



**PD IMMOBILIEN**  
beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8020 Graz

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## 3-Zimmer Wohnung in Zentrumsnähe!



**Objekt:** 3-Zimmer Wohnung mit 67,90 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
1. Stock ohne Lift

**Lage:** Bruck an der Mur, Kirchplatz

**Zubehör:** Balkon mit ca. 5 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil

**Heizung:** Erdgas-Zentral

**Energieausweis:** HWB: 102,2 HWB Energieklasse D

**Besonderes:** sehr gute Raumauflistung, großer Wohn-/Essbereich,  
gepflegt, westseitige Ausrichtung,  
hell und freundlich, Parkettböden

**Autoabstellplatz:** zugeordneter Autoabstellplatz

**Gesamtzustand:** gut

**Miete:** € 623,72 inkl. BK

**Heizung:** € 32,53 Akonto

**Gesamtmiete:** € **656,25 inkl. BK und Heizung**

**Kaution:** € 2.000,00

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

**Auskünfte:** Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*