Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Persönlich ✓ Kompetent + zuverlässig ✓ Technische Beratung ✓ Bundesweite Vermarktung ✓

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

K u r z e x p o s é (Informationsangebot über Objekt 19080)

Objektadresse: **68305 Mannheim**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern (wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: **€ 649.000,--** **Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 260,--**

Objekt:

Gepflegtes, neuwertiges REH mit Terrasse und Garten in MA-Waldhof. Das nach WEG geteilte Haus aus dem Jahre ca. 2015 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 141 m² 5 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Terrasse. Die dazugehörige Grundstücksgröße beträgt ca. 244 m². Es gehört auch ein Stellplatz dazu. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand, lediglich die bei einem Umzug erforderlichen Maßnahmen (wie z. B. tapezieren) sind erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Gäste-WC, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, Terrasse. OG: Flur, 2 Schlafzimmer, Abstellkammer, Bad (mit Dusche und Wanne). DG: Flur, Duschbad, 2 Schlafzimmer. KELLER: nicht unterkellert. AUSSTATTUNG: Kunststoffisolierglasfenster, teilweise mit elektrischen Rollläden; Zentralheizung und Warmwasserversorgung über Fernwärme; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; kleiner Garten mit Gartenhaus; freitragende Holztreppe; Einbauküche; höhere Decken; das monatliche Hausgeld (da WEG geteilt) beträgt € 260, 00; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend ca. Ende 2023.

Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellpätze:

- Garage
- 1 Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien