- und m<sup>2</sup>-Angaben sind circa-Angaben und können im Zuge der Ausführungsplanung abweichen. Technische Änderungen sind vorbehalten. Die Einrichtung ist ein Gestaltungsbeispiel. Flächenberechnung nach WoFIV.  
Stand Februar 2025



Doppelhaushälfte | 3-Zimmer |  
Gesamtwohnfläche: ca. 94 m<sup>2</sup>

### Obergeschoss

Flur	5,8 m <sup>2</sup>
Schlafen	16,6 m <sup>2</sup>
Bad	6,5 m <sup>2</sup>
Kind   Gast   Arbeiten	14,0 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>42,9 m<sup>2</sup></b>

