



23

Stadt Köln-Amt 23
Stadthaus, 50605 Köln**Stadt Köln**
Amt für Liegenschaften, Vermessung
und KatasterStadthaus Willy-Brandt-Platz 2
50679 Köln**Sprechzeiten:** Mo., Do. 8.00 – 16.00
Di. 8.00 – 18.00
Mi. u. Fr. 8.00 – 12.00
nach Vereinbarung

Auskunft erteilt:	E-Mail:
Frau Kutbay	Ayse.kutbay@stadt-koeln.de
Telefon (Durchwahl)	Fax-Nr.
0221/221-23099	0221/221-25725

Ihr Schreiben/Gespräch vom

Mein Zeichen
234/3Datum **04. Mai 2018****Baulastbegründung gemäß § 83 Bauordnung NRW (GV NRW vom 01.03.2000, S. 256)**

Lagebezeichnung: Schlenderhaner Str. 31, 33, 35

Gemarkung: Longerich

Flur: 2

Flurstück: 686 Teilstück 1 und 2 lt. Lageplan

Aktenzeichen: 63/L15/0152/2018

Eintragung von 2 Baulasten in das Baulastenverzeichnis

Sehr geehrte(r)

als beteiligter Grundstückseigentümer erhalten Sie die beglaubigten Abschriften der Baulastenblätter zur Kenntnis.

Da die Vervielfältigung des in der Verpflichtungserklärung erwähnten Lageplanes technisch sehr aufwendig und kostenintensiv ist, bitte ich um Verständnis, dass Sie lediglich eine Ausschnitts-Farbkopie mit den für Sie wesentlichen Inhalten zur Baulastbegründung erhalten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

-Kutbay-

Fleischer

Grundstück: Schlenderhaner Str. 31, 33, 35

Gemarkung: Longerich

Flur : 2

Flurstück/e : 686 Teilstück 1 und 2 lt. Lageplan

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	<p>Es wird das öffentliche Baurecht hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen im Sinne des § 1 Abs. 1 Bau0 NRW so eingehalten, als ob die vorstehend bezeichneten Grundstücke ein einziges Grundstück gem. § 4 Abs. 2 Bau0 NRW bilden. (Vereinigungsbaulast)</p> <p>eingetragen am : 0 4. Mai 2018</p> <p>gez. Fleischer</p> <p>Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit der Urschrift übereinstimmt.</p> <p>Köln, den 0 4. Mai 2018</p> <p>Stadt Köln Die Oberbürgermeisterin Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster Im Auftrag</p> <p>Siegel   Fleischer</p>	<p>Folgende Seite:</p>

Grundstück: Schlenderhaner Str. 31, 33, 35
 Gemarkung: Longerich
 Flur : 2
 Flurstück/e : 686 Teilstück 1 und 2 lt. Lageplan

Lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen
1	<p>Es wird das öffentliche Baurecht hinsichtlich baulicher Anlagen sowie anderer Anlagen und Einrichtungen im Sinne des § 1 Abs. 1 BauO NRW so eingehalten, als ob die vorstehend bezeichneten Grundstücke ein einziges Grundstück gem. § 4 Abs. 2 BauO NRW bilden. (Vereinigungsbaulast)</p> <p>eingetragen am : 04. Mai 2018</p> <p>gez. Fleischer</p> <p>Hiermit wird amtlich beglaubigt, dass die vorstehende Abschrift mit der Urschrift übereinstimmt.</p> <p>Köln, den 04. Mai 2018</p> <p>Stadt Köln Die Oberbürgermeisterin Amt für Liegenschaften, Vermessung und Kataster Im Auftrag</p> <p>Siegel   Fleischer</p>	<p>Verpflichtungs- erklärung siehe Baulast 185/2018</p> <p>Folgende Seite:</p>