

**Immobilien.  
Netzwerk.  
Erfolg.**

[www.AKTIVIT.org](http://www.AKTIVIT.org)

IMMOBILIEN & NETZWERK MIT ERFOLG.

*Sie sehen: Den "DC Tower 1" im 22. Bezirk Wiens,  
Stand 2024 das höchste Gebäude Österreichs.*

# Wir für Sie.

## 02. Inhalt.

Eine Übersicht über alle Themen und Bereiche unserer Broschüre, damit Sie schnell finden, was Sie suchen.

## 04. Unser Experten-Team.

Lernen Sie die Experten hinter unserem Erfolg kennen. Ein Team, das Erfahrung mit Professionalität und Leidenschaft verbindet.

## 06. Unsere Philosophie.

Erfahren Sie mehr über die Werte und unsere Prinzipien, die unsere Dienstleistung und damit auch unsere tägliches Handeln prägen.

## 08. Unsere Leistungen.

Ein Überblick über unser breites Angebot an Dienstleistungen und kundenorientierten Lösungen rund um Immobilien.

## 10. Ihre Vorteile.

Lernen Sie unsere Vorteilspakete kennen, die sich Ihnen bieten, wenn Sie sich für unsere Dienste entscheiden.

## 11. Unser Netzwerk.

Unsere langjährige Zusammenarbeit mit ausgesuchten Partnern, garantiert schnelles und lösungsorientiertes Arbeiten.

## 12. Ihr Kontakt.

Alle Wege, wie Sie uns erreichen können. Unser Ziel ist es, Ihre Anliegen rasch und erfolgreich zu erledigen.



# Wir setzen auf Vertrauen.

Bei AKTIVIT setzen wir auf die Grundpfeiler des Vertrauens und der Sicherheit. Unsere jahrelange Erfahrung in der Immobilienbranche hat uns gelehrt, dass der wahre Wert einer Immobilie nicht nur in ihrer Struktur liegt, sondern in den Beziehungen, die wir mit jedem unserer Kunden pflegen. Wir verstehen, dass Ihr Eigentum mehr als nur eine Investition ist – es ist ein Teil Ihres Lebens. Deshalb setzen wir uns dafür ein, Ihnen einen Service zu bieten, der nicht nur professionell und effizient, sondern auch persönlich und einfühlsam ist.

**Willkommen bei AKTIVIT, unser Netzwerk ist Ihr Vorteil, auf unsere Erfahrung können Sie mit Sicherheit vertrauen.**

// Ob als Privat- oder Gewerbekunde, nutzen auch Sie alle Vorteile unseres umfangreichen Angebotes. //

**Christoph Bäckenberg**  
Geschäftsführender Gesellschafter

**Wilhem Rossmair**  
Leitung Kundenbetreuung  
& Gesellschafter

**Dr. Kurt Bäckenberg**  
Geschäftsleitung



# Unser **Experten-Team.**

Wir sind gerne für Sie im Einsatz. Unser stetig wachsendes Team vereint mehr als sechs Jahrzehnte an Erfahrung im Immobiliengeschäft. Über zehn Teammitglieder in sechs Bundesländern arbeiten an Ihrem Erfolg.



**Christoph Bäckemberger**  
Geschäftsführender Gesellschafter

+10 Jahre Erfahrung mit Immobilien, Marketing und IT.

**Schwerpunkte:**

- ) Modernes Immobilien-Marketing.
- ) Immobilien-Bewertung.
- ) Projekt-Analyse & Umnutzungen.



**Wilhelm Rossmair**  
Leitung Kundenbetreuung & Gesellschafter

+20 Jahre Erfahrung als Makler, +10 Jahre in leitender Position.

**Schwerpunkte:**

- ) Immobilien-Kauf & -Verkauf.
- ) Erfahrung in allen Asset-Klassen.
- ) Österreicherweit für Sie im Einsatz.



**Dr. Kurt Bäckemberger**  
Geschäftsleitung

+30 Jahre Erfahrung als Projekt-Entwickler, Bauherr und Betreiber.

**Schwerpunkte:**

- ) Projektentwicklungen.
- ) Gesundheits- & Sozial-Immobilien.
- ) Bauherrenmodelle.

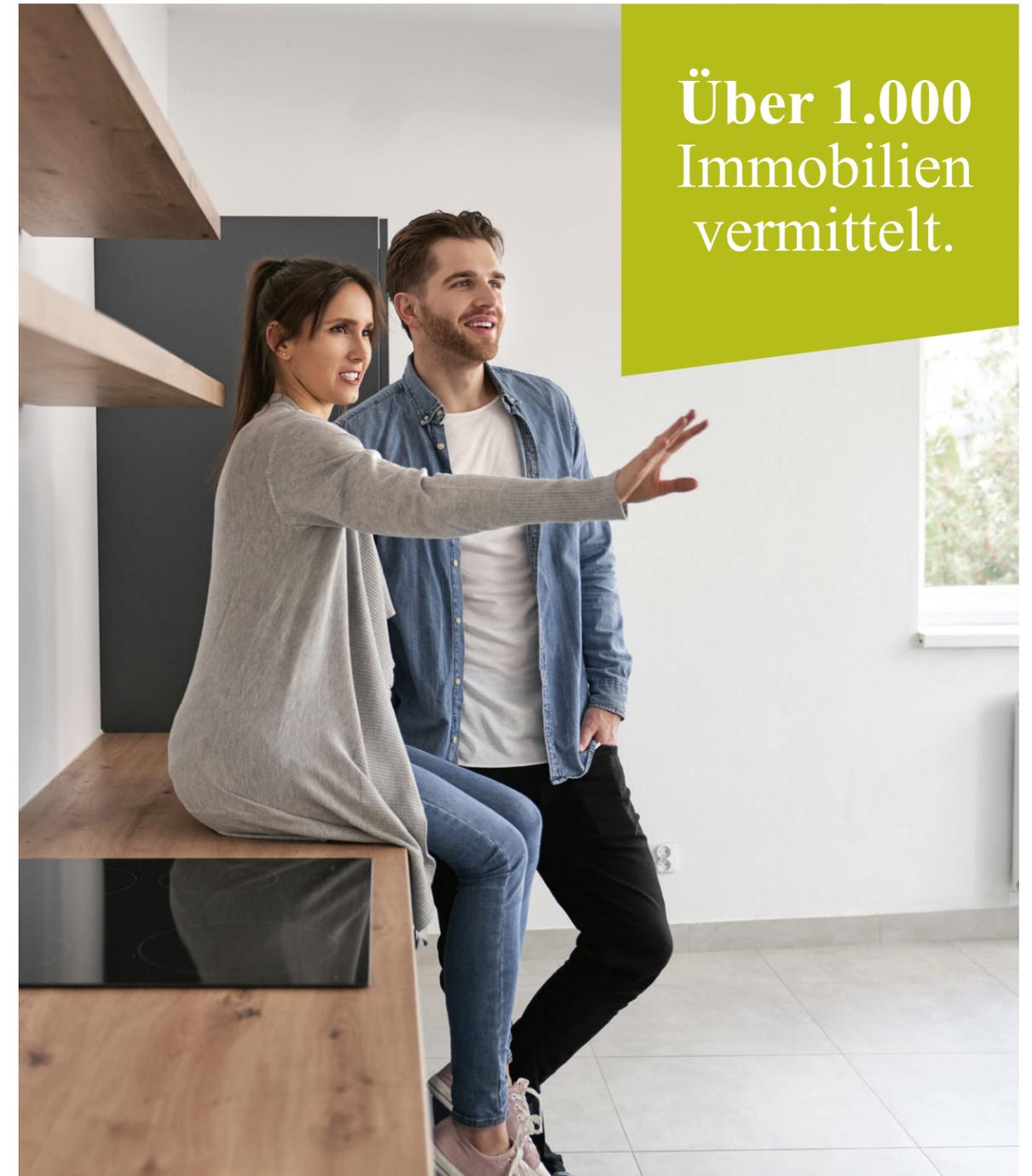


**Über 60 Jahre Erfahrung vereint.**

*Sie sehen: Das "Schloss Schönbrunn" im 13. Bezirk Wiens.*

# Warum mit **uns?**

Mehr als 1.000 erfolgreich vermittelte Immobilien sprechen für sich – von gemütlichen Wohnungen bis hin zu exklusiven Luxusvillen und großen Gewerbeobjekten. Unsere Erfahrung und unser Engagement haben zahlreichen Kunden geholfen, den idealen Ort für ihr Leben, ihr Gewerbe oder ihr Investment zu finden. Dies zeichnet uns nicht nur als Experten aus, sondern schafft auch tiefe Zufriedenheit und Sicherheit für unsere Kunden.



**Über 1.000 Immobilien vermittelt.**



# Unsere Philosophie.

Unser Erfolg basiert vor allem auf unserem inneren Wertefundament und Handschlagqualität - gepaart mit unserer reichen Erfahrung, unserer Professionalität und unserem ausgeprägten Dienstleistungsverständnis.

// Zusammenkommen ist ein Beginn,  
Zusammenbleiben ist ein Fortschritt,  
Zusammenarbeiten ist ein Erfolg. //

Weil  
Erfahrung  
wertvoll ist.

## > Unsere Mission

Wir garantieren allen unseren Kunden, unabhängig ob Käufer oder Verkäufer, eine sichere und kompetente Geschäftsabwicklung. Wir führen Sie als erfahrene Berater durch den gesamten Geschäftsprozess zum erfolgreichen Abschluss. Wir sind für Sie gerne erreichbar. Kein Termin ist uns zu früh oder zu spät, kein Weg ist uns zu weit.

## > Erfahrung.

Bei uns steht die Erfahrung im Mittelpunkt unseres Handelns. Mit über 60 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche haben wir gelernt, wie entscheidend fundiertes Wissen und tiefgehende Marktkenntnis sind. Unsere Erfahrung ermöglicht es uns, Ihnen unübertroffene Einblicke, Beratungen und Bewertungen zu bieten, damit Ihre Immobiliengeschäfte stets erfolgreich sind.

## > Professionalität.

Professionalität ist das Herzstück unserer Dienstleistung. Wir verstehen, dass der Kauf oder Verkauf einer Immobilie eine bedeutende Entscheidung ist. Deshalb verpflichten wir uns zu höchster Genauigkeit, Integrität und Transparenz in allen unseren Geschäftsprozessen. Unser Team aus Experten garantiert, dass jede Transaktion mit größter Sorgfalt und Aufmerksamkeit behandelt wird.

## > Stabilität.

Stabilität ist ein wesentlicher Aspekt unserer Arbeit. Wir bieten Ihnen nicht nur kurzfristige Lösungen, sondern langfristige Strategien, die auf die Sicherung und Steigerung Ihres Immobilienvermögens sowie Ihrer Renditen ausgerichtet sind. Durch vorausschauende Planung und umsichtige Marktanalyse sorgen wir dafür, dass Ihre Investitionen gegenüber Marktschwankungen robust und zukunftssicher sind.



Sie sehen: Den "Grazer Uhrturm", Wahrzeichen der steirischen Landeshauptstadt.



Ihr Vorteil  
ist unser  
Ziel.

# Unsere Leistungen.

Wir vereinen Fachexpertise mit persönlicher Beratung, um für Sie jede Herausforderung in eine Erfolgsgeschichte zu verwandeln.



## › Immobilienverkauf.

Der Verkauf einer Immobilie ist ein Übergang, der Sicherheit und Vertrauen erfordert. Wir legen großen Wert darauf, dass Sie sich in jedem Schritt dieses Prozesses sicher fühlen. Mit unserem umfassenden Wissen und unserer Expertise sorgen wir dafür, dass Ihr Verkauf erfolgreich und sorgenfrei verläuft.



## › Immobilienkauf.

Der Kauf einer Immobilie ist ein bedeutender Lebensschritt. Wir verstehen, dass hinter jedem Kauf eine finanzielle und emotionale Entscheidung steht. Wir verstehen Ihre individuellen Wünsche sowie Bedürfnisse und bieten Ihnen passgenaue Lösungen, damit Ihr neues Zuhause Ihr Herz erfüllt.



## › Investitionen.

Investitionen in Immobilien sind mehr als nur Zahlen und Renditen – es geht um die Sicherung Ihrer Zukunft. Wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Investitionsmöglichkeiten, die auf Ihre langfristigen Ziele abgestimmt sind. Wir helfen Ihnen, mit Immobilien in eine stabile und prosperierende Zukunft zu investieren.



## › Projektentwicklung.

Ihre Visionen sind unser Antrieb. Ob Sie ein zukunftsweisendes Immobilienprojekt realisieren oder eine bestehende Immobilie optimieren möchten – wir bieten individuelle und präzise Unterstützung. Mit unserer einzigartigen Potenzial-Analyse entdecken wir das versteckte Potenzial Ihrer Immobilien.



# Ihre Vorteile.

Innovative Methoden und maßgeschneiderte Lösungen.



## › Unser Ansatz.

**Kundenorientierung & maßgeschneiderte Lösungen.**

Unser kundenorientierter Ansatz stellt sicher, dass jede Dienstleistung auf Ihre individuellen Bedürfnisse abgestimmt ist. Von detaillierten Exposés bis hin zur flexiblen Terminplanung für Besichtigungen – wir passen unsere Leistungen an Ihre Anforderungen an. Unser Ziel ist es, die Immobiliensuche oder -vermarktung so effizient und angenehm wie möglich zu gestalten, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

**Innovative Methoden in Verkauf und Marketing.**

Innovation treibt uns an. Wir nutzen fortschrittliche Marketingstrategien und moderne Technologien, um Ihr Objekt auf nationalen und internationalen Plattformen optimal zu präsentieren. Unsere breite Palette an Werbemaßnahmen, von Online-Portalen bis hin zu professionellen Werbe-Aushängen, garantiert eine maximale Sichtbarkeit Ihres Objekts.

## › Unsere Stärken.

**Erfahrung und Expertise.**

Mit unserer jahrzehntelangen Erfahrung im Immobiliengeschäft bringen wir tiefe Marktkenntnisse und Fachexpertise in jedes Projekt ein. Wir unterstützen Sie bei der Preisfindung und Potenzial-Analyse Ihrer Immobilie, um sicherzustellen, dass Sie den bestmöglichen Wert erzielen.

**Netzwerk und Partnerschaften.**

Unser umfangreiches Netzwerk aus renommierten Partnern in der Immobilienbranche erweitert unsere Fähigkeiten und erhöht die Vermarktungschancen Ihrer Immobilie. Von Architekten über Rechtsanwälte bis hin zu Investoren – wir verbinden Sie mit den richtigen Experten und nutzen unsere Vernetzung zu Ihrem Vorteil.



// Wenn Du schnell gehen willst, geh' alleine.

Wenn Du weit kommen willst, geh' gemeinsam. //

# Unser Netzwerk.

Profitieren Sie von unserem und Ihrem eigenen Netzwerk.

## › Ein Netzwerk, das Erfolg fördert.

Unser dynamisches und stetig wachsendes Netzwerk besteht aus Unternehmen und Personen aus allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Wir glauben, dass der richtige Kontakt zur richtigen Zeit entscheidend für den Erfolg sein kann.



## Synergie und globale Reichweite. <

Networking ist der Schlüssel zum Erfolg. Mit uns finden Sie den idealen Partner für jede Herausforderung – lokal und international. Durch vielfältige Kooperationen ermöglichen wir maximale Synergieeffekte, die allen Beteiligten zugutekommen.

## › Finden Sie innovative Lösungen.

Unser Netzwerk bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten. Werden Sie Partner im AKTIVIT-Netzwerk und profitieren Sie von den Vorteilen: neue Geschäftskontakte, globale Verbindungen und umfassende Beratung.



## Vernetzen Sie sich aktiv. <



Unser Netzwerk bietet, neben professionellen Partnerschaften, auch Chancen für Privatpersonen, als Tippgeber aktiv zu werden. Nutzen Sie Ihr persönliches Netzwerk und profitieren Sie von attraktiven Verdienstmöglichkeiten.

## › Lassen Sie sich empfehlen.

Interessiert, ein Teil unseres Netzwerks zu werden? Wir freuen uns darauf, Sie in unserem Netzwerk willkommen zu heißen und gemeinsam zum Erfolg zu gelangen.



Sie sehen: Einen Panorama-Ausblick über Wien.

// Wir freuen uns auf Sie und nehmen uns gerne Zeit. Hier finden Sie alle Möglichkeiten mit uns in Kontakt zu treten. //



## Persönlich erreichbar.

Wir sind gerne persönlich für Sie da und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



[www.AKTIVIT.org](http://www.AKTIVIT.org)



+43 316 67 56 36 11



[office@AKTIVIT.org](mailto:office@AKTIVIT.org)

## Folgen Sie uns.



[/AKTIVIT.org](https://www.facebook.com/AKTIVIT.org)



[@AKTIVIT\\_org](https://www.instagram.com/AKTIVIT_org)



[/AKTIVIT-org](https://www.linkedin.com/company/AKTIVIT-org)



[@AKTIVITorg](https://twitter.com/AKTIVITorg)

Future in Living – Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2, A-8010 Graz  
FN: 565772v



*Sie sehen: Den Mirabellgarten in Salzburg,  
im Hintergrund die Festung Hohensalzburg.*