

TRISTAN &  
**Isolde**  
*Aus Liebe zum Wohnen*

5.1

**Wohnung mit Galerie,  
 Dachloggia und Balkon**

5.OG + Galerie | 185,32 m<sup>2</sup> | 4 Zimmer



0 1 3m

Künstlerische Darstellung. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht exakt maßstabsgetreu. Die eingezeichnete Beispiel-Möblierungen ist nicht Bestandteil des Angebotes.

**Wohnflächenaufstellung**

|                                            |                             |
|--------------------------------------------|-----------------------------|
| Kochen/Essen/Wohnen                        | 85,38 m <sup>2</sup>        |
| Abstellfläche                              | 2,43 m <sup>2</sup>         |
| Gästebad                                   | 4,77 m <sup>2</sup>         |
| Bad                                        | 11,65 m <sup>2</sup>        |
| Schlafen                                   | 19,54 m <sup>2</sup>        |
| Arbeit/Gast                                | 12,09 m <sup>2</sup>        |
| Kind                                       | 18,80 m <sup>2</sup>        |
| Dachloggia (50% von 20,69 m <sup>2</sup> ) | 10,35 m <sup>2</sup>        |
| Balkon (50% von 12,28 m <sup>2</sup> )     | 6,14 m <sup>2</sup>         |
| Galerie                                    | 14,17 m <sup>2</sup>        |
| <b>Wohnfläche, gesamt</b>                  | <b>185,32 m<sup>2</sup></b> |

