



OBJEKT 1770

## Gefragte Wohnlage, starke Vermietbarkeit – Vollvermietetes Objekt mit cleverer Aufteilung

48163 MÜNSTER

Baujahr:	1981
Einheiten gesamt:	5
Anzahl Wohneinheiten:	4
Anzahl Sonstige-Einheiten:	1
Grundstücksfläche:	ca. 653 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 235,57 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche:	ca. 235,57 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Nachtspeicherofen
Etagenzahl:	2
Vermietet:	Ja
Garagenanzahl:	2

Barrierefrei:	Nein
Befeuerung/Energieträger:	Strom
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	29.10.2025
Ausweis gültig bis:	29.10.2035
Energiekennwert:	158,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Kaufpreis:	649.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE