



## Luxuriöse Ausstattung in exklusiver Lage

Altmarkt 6

---

01067 Dresden

---

Berlinhaus Verwaltung GmbH • Großenhainer Str. 12 • 01097 Dresden  
T +49 (351) 896 73 416 • F +49 (351) 896 73 422  
selbstauskunft@berlinhaus.com • www.berlinhaus.com



## LAGE & OBJEKT

Im Herzen von Dresden und direkt am Altmarkt befindet sich das Q1. Der denkmalgeschützte Bau im klassizistischen Stil mit den für Dresden so charakteristisch neobarocken Elementen prägt seit jeher den Stadtkern. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Neumarkt mit der überragenden Frauenkirche, den berühmten Zwinger, die Hofkirche sowie die Brühlsche Terrasse und natürlich die Elbe mit Ihrer bekannten Raddampferflotte. Die Altmarktgalerie mit 200 Geschäften, Restaurants und Cafés befindet sich in unmittelbarer Umgebung und bietet Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten. Auf Wunsch können Sie einen PKW - Stellplatz im Hof des Objektes anmieten, um Dresdens beste Citylage sowie allerbeste Infrastruktur (Straßenbahnhaltestelle "Altmarkt") in direkter Umgebung, in vollen Zügen zu genießen.

- Aufzug
- helle und großzügig geschnittene Räume
- Badezimmer in Sandsteinoptik gefliest, mit Badewanne
- zweites Badezimmer mit WC und Dusche
- Balkon mit Blick über den Altmarkt
- EBK kann übernommen werden
- zusätzl. Stellplatzanmietung möglich

ENEV: Baujahr: 1954 / Gebäude unter Denkmalschutz

**Anbindung**  0,1 km  0,5 km  11 km  7,5 km

**Zimmeranzahl** 3

**Größe** ca. 90,15 m<sup>2</sup>

**Ausstattung** 3 Zimmer, 2 Bäder, Balkon, Aufzug

**Stellplätze** Ja

**Miete** NKM: € 1.358,67 / BK: € 162,00 / HK: € 423,00 / WM: € 1.983,67

**Kautions** 3 NKM

**Bezug** nach Vereinbarung





## Altmarkt 6 6.OG rechts 01067 Dresden

Plankenennung 00282-1117\_SL\_Y14M07D11

Flächen gemäß Wohnflächenverordnung (WoflV) in der aktuellen Fassung (Balkon zu 50 %). Die Angaben über Länge und Breite sind nur Hauptmaße. Zeichnung ist unmaßstäblich. Dargestellte Möbel und Inneneinrichtung gehören nicht zur Ausstattung der Mietsinheit.

### Bezeichnung:

EHA - Elektroherdanschluss  
GHA - Gasanschluss  
KWV - Kalt- und Warmwasseranschluss  
KW - Kaltwasseranschluss  
STA - Strang Abwasser  
WMA - Waschmaschinenanschluss

Gesamtfläche	90,15 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	18,20 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	17,00 m <sup>2</sup>
Küche	21,60 m <sup>2</sup>
Bad 1	4,70 m <sup>2</sup>
Bad 2	5,10 m <sup>2</sup>
Flur 1	16,70 m <sup>2</sup>
Flur 2	3,30 m <sup>2</sup>
Balkon	7,10 m <sup>2</sup>