

# Superwohnung sucht Superhelden...2-RW mit Dusche &

## Balkon!!!

Glück-Auf-Straße 9, 09599 Freiberg

Wohnungs ID

2/246/372/202

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Dusche
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster



### Lageinformation

- Wohngebiet am Südrand von Freiberg
- wohnen im Grünen
- niedrige Verkehrsdichte
- großzügige Bebauung mit Freiflächen

### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Balkon

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche                | 47,80 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer                    | 2,0                           |
| Lage                      | 1. OG, Rechts                 |
| Wohngebiet                | Seilerberg                    |
| Bezugsfertig ab           | sofort                        |
| Baujahr                   | 1964                          |
| Modernisierung            |                               |
| Energieverbrauchswert     | 81,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieträger der Heizung | Fernwärme                     |
| Erstellung des Ausweises  | 20.04.2021                    |
| Energieausweistyp         | Energieverbrauch              |



### Mietbestandteile

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Grundmiete             | 359,00 €      |
| Nebenkosten            | 156,00 €      |
| Gesamtmiete            | 515,00 €      |
| Genossenschaftsanteile | gemäß Satzung |

### Kundenberater

Herr Thomas König



th.koenig@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.