

AM FELDE MECKELFELDT

zu vermieten

falkeimmobilien.de

**Falke Immobilien-
und Beratungszentrum**

ECKDATEN / OBJEKTbeschreibung

Baujahr	1983
Modernisierung	ja
Anzahl Einheiten Zimmer	3
Büro ca. Keller	75 Ja
Tiefgarage Monatlich	60 €
Vermietungsstand R	EG
Monatliche Kalt miete Netto	1050 €
Fußboden	Laminat
Makler 3 Kaltmieten	
Monatliche Nebenkosten	150 €
Vertragsdauer 1 Jahr	



■ Lagebeschreibung

Das von uns angebotene Objekt liegt am südlichen Stadtrand der Hansestadt Hamburg, in Seevetal / OT Meckelfeld, in unmittelbarer Nähe des Außenmühlenteiches in HH-Harburg. Ein S-Bahnhof und eine HVV-Bushaltestelle liegen direkt vor der Haustür. Meckelfeld ist an das Hamburger Telefonnetz angeschlossen. In der Nähe verlaufen die Bundesautobahn-strecken A1 -



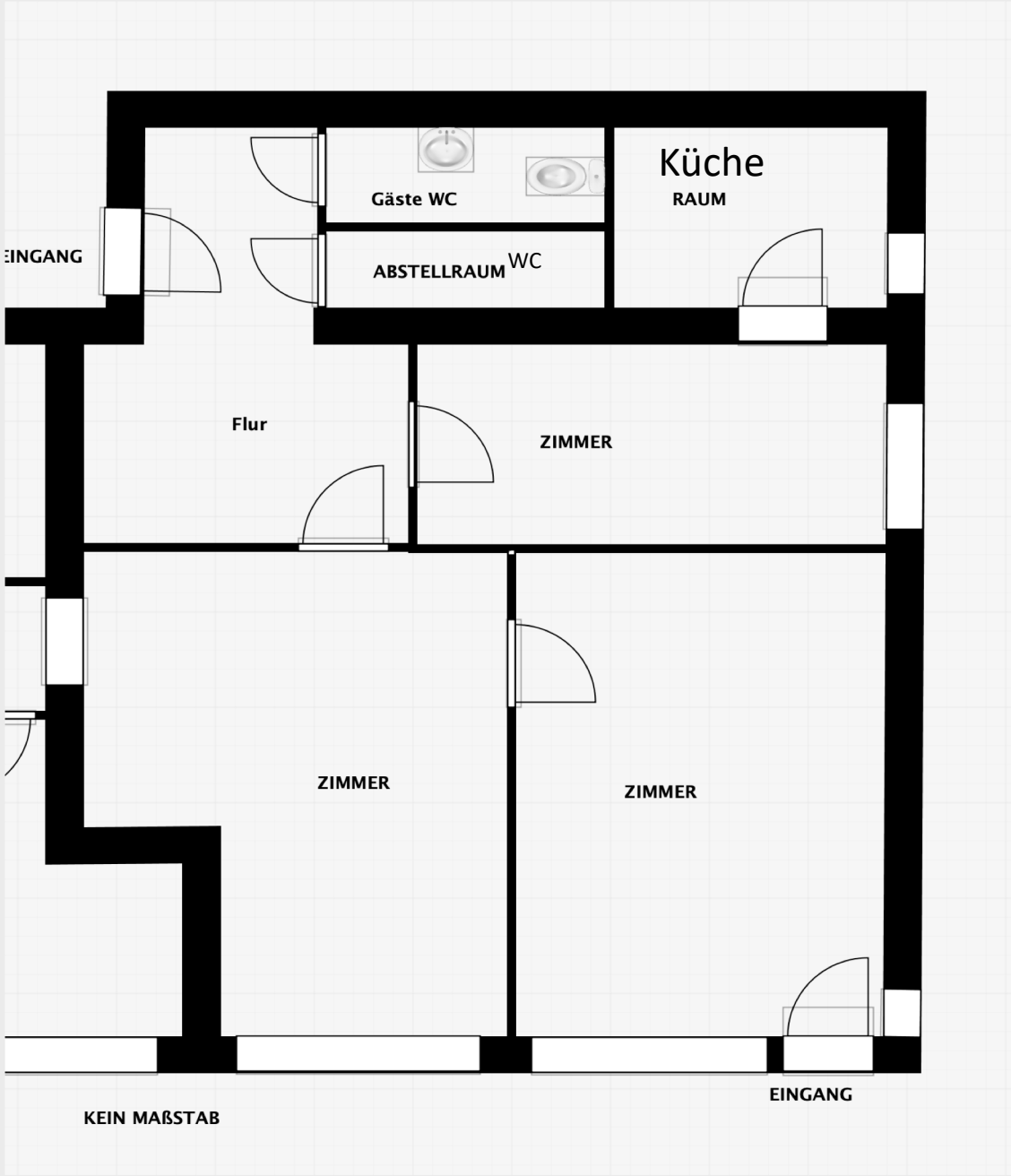
Top Objekt



Top Objekt



Top Objekt



EG

ANSPRECHPARTNER



Zekai Sahin
Geschäftsführer
kontakt@falkeimmobilien.de
Mobil: +49 172 453 52 74
Tel.: +49 40 761 160 15



AGB, COURTAGE, HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Sämtliche Informationen, einschließlich unserer Exposees, sind streng vertraulich und ausschließlich für den Kunden bestimmt. Dem Kunden ist es untersagt die Informationen sowie Exposees an Dritte weiterzugeben. Verstößt der Kunde hiergegen und schließt der Dritte oder eine andere Person, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Kaufvertrag ab, so ist der Kunde zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision verpflichtet. Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil courtagepflichtig tätig zu werden. Unser Courtageanspruch wird nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäfts ein anderes zustande kommt (z. B. Miete statt Kauf), sofern der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht. Sollte das Objekt bereits von dritter Seite bekannt sein, so bitten wir um Rückgabe unseres Exposees und Angabe, wie und zu welchem Zeitpunkt Sie anderweitig Kenntnis erhalten haben.

Der Käufer ist verpflichtet, dem Makler eine **Courtage in Höhe von 6,25 %** des Gesamtkaufpreises inkl. MwSt. zu zahlen, unbeschadet einer mit dem Verkäufer vereinbarten Courtage, sobald der Vertrag aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung des Maklers zustande gekommen ist.

Bei Vermietung Cottage 2 Kalt mieten zu zahlen

Ihren persönlichen Besichtigungstermin vereinbaren Sie bitte über unsere Filiale. Mit diesem Exposee bieten wir Ihnen unsere Dienste als Makler an. Die in unserem Exposee gemachten Angaben stammen vom Verkäufer. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Alle Angaben sind freibleibend und unverbindlich.



WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER

Angebot folgender Anlageimmobilie zum Kauf:

Am Felde 51 / 53 21217 Seevetal / Meckelfeldt

Bestellt/erhalten am:

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Falke Immobilien- und Beratungszentrum, Denickestraße 90, 21075 Hamburg, Tel.: +49 40 761 160 15, Fax: +49 40 761 160 23, E-Mail: kontakt@falkeimmobilien.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das untenstehende Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Vergütung bei sofortiger Leistung

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen wollen, bestätigen Sie bitte das Feld **A) Widerrufsformular** mit „ja“.

Wenn Sie wollen, dass wir mit der o.a. Dienstleistung sofort beginnen, bestätigen Sie bitte das Feld **B) Erklärung des Verbrauchers** zweimal mit „ja“.

A) Widerrufsformular

Hiermit widerrufe ich den von mir abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der o.a. Dienstleistung.

ja nein

B) Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

ja nein

Mir ist bekannt, dass ich dadurch bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

ja nein

Bitte senden Sie das ausgefüllte Formular an:

Falke Immobilien- und Beratungszentrum, Denickestraße 90, 21075 Hamburg, Fax: +49 40 761 160 23, E-Mail: kontakt@falkeimmobilien.de

Name/Anschrift des Verbrauchers:

Unterschrift des Verbrauchers:

Ort/ Datum:
