

Zahlungen bitte nur auf:  
 WEG Mühlenbach 30  
 DE11 3705 0198 1933 8346 06  
 Sparkasse Köln - Bonn  
 BIC COLSDE33XXX

Firma  
 BinBar Grundbesitz GmbH & Co.KG  
 Nebi Bingöl  
 Benesisstr. 24- 32  
 50672 Köln

Rechnung Nr. W.185.2024.000005

WE 5

## Wirtschaftsplan

11.09.2023 - Seite 1

185-WEG Mühlenbach 30 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

185.501 / 5-2. OG Vorderhaus  
 Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

### 1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Abfallbeseitigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	2.660,00	382,11
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	500,00	71,83
Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	3.200,00	459,68
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	80,00	11,49
Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	1.950,00	280,12
Kabelgebühren	Einheit	7,000	1,000	720,00	102,86
Regenwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	340,00	48,84
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	620,00	89,06
Wartung Rauchabzug	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	180,00	25,86
			Zwischensumme:	10.250,00	1.471,85
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>					
Heizung (BFW)	Heizkosten Wirtsc...	6.164,790	850,710	9.500,00	1.310,95
<b>3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)</b>					
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	220,00	31,60
Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	1.000,00	143,65
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	200,00	28,73
Verwalter WE	Einheit	7,000	1,000	4.426,00	632,29
			Zwischensumme:	5.846,00	836,27
Ausgaben Voranschlag				25.596,00	3.619,07
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

# Wirtschaftsplan

11.09.2023 - Seite 2

## 185-WEG Mühlenbach 30 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Einzelwirtschaftsplan

Firma BinBar Grundbesitz GmbH & Co.KG Nebi Bingöl  
185.501 / 5-2. OG Vorderhaus  
Berechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

### 2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	143,650	6.000,00	861,90
Gesamt				6.000,00	861,90

### 3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	25.596,00	3.619,07
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	6.000,00	861,90
Gesamt	31.596,00	4.480,97

### 4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.1.24	Differenz	
Hausgeld	174,00	192,00	18,00	monatlich
Heizkosten	73,00	109,00	36,00	monatlich
Rücklagen	71,83	71,83	0,00	monatlich
Gesamt	318,83	372,83	54,00	monatlich

↓  
i.d.  
/ 16.10.2023

# Gesamt-Wirtschaftsplan

11.09.2023 - Seite 1

185-WEG Mühlenbach 30 / 01.01.2024 - 31.12.2024 - Kostenübersicht

## Ausgaben / Einnahmen

Konto	Verteilung	Ausgaben/Einnahmen
<b>1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>		
4330-Abfallbeseitigung	Miteigentumsanteile	2.660,00
4220-Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	500,00
4600-Gebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	3.200,00
4610-Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	80,00
4030-Hausreinigung	Miteigentumsanteile	1.950,00
4500-Kabelgebühren	Einheit	720,00
4320-Regenwasser	Miteigentumsanteile	340,00
4340-Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	620,00
4510-Wartung Rauchabzug	Miteigentumsanteile	180,00
<b>2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)</b>		
4110-Heizung (BFW)	Heizkosten Wirtschaftsplan	9.500,00
<b>3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)</b>		
4700-Bankgebühren	Miteigentumsanteile	220,00
4910-Lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000,00
4800-Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	200,00
4010-Verwalter WE	Einheit	4.426,00
Summe Voranschlag		25.596,00 ✓
<b>Vorschuss zur Erhaltungsrücklage</b>		
Konto	Verteilung	Vorschuss
4900-Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	6.000,00 ✓
Summe		6.000,00
<b>Summe Gesamt</b>		<b>31.596,00</b>