

Spardorf Sandstraße 61

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277

Wohnfläche EG	48,16 m²
Wohnfläche OG	47,89 m²
Gesamt Fläche	96,05 m²

Berechnung Nutzfläche

nach DIN 277 (Flächen im CAD ermittelt)

Geschoss	Raum	Faktor	Fläche	Faktor	NF	WF(m ²)	
EG	Wohnen		28,60 m ²			28,60 m ²	
	Diele		8,77 m ²			8,77 m ²	
	Küche		8,87 m ²			8,87 m ²	
	WC		1,92 m ²			1,92 m ²	48,16 m²
OG	Zimmer 1		8,88 m ²			8,88 m ²	
	Zimmer 2		12,99 m ²			12,99 m ²	
	Flur		4,70 m ²			4,70 m ²	
	Schlafen		15,14 m ²			15,14 m ²	
	Bad		6,18 m ²			6,18 m ²	47,89 m²

		Fläche	Faktor	Tiefe		m ³
Kubatur:	EG	63,43 m ²		2,75 m	174,43 m ³	
	OG	63,43 m ²		2,70 m	171,26 m ³	
	Dach	63,43 m ²	0,5	2,40 m	76,12 m ³	
	Keller	63,43 m ²		2,90 m	183,95 m ³	605,76 m ³
Kubatur:						605,76 m³