



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## 3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe!



<b>Objekt:</b>	3-Zimmer Wohnung mit 67,90 m <sup>2</sup> Wohnfläche, 1.Stock ohne Lift
<b>Lage:</b>	Bruck an der Mur, Kirchplatz
<b>Zubehör:</b>	Balkon mit ca. 5 m <sup>2</sup> Kellerabteil
<b>Heizung:</b>	Erdgas-Zentral
<b>Energieausweis:</b>	<b>HWB:</b> 102,2 <b>HWB</b> Energieklasse D
<b>Besonderes:</b>	sehr gute Raumaufteilung, großer Wohn/-Essbereich, gepflegt, westseitige Ausrichtung, hell und freundlich, Parkettböden
<b>Autoabstellplatz:</b>	zugeordneter Autoabstellplatz
<b>Gesamtzustand:</b>	gut
<b>Miete:</b>	€ 623,72 inkl. BK
<b>Heizung:</b>	€ 32,53 Akonto
<b>Gesamtmiete:</b>	€ <b>656,25 inkl. BK und Heizung</b>
<b>Kaution:</b>	€ 2.000,00
<b>Honorar:</b>	!!! Provisionsfrei für den Mieter!!!
<b>Auskünfte:</b>	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*