

Top	Etage	Zimmer	WNFL	Loggia/Balkon 50%	Terrasse 30%	Gartenfläche 10%	WNFL gewichtet	Anleger	Preis pro m²	Endnutzer	Preis pro m²
1	EG	2	59,55 m²	24,78 m²		55,88 m²	77,53 m²	479.511 €	6.185 €	558.202 €	7.200 €
2	EG	2	51,68 m²	11,96 m²	9,11 m²	63,24 m²	66,72 m²	412.645 €	6.185 €	480.362 €	7.200 €
3	1. OG	3	83,32 m²	11,06 m²	39,49 m²		100,70 m²	verkauft	--	--	--
4	1. OG	1	48,10 m²	11,12 m²			53,66 m²	331.887 €	6.185 €	386.352 €	7.200 €
5	1. OG	1	47,06 m²	11,06 m²			52,59 m²	325.269 €	6.185 €	378.648 €	7.200 €
6	1. OG	3	93,13 m²	19,82 m²	9,60 m²	20,00 m²	107,92 m²	667.485 €	6.185 €	777.024 €	7.200 €
7	2. OG	3	83,32 m²	19,67 m²			93,16 m²	verkauft	--	--	--
8	2. OG	1	48,09 m²	11,03 m²			53,61 m²	331.547 €	6.185 €	385.956 €	7.200 €
9	2. OG	1	47,08 m²	2,94 m²			48,55 m²	verkauft	--	--	--
10	2. OG	3	93,14 m²	19,70 m²			102,99 m²	verkauft	--	--	--
11	DG	3	97,37 m²		67,33 m²		117,57 m²	verkauft	--	--	--
12	DG	3	113,73 m²		65,89 m²		133,50 m²	verkauft	--	--	--

Überdachterplätze | 7 Stück verkauft

Anleger zzgl. 20% USt	€ 15.500,00	€ 108.500,00
Endnutzer	€ 18.000,00	€ 126.000,00

Parkplätze im Freien | 5 Stück

Anleger zzgl. 20% USt	€ 10.500,00	€ 52.500,00
Endnutzer	€ 12.000,00	€ 60.000,00

Informationen:	
Fertigstellung:	März 2024
Eigentumsform	Wohnungseigentum auf Eigengrund

Kaufnebenkosten:	
Grunderwerbssteuer	3,50%
Eintragungsgebühr	1,10%
Provision	3,00%
Kaufvertragserichtung	

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzblatt 562/1994) möglich. Irrtum, Änderungen, Satz und Druckfehler vorbehalten.