



OBJEKT 1770

Gefragte Wohnlage, starke Vermietbarkeit – Vollvermietetes Objekt mit cleverer Aufteilung

48163 MÜNSTER

Baujahr:	1981	Barrierefrei:	Nein
Einheiten gesamt:	5	Befuerung/Energieträger:	Strom
Anzahl Wohneinheiten:	4	Energieausweis:	Vorhanden
Anzahl Sonstige-Einheiten:	1	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Grundstücksfläche:	ca. 653 m ²	Ausweis erstellt am:	29.10.2025
Wohnfläche:	ca. 235,57 m ²	Ausweis gültig bis:	29.10.2035
Vermietbare Fläche:	ca. 235,57 m ²	Energiekennwert:	158,8 kWh/(m ² *a)
Heizungsart:	Nachtspeicherofen	Energieeffizienzklasse:	E
Etagenzahl:	2	Kaufpreis:	649.000,00 €
Vermietet:	Ja	Käuferprovision:	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Garagenanzahl:	2		

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(0)251 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE