

Objekt: 034/30 „Wohnen & Arbeiten“ Sülmerstraße in 74072 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	In der Fußgängerzone Sülmer-City in Heilbronn, gut frequentierte, zentrale Lage, unweit des Einkaufszentrums K3 und Bildungscampus. Bester Anschluss an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr, Stadtbahn- und Stadtbushaltestellen in unmittelbarer Nähe.
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Zur Vermietung kommt in einem Geschäftshaus eine Penthouse-Wohnung kombiniert mit einer Bürofläche im 3. Obergeschoss mit insgesamt ca. 240m².</p> <p>Die Wohnung mit ca. 132m² ist ausgestattet mit hochwertigem Parkett und verfügt über zwei Bäder sowie ein Gäste-WC.</p> <p>Die Büroeinheit verfügt über eine Fläche von ca. 108m².</p> <p>Der Wohnung und der Bürofläche ist eine große Dachterrasse mit ca. 40m² zugeordnet.</p> <p>Für die Wohnung und die Bürofläche stehen im Untergeschoss Tiefgaragen-Stellplätze oder Stellplätze im Hof zur Verfügung.</p> <p>Die Erschließung der Räumlichkeiten bzw. der Zugang, erfolgt barrierefrei über einen neu eingebauten Aufzug sowie über ein Treppenhaus.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Ab Mai 2025
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Für den Mieter erfolgt die Anmietung provisionsfrei!
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.