

Unser Angebot für Sie



Objektdaten

Anschrift:	Julius-Leber-Str. 16 33615 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Etage:	Erdgeschoss
Heizungsart:	Fernwärme
Baujahr:	1968
Bezug ab:	01.02.2025

Ausstattung / Dienstleistungen

gute ÖPNV-Anbindung
Innenreinigung
Außenreinigung und Winterdienst
barrierefrei
Aufzug
Balkon
Loggia
Duschbad
Gegensprechanlage
Keller

Preise

Grundnutzungsgebühr:	489,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	203,00 €
Heizkosten:	101,00 €
Gesamtnutzungsgebühr:	793,00 €

Im aktuellen Angebot sind Wasserkosten für 3 Personen kalkuliert.

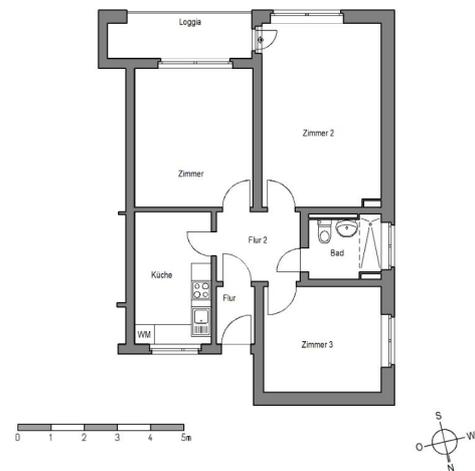
Genossenschaftsanteile: 1.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

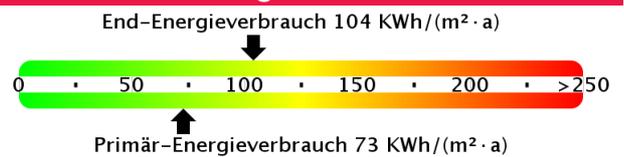
Baugenossenschaft Freie Scholle eG
Frau Anja Zerban
Telefon 0521-9888 123
E-Mail vermietung@freie-scholle.de

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2410.028.0246 - Erstellt am: 22.11.2024



Energieausweis



Verbrauchsenergieausweis Energieeffizienzklasse: D
Baujahr: 1968 Erstellungsdatum: 15.01.2018
Wesentlicher Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Besonderheiten

Eine Küche und private Bodenbeläge können nach Absprache mit der Vormieterin übernommen werden.





Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zur City ca. 2 km
- sehr gute Verbindung zur Innenstadt durch Stadtbahnlinie 4 und die Buslinien 25 und 26.

Wohnumfeld:

- Kindergärten, Grundschule und weiterführende Schulen sehr gut zu erreichen
- Universität in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen
- sehr gute ärztliche Versorgung
- gute Einkaufsmöglichkeiten
- Teutoburger Wald in wenigen Minuten zur erreichen

Weitere wichtige Informationen

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de.

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2410.028.0246 - Erstellt am: 22.11.2024

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

