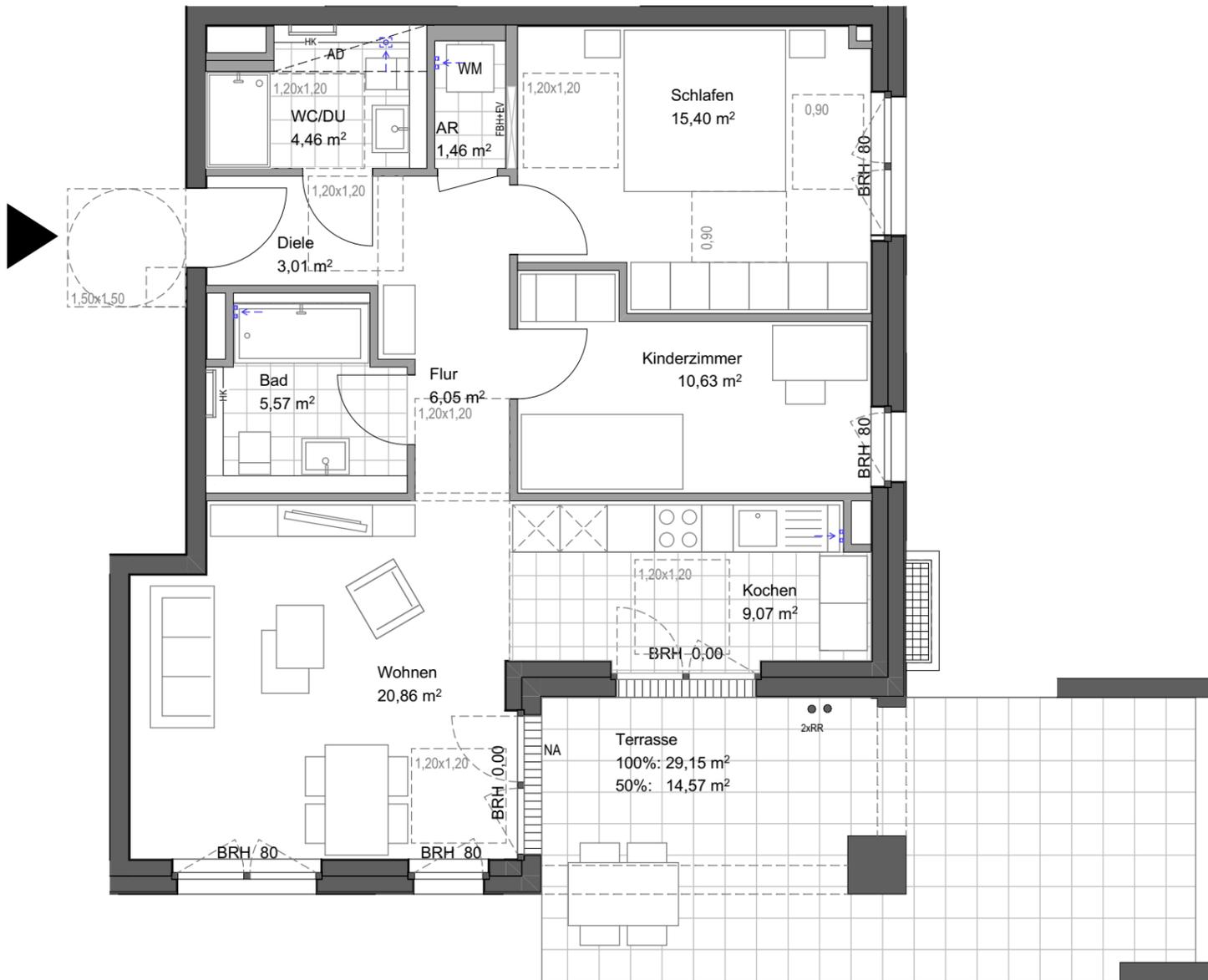




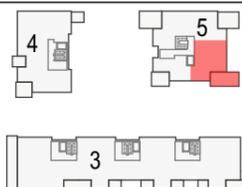
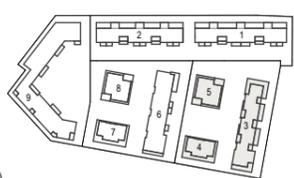
3 Zimmer-Wohnung - ca. 91 m²

WE 504 B EG
Barrierefrei nach HBO 2018



Raum	Fläche	
Diele	3,01	m ²
Flur	6,05	m ²
WC/DU	4,46	m ²
AR	1,46	m ²
Schlafen	15,40	m ²
Kinderzimmer	10,63	m ²
Kochen	9,07	m ²
Bad	5,57	m ²
Wohnen	20,86	m ²
Terrasse	50%	14,57 m ²
		91,08 m²

Die Wohnfläche berechnet sich nach der Wohnflächenverordnung WoFIV vom 25.11.2003. Die Ermittlung der Fläche basiert auf den lichten Fertigmaßen; Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zur Hälfte angerechnet, Umgänge und Austritte zu einem Viertel. Die Fertigmaße sind per CAD ermittelt. Die Maße der Flächenangaben basieren auf dem Planstand des Bauantrags und können sich durch Ausführungsplanung, Statik, Fachplanung, Auflagen aus der Baugenehmigung oder Ausführungstoleranzen ändern. Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen gelten ab OKFF.



Maßstab 1 : 75 / DIN A3

0 1 2 3m

Legende

FBH+EV	Heizverteilung / Elektroverteilung	AR	Abstellraum
AD	Abhangdecke, bzw. Abkofferung	S	Schwelle
F	Fensterelement festverglast	OL	Oberlicht
BRF	Brüstung festverglast	RR	Regenfallrohr
WM	Waschmaschine/Trockner	NA	Notausgang
-> ☐	Lüftungsauslass in Decke	WC/DU	WC/Dusche
-> ☐	Lüftungsauslass in Wand	HK	Handtuchheizkörper
		BRH	Brüstungshöhe



Maßstab: 1 / 5000



Maßstab: 1 / 2000