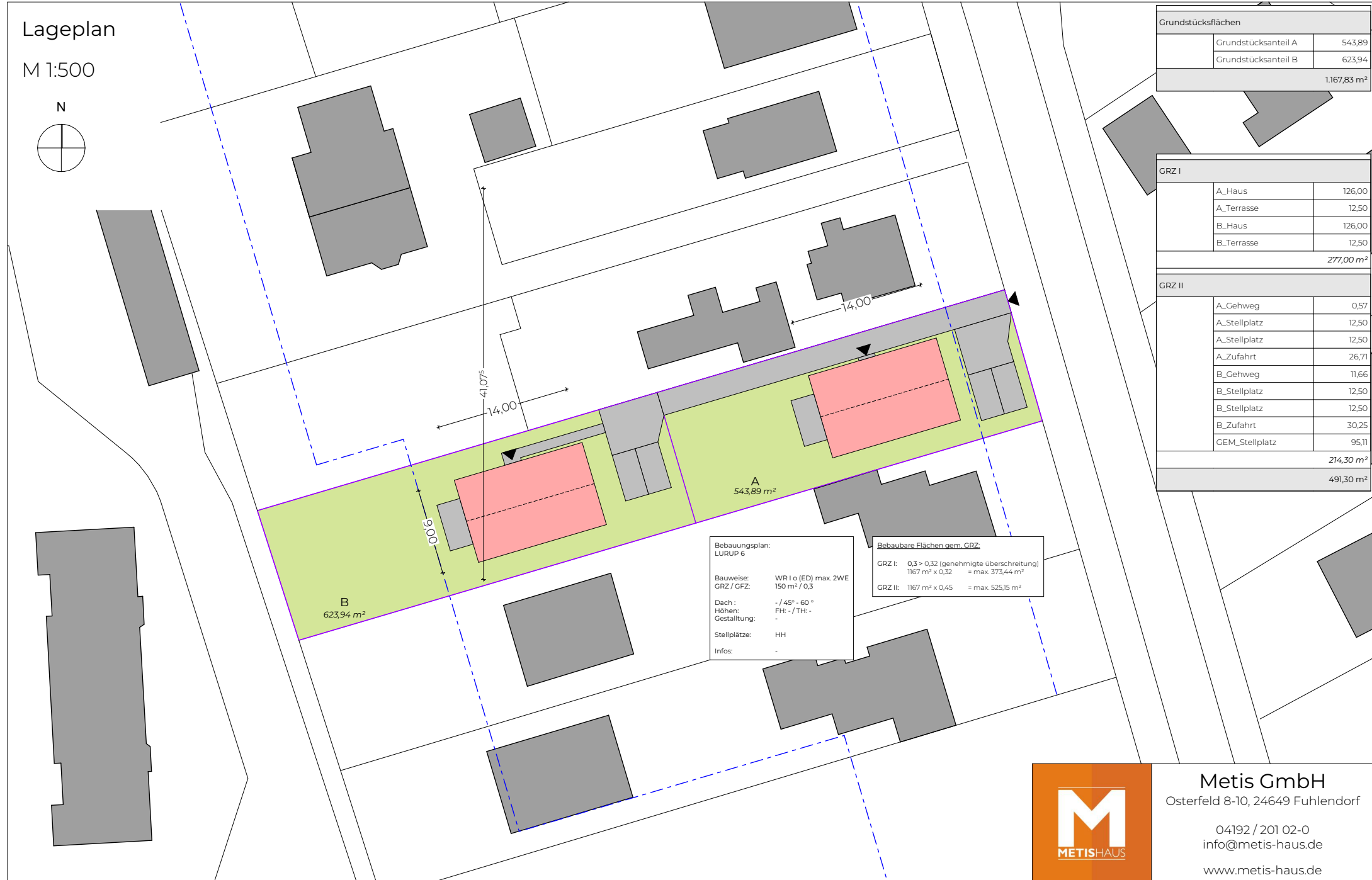
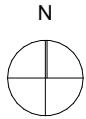


Lageplan

M 1:500



Grundstücksflächen		
	Grundstücksanteil A	543,89
	Grundstücksanteil B	623,94
		1.167,83 m²

GRZ I		
	A_Haus	126,00
	A_Terrasse	12,50
	B_Haus	126,00
	B_Terrasse	12,50
		277,00 m²

GRZ II		
	A_Gehweg	0,57
	A_Stellplatz	12,50
	A_Stellplatz	12,50
	A_Zufahrt	26,71
	B_Gehweg	11,66
	B_Stellplatz	12,50
	B_Stellplatz	12,50
	B_Zufahrt	30,25
	GEM_Stellplatz	95,11
		214,30 m²
		491,30 m²

Bebauungsplan:
LURUP 6

Bauweise: WR I o (ED) max. 2WE
GRZ / GFZ: 150 m² / 0,3

Dach: - / 45° - 60°
Höhen: FH: - / TH: -
Gestaltung: -

Stellplätze: HH

Infos: -

Bebaubare Flächen gem. GRZ:

GRZ I: 0,3 > 0,32 (genehmigte Überschreitung)
1167 m² x 0,32 = max. 373,44 m²

GRZ II: 1167 m² x 0,45 = max. 525,15 m²



Metis GmbH

Osterfeld 8-10, 24649 Fuhlendorf

04192 / 201 02-0
info@metis-haus.de

www.metis-haus.de