

# Energieausweis für Wohngebäude

OiB  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



Rottenmann  
Wohnen & mehr

**BEZEICHNUNG** Zeltweg J, 12-FH

**Gebäude(-teil)** Wohnen

**Nutzungsprofil** Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

**Straße** Buchengasse 12

**PLZ/Ort** 8740 Zeltweg

**Grundstücksnr.** 189/15

**Umsetzungsstand** Bestand

**Baujahr** 1973

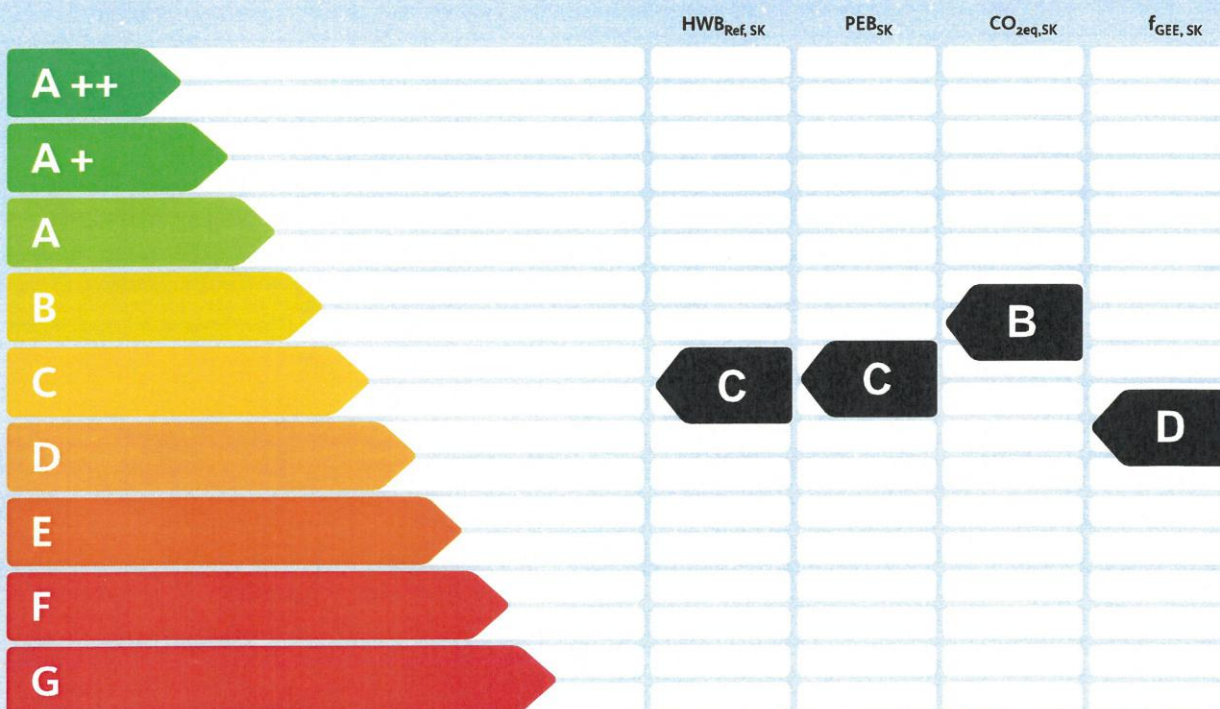
**Letzte Veränderung** 2011

**Katastralgemeinde** Farrach

**KG-Nr.** 65006

**Seehöhe** 678 m

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



# Energieausweis für Wohngebäude

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	886,8 m²
Bezugsfläche (BF)	709,5 m²
Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )	2.733,6 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.305,0 m²
Kompaktheit (A/V)	0,48 1/m
charakteristische Länge (ℓ <sub>c</sub> )	2,09 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V <sub>B</sub>	- m³

## Wohnen

Heiztage	313 d
Heizgradtage	4702 Kd
Klimaregion	ZA
Norm-Außentemperatur	-16,1 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,480 W/m²K
LEK <sub>T</sub> -Wert	35,34
Bauweise	schwere

## EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	Strom direkt
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Strom direkt
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB <sub>Ref,RK</sub> =	57,9 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB <sub>RK</sub> =	57,9 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB <sub>RK</sub> =	97,4 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f <sub>GEE,RK</sub> =	1,82
Erneuerbarer Anteil		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q <sub>h,Ref,SK</sub> =	70.991 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub> =	80,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h,SK</sub> =	60.856 kWh/a	HWB <sub>SK</sub> =	68,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q <sub>tw</sub> =	9.063 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	Q <sub>H,Ref,SK</sub> =	83.683 kWh/a	HEB <sub>SK</sub> =	94,4 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e <sub>AWZ,WW</sub> =	2,50
Energieaufwandszahl Raumheizung			e <sub>AWZ,RH</sub> =	0,86
Energieaufwandszahl Heizen			e <sub>AWZ,H</sub> =	1,05
Haushaltsstrombedarf	Q <sub>HHSB</sub> =	20.198 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB,SK</sub> =	103.881 kWh/a	EEB <sub>SK</sub> =	117,1 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	Q <sub>PEB,SK</sub> =	169.327 kWh/a	PEB <sub>SK</sub> =	190,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q <sub>PEBn,ern,SK</sub> =	105.959 kWh/a	PEB <sub>n,ern,SK</sub> =	119,5 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q <sub>PEBn,SK</sub> =	63.368 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub> =	71,5 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q <sub>CO2eq,SK</sub> =	23.581 kg/a	CO <sub>2eq,SK</sub> =	26,6 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f <sub>GEE,SK</sub> =	1,86
Photovoltaik-Export	Q <sub>PVE,SK</sub> =	0 kWh/a	PVE <sub>EXPORT,SK</sub> =	0,0 kWh/m²a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	25.155978.01
Ausstellungsdatum	28.11.2025
Gültigkeitsdatum	27.11.2035
Geschäftszahl	20501

ErstellerIn Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft

Unterschrift

Rottenmanner Siedlungsgenossenschaft  
gemeinnützige eGen m.b.H.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.