

<b>OBJEKT</b>	<b>1 Zimmerwohnung mit Aussicht</b>
<b>LAGE</b>	Heilbronn - Ost
<b>BAUJAHR</b>	1974
<b>WOHNFLÄCHE</b>	ca.46 m <sup>2</sup>
<b>MIETPREIS</b>	500,- € + TG 70,- € + NK 160,- €
<b>BEZUGSFREI AB</b>	ab sofort
<b>AUFTEILUNG</b>	Diele, Abstelle, Badezimmer mit Dusche, Küche, Wohnen-Essen-Schlafen, kleiner Balkon
<b>AUSSTATTUNG</b>	Parkettböden, komplette junge Einbauküche, modernes Duschbad, Kunststofffensterelemente
<b>HEIZUNG</b>	Gas-Zentral ENERGIEVERBRAUCH: 131,34 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>INFORMATION ZUR LAGE</b>	Der Wohnpark steht in klassischer Heilbronn-Ostlage. Die Anbindung durch die Stadtbahn, den Pfühlpark gegenüber mit gewachsenem Umfeld, machen das Thema perfekt
<b>INFORMATION ZUM OBJEKT</b>	Das Haus ist eine größere Wohnanlage, die durch die komplette Hausmeisterbetreuung und den Aufzug sehr bequem ist. Die Ausstattungsmerkmale dieser im 5. OG gelegenen Wohnung sind erneuert. Der Ausblick auf die Ostseite bleibt immer erhalten. Im Basement ist eine Sauna untergebracht. 2023 wurde die komplette Außenfassade erneuert und wärmegeklämmt. Ein Tiefgaragenplatz rundet dieses Angebot ab.
<b>HINWEIS</b>	Wir bemühen uns alle Angaben im Exposé so vollständig wie möglich zu machen. Da wir jedoch auf die Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr dafür übernehmen.
<b>BESICHTIGUNG</b>	Besichtigungen gerne mit Frau Keppler unter 07131-279 6420 oder 0171-750 1947.  Unser Angebot ist ausschließlich für die uns namentlich bekannten Interessenten bestimmt.
<b>MIETKAUTION</b>	2 Monatskaltmieten

Wenn Sie für die Immobilie zusagen, bitte ich Sie, mir die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben, mit 3 Gehaltsnachweisen oder Arbeitsvertrag, ebenso Ihre Schufaauskunft per E-Mail zukommen zu lassen.

[keppler@immobilienhaus-keppler.de](mailto:keppler@immobilienhaus-keppler.de)