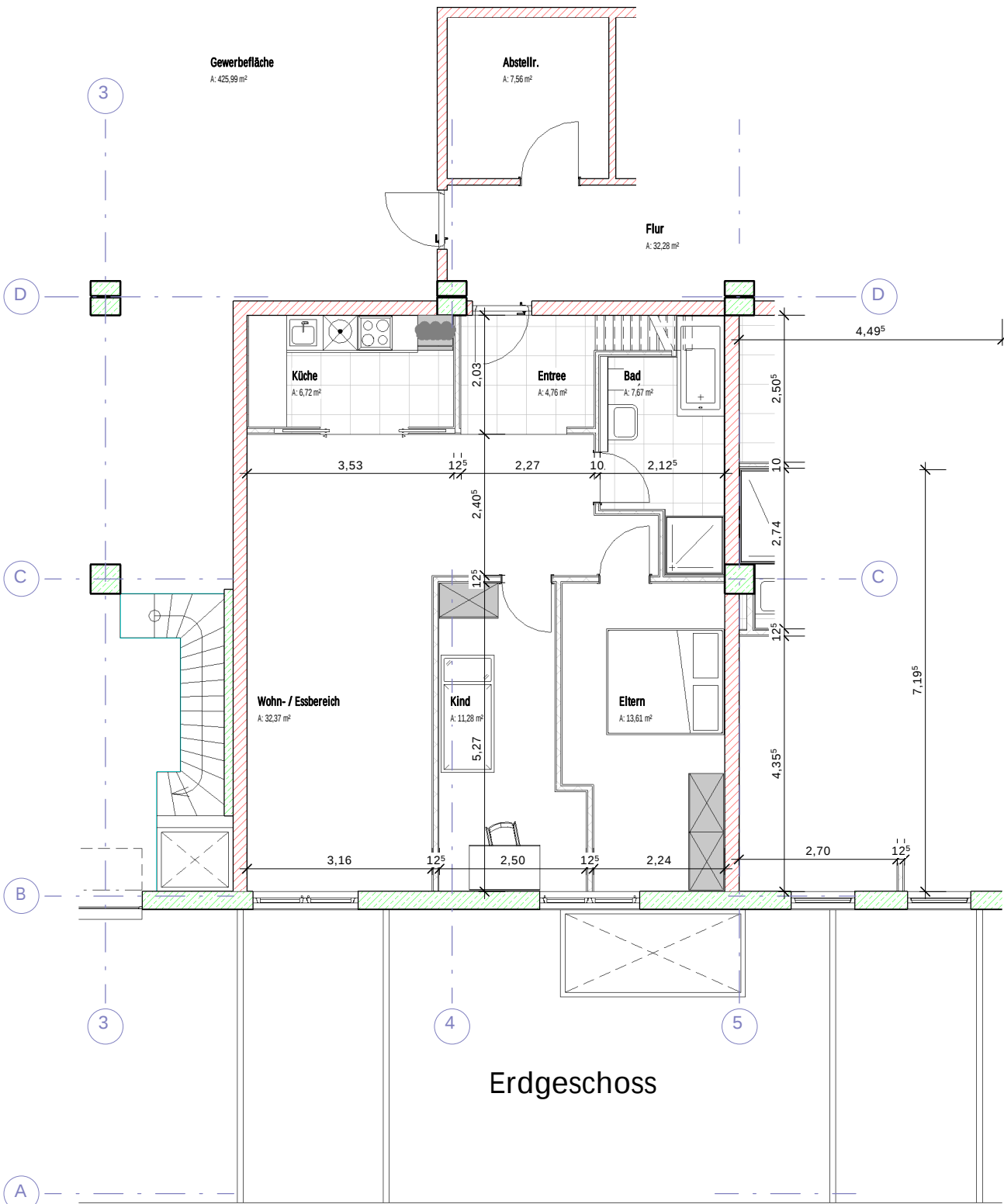




Erdgeschoss

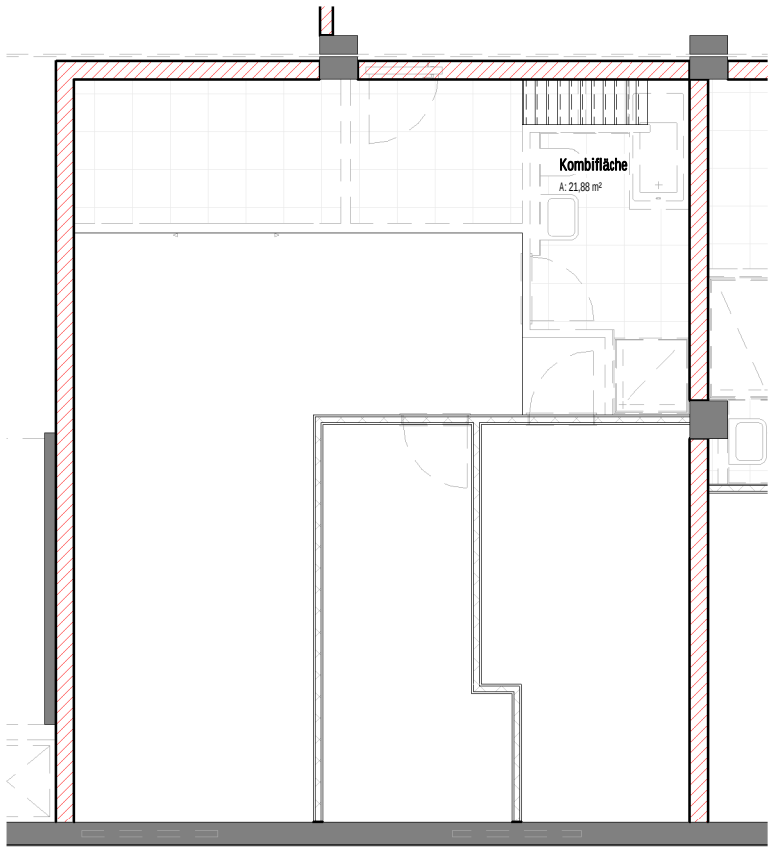
Whg. 3 Nutzbare Flächen				
Nr.	Name	Fläche	Anrechng.	Wohnfläche

Whg. 03

EG	W3.01	Entree	4,76 m ²	100%	4,76 m ²
	W3.02	Wohn- / Essbereich	32,37 m ²	100%	32,37 m ²
	W3.03	Bad	7,67 m ²	100%	7,67 m ²
	W3.04	Küche	6,72 m ²	100%	6,72 m ²
	W3.05	Eltern	13,61 m ²	100%	13,61 m ²
	W3.06	Kind	11,28 m ²	100%	11,28 m ²
	W3.20	Abstellr.	7,56 m ²	0%	0,00 m ²
					76,41 m ²

EG Galerie

	W3.10	Kombifläche	21,88 m ²	100%	21,88 m ²
					21,88 m ²
8					98,29 m ²



Galerieebene

Plan AP.W3.1 vom 06/24/25	Wohnung 3 #1	
	Thema:	Ausbauplanung
	Masstab:	1 : 100
	Blattgröße:	420 mm x 297 mm = 0,12 m ²