

## Selbstauskunft Mietvertrag über Gewerberäume

---

Sehr geehrter Mietinteressent,

die nachstehend erbetene Selbstauskunft dient ausschließlich dem Zweck, dem Vermieter, der Sie nicht kennt, die notwendige Auskunft über die wirtschaftliche Lage seines Mieters zu übermitteln. Selbstverständlich wird diese Auskunft vertraulich behandelt und keiner anderen Seite zugänglich gemacht.

Diese Daten werden ebenfalls für einen eventuellen Mietvertragsabschluss benötigt! Bitte vervollständigen Sie lediglich die Daten, welche auf Sie zutreffen.

Mietobjekt: \_\_\_\_\_

Gewünschtes Einzugsdatum: \_\_\_\_\_

Gewünschte Laufzeit: \_\_\_\_\_

Firma		vertreten durch	
Name	_____	Position	_____
Rechtsform	_____	Name	_____
Anschrift	_____	Vorname	_____
	_____	Anschrift	_____
Einnahmen/	_____		_____
Umsatz	_____	geb. am	_____
Gründungsjahr	_____	Geburtsort	_____
Mitarbeiter	_____	Beruf	_____
		Ausw./Pass-Nr.	_____
		ausgestellt am	_____
		E-Mail	_____
		Tel.	_____

Zweck des Unternehmens in den Räumen: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bei Abschluss eines Mietvertrages werden folgende persönliche Unterlagen zur Vorlage bei dem Vermieter benötigt:

**Bei Einzelunternehmen:**

- Personalausweis-/Reisepasskopie der vertretenen Person
- Betriebswirtschaftliche Auswertung
- Aktueller Handelsregistrauszug
- Schufa-Auskunft (siehe beiliegende SCHUFA-Klausel)

**Bei Kapitalgesellschaften:**

- Betriebswirtschaftliche Auswertung
- Aktueller Handelsregistrauszug
- Schufa-Auskunft (siehe beiliegende SCHUFA-Klausel)

Es wird ausdrücklich versichert, dass die o.g. Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist bekannt, dass diese Erklärung Grundlage eines Mietvertrages sein soll. Ich bin / Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

- ☐ Der Energieausweis hat mir / uns bei der Besichtigung zur Einsicht vorgelegen bzw. ist mir / uns in Kopie (z.B. per Mail) ausgehändigt worden.

Hamburg, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschriften

## SCHUFA-Klausel zum Abschluss eines Mietvertrages

---

Ich/Wir willige/n ein, dass die Firma OPERIS GmbH, Osterbrooksweg 60 in 22869 Schenefeld, als Beauftragte für die Vermietung über mich/uns als Mietinteressent/en eine Auskunft bei der SCHUFA Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditversicherung einholt. Zu diesem Zweck wird die Firma OPERIS GmbH Daten über mein/unser Mietinteresse an die für meinen/unseren Wohnsitz/Firmensitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft übermitteln. Die SCHUFA gibt nur Daten an die Firma OPERIS GmbH weiter, die meine/unsere nichtvertragsgemäße Abwicklung von Vertragsverhältnissen betreffen.

Unabhängig davon wird die Firma OPERIS GmbH, der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Die Firma OPERIS GmbH wird der SCHUFA Daten aufgrund nichtvertragsgemäßer Abwicklung des Mietvertrages (z.B. beantragter Mahnbescheid bei unbestrittener Forderung wegen Mietrückständen oder Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) melden. Derartige Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies zu Wahrung berechtigter Interessen der OPERIS GmbH bzw. den von ihr vertretenen Grundeigentümern, eines Vertragspartners der SCHUFA oder der Allgemeinheit erforderlich ist und dadurch meine/unsere schutzwürdigen Belange nicht beeinträchtigt werden. Information über die Anfrage als Mietinteressent wird an die übrigen Vertragspartner der SCHUFA nicht weitergegeben.

Die SCHUFA speichert die Daten, um den ihr angeschlossenen Unternehmen, zu denen auch gewerbliche Vermieter gehören, Informationen zur Beurteilung meiner/unserer Bonität geben zu können. Die SCHUFA stellt die Daten ihren Vertragspartnern nur zur Verfügung, wenn diese ein berechtigtes Interesse an der Datenübermittlung glaubhaft darlegen. Die SCHUFA übermittelt nur objektive Daten ohne Angabe des einmeldenden Unternehmens; subjektive Werturteile, persönliche Einkommens- und Vermögensverhältnisse sind in SCHUFA-Auskünften nicht enthalten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de). Die Adresse der örtlich zuständigen SCHUFA lautet SCHUFA NORD GmbH, Wendenstraße 4, 20097 Hamburg

☐ Ich/Wir willige/n ein, dass im Falle eines Wohnsitzwechsels die vorgenannte SCHUFA die Daten an die dann zuständige SCHUFA übermittelt. Ich/Wir und habe/n die vorstehende Schufa-Klausel gelesen, verstanden und akzeptiert.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift

---

Ort, Datum

---

Unterschrift