

Spardorf Sandstraße 61

## Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277

<b>Wohnfläche EG</b>	<b>48,16 m<sup>2</sup></b>
<b>Wohnfläche OG</b>	<b>47,89 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Fläche</b>	<b>96,05 m<sup>2</sup></b>

## Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277 (Flächen im CAD ermittelt)

Geschoss	Raum	Faktor	Fläche	Faktor	NF	WF(m <sup>2</sup> )	
EG	Wohnen		28,60 m <sup>2</sup>			28,60 m <sup>2</sup>	
	Diele		8,77 m <sup>2</sup>			8,77 m <sup>2</sup>	
	Küche		8,87 m <sup>2</sup>			8,87 m <sup>2</sup>	
	WC		1,92 m <sup>2</sup>			1,92 m <sup>2</sup>	<b>48,16 m<sup>2</sup></b>
OG	Zimmer 1		8,88 m <sup>2</sup>			8,88 m <sup>2</sup>	
	Zimmer 2		12,99 m <sup>2</sup>			12,99 m <sup>2</sup>	
	Flur		4,70 m <sup>2</sup>			4,70 m <sup>2</sup>	
	Schlafen		15,14 m <sup>2</sup>			15,14 m <sup>2</sup>	
	Bad		6,18 m <sup>2</sup>			6,18 m <sup>2</sup>	<b>47,89 m<sup>2</sup></b>

		Fläche	Faktor	Tiefe		m <sup>3</sup>
Kubatur:	EG	63,43 m <sup>2</sup>		2,75 m	174,43 m <sup>3</sup>	
	OG	63,43 m <sup>2</sup>		2,70 m	171,26 m <sup>3</sup>	
	Dach	63,43 m <sup>2</sup>	0,5	2,40 m	76,12 m <sup>3</sup>	
	Keller	63,43 m <sup>2</sup>		2,90 m	183,95 m <sup>3</sup>	605,76 m <sup>3</sup>
<b>Kubatur:</b>						<b>605,76 m<sup>3</sup></b>