



LICHTQUARTIER
Glücklich hier.

HIER WIRD IHR WOHNTRAUM WAHR.



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

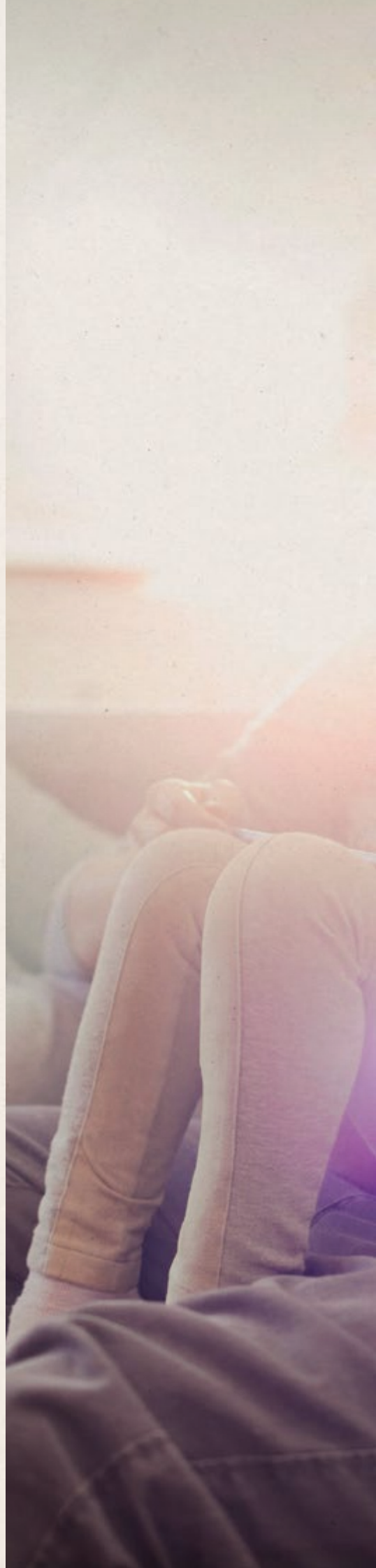


INNOVATIV
UND
NATURNAH
LEBEN.

GLÜCKLICH HIER.



EIN VIELFÄLTIGES
QUARTIER FÜR JEDE
LEBENSITUATION.





8

Mehrfamilienhäuser

97

Wohneinheiten

46 – 169 m²

Wohnfläche pro Eigentumswohnung

Oktober 2022

Vertriebsstart

Die oben genannten Zahlen sind Circa-Angaben.

HELLE FREUDE: IHR NEUES ZUHAUSE.

AUF EINEN BLICK

Wenn Wände zum Zuhause werden, wird aus Wohnen Freude. Ein Ort zum Wohlfühlen, an dem das Leben aufblühen darf. Im neuen Stadtteil Lichtenreuth entsteht ein Wohlfühlort für alle. Eine Begegnungsstätte für Natur- und Großstadtliebhaber. Ein Platz zum Leben, Lernen und Arbeiten: Das Lichtquartier. Hier baut BPD Wohnungen, die Ihre Wohnträume wahr werden lassen. Acht Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 97 modernen Eigentumswohnungen bieten Raum für eine Vielfalt an Lebenssituationen. Für anspruchsvolle Singles, Paare oder Familien. Jede der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen überzeugt durch eine ansprechende Ausstattung und einen ganz privaten Platz an der Sonne.

INHALT

06 – 07	Auf einen Blick
10 – 11	Nürnberg und Umgebung
12 – 13	Der Stadtteil Lichtenreuth
14 – 15	Das Lichtquartier
16 – 17	Die Häuser
20 – 21	Die Eigentumswohnungen
22 – 23	Die Außenanlage
26 – 27	Die Ausstattung
28 – 121	Die Wohnungstypen
124 – 125	Die Menschen und die Finanzierung
126 – 127	BPD und die Region Südost





WAS EIN HAUS VON EINEM
ZUHAUSE UNTERSCHIEDET?
EIN GEFÜHL. EINE WÄRME.

DAS QUARTIER DER KURZEN WEGE.
MIT VIEL PLATZ ZUM DURCHATMEN.





NÜRNBERG

In der größten Stadt Frankens mischen sich quirlige Urbanität, Wohlfühloasen und ruhige Stadtviertel.

Historische Gebäude-Ensembles, romantisch verwinkelte Gassen. Einkaufsmeilen mit allem was das Shopping-Herz begehrt sowie eine Vielzahl an Museen, Sehenswürdigkeiten und Kultureinrichtungen. Nürnberg bietet ein ganz besonderes Flair und viel zu erleben – nicht nur für Besucher aus aller Welt, sondern auch für seine Einwohner. Neben dem hohen Freizeitwert punktet Nürnberg mit der Metropolregion zudem durch seine direkte Nähe zu namhaften Arbeitgebern.

KUNST, KULTUR UND FREIZEIT IN DER UMGEBUNG

Naherholungsgebiet

Volkspark Dutzendteich

Tiergarten Nürnberg

Neues Museum

Kaiserburg mit Burggarten

Germanisches Nationalmuseum

Meistersingerhalle



IHRE OASE MITTEN IN EINER LEBENDIGEN STADT.

LICHTENREUTH

Westlich des Naherholungsgebietes „Dutzendteich“, nahe der südlichen Innenstadt, entsteht ein Stadtquartier, das nicht vielfältiger sein könnte. Auf einer Gesamtfläche von ca. 90 Hektar wird Platz für Leben, Lernen und Arbeiten geschaffen. Ein Wohngebiet der kurzen Wege: Wohnhäuser, Kitas und Schulen, Einzelhandelsgeschäfte für den täglichen Bedarf, ein Quartiersplatz mit eigenem Zugang zum U-Bahnhof „Hasenbuck“ sowie zu einer neu entstehenden Straßenbahn-Haltestelle – alles gut zu Fuß erreichbar.

So nah wie die urbanen Erlebnisse ist auch die Erholung im Grünen. Im Stadtteilpark, der naturnah mit Maßnahmen für den Artenschutz umgesetzt wird, wechseln sich Spielflächen und Ruhebereiche ab. Ein Erholungsgebiet und Freizeitgelände – oder einfach Platz zum Durchatmen.

FREIZEITANGEBOT

Volkspark Dutzendteich – ca. 2 km

Luitpoldhain – ca. 1,5 km

Stadionbad – ca. 4 km

Südstadtbad – ca. 2,5 km

Spielplatz Hasenbuck – ca. 1,5 km

Boulderhalle E4 – ca. 1,8 km

Spielplatz Silbersee – ca. 2 km

Reichswald Nürnberg – ca. 5 km

Tiergarten Nürnberg – ca. 5 km

GRUNDVERSORGUNG

Supermarkt – ca. 2,5 km

Kindergärten – ca. 2,5 km

Grundschule – ca. 3,5 km

Apotheke – ca. 2,5 km

Ärzte – ca. 3 km

Hauptbahnhof Nürnberg – ca. 3,5 km

Baumarkt – ca. 3,5 km

Entsteht neu direkt im Stadtteil:
Einkaufsmöglichkeiten, KiTa, Schule,
ein neuer Campus der Technischen
Universität Nürnberg und eigene Halte-
stellen der U-Bahn und Straßenbahn
– wenige 100 m



MIT LIEBE ZUM DETAIL SCHAFFEN WIR RÄUME FÜR IHR ZUHAUSE-GEFÜHL.

MARIO KOPPMANN,
PROJEKTENTWICKLER,
BPD IMMOBILIENENTWICKLUNG

LICHTQUARTIER

Unzählige Möglichkeiten, die Freizeit zu gestalten, zentral in einer lebendigen Stadt. Und trotzdem nicht auf Ruhe und Natur verzichten? Diesen Luxus erfahren Sie im Lichtquartier.

Im Nürnberger Süden entsteht ein Stadtteil, der innerstädtisches Wohnen mit grünen Erholungsorten verbindet. Der neue Stadtteil „Lichtenreuth“ an der Brunecker Straße in Nürnberg bietet Lebensräume für alle. Denn die Verknüpfung zukunftsweisender Lösungen mit einem innovativen und ökologischen Baukonzept ermöglicht ein Leben im nachhaltigen Bewusstsein für alle Bewohner. Egal ob Studierende, Singles, Paare oder Familien.

Das ca. 4.200 Quadratmeter große Baufeld liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet einen unverbaubaren Blick auf die neu geschaffene Grünanlage. Der neue Stadtteilpark wird dabei die Lebensqualität für das neue Areal steigern sowie die übergeordneten Grün- und Freiraumverbindungen zwischen dem Hasenbuck und dem Dutzendteich herstellen.

Direkt in Lichtenreuth entstehen eine KiTa, eine Schule sowie ein neuer Campus der Technischen Universität Nürnberg. Mit diversen Angeboten im Stadtteil und eigenen Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs verbindet Lichtenreuth das urbane Wohnkonzept mit einem Leben im Grünen.





LICHTQUARTIER
Glücklich hier.

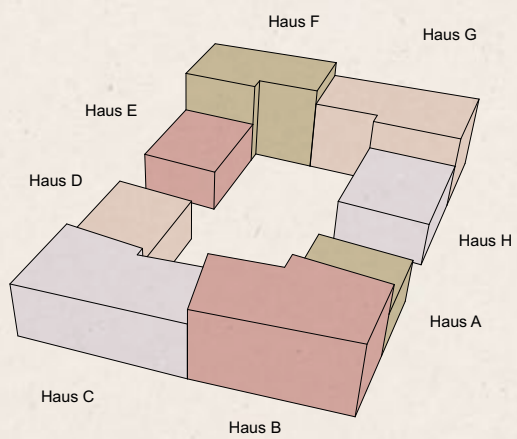




97 MAL BLICK INS GRÜNE.

DIE HÄUSER

Die 97 Wohnungen in den Häusern A, B, C, D, E, F, G und H bieten vielfältige Wohnkonzepte auf 46 bis 169 m² Wohnfläche. Jede Eigentumswohnung verfügt über einen privaten Platz an der Sonne. Je nach Lage genießen Sie die frische Luft auf Ihrem Balkon, Ihrer Loggia, Ihrer Terrasse mit Gartenanteil oder Ihrer Dachterrasse.



	HAUS A		HAUS E
	HAUS B		HAUS F
	HAUS C		HAUS G
	HAUS D		HAUS H



IM EINKLANG MIT DER NATUR.

Zukunftsweisende Lösungen verbunden mit einem innovativen und ökologischen Baukonzept. Ein Leben im nachhaltigen Bewusstsein für alle Bewohner.





MIT GUTEM GEFÜHL INS NEUE ZUHAUSE.

DIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Bei einer so wichtigen Entscheidung, wie der für ein eigenes Heim, muss nicht nur das Bauchgefühl stimmen. Ihre Wohnträume sollen im Lichtquartier Platz finden – ohne Kompromisse. Deshalb haben wir mit viel Herzblut bei der Quartiersplanung und Liebe zum Detail ein Wohnprojekt geschaffen, das von der Außenanlage über die Grundriss-Gestaltung bis hin zur Wandfliese darauf ausgerichtet ist, den Bewohnern Freude und Lebensqualität zu schenken.



DIE VORZÜGE EINER EIGENTUMSWOHNUNG IM LICHTQUARTIER:

- Wohnen am Park
- Jede Wohnung verfügt je nach Lage über:
Balkon/Loggia/Terrasse mit Garten/Dachterrasse
- Effizienzhaus 40 mit Fernwärme und Fußbodenheizung
- Tiefgarage mit 66 Stellplätzen
- Tiefgaragen-Stellplätze werden für die E-Mobilität vorbereitet
- Aufzüge von der Tiefgarage in alle Etagen*
- Fahrradstellplätze
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Vorbereitung für eine private Paketstation
- Ruhige Umgebung nahe des Dutzendteichs
- Gut angebunden an die Infrastruktur der Großstadt

* Besitzt eine Wohnung eine zweite Ebene mit Dachterrasse, so erfolgt die Erschließung über eine Treppe innerhalb der Wohnung und nicht über die Aufzugsanlage



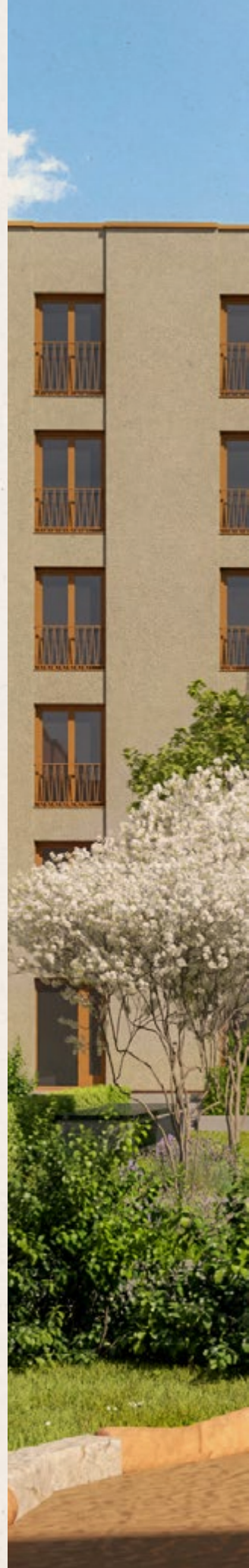


GUTE LUFT UND BESTE AUSSICHTEN.

DIE AUSSENANLAGE

Der neue Stadtteil Lichtenreuth verbindet das urbane Wohnkonzept mit einem Leben im Grünen. So wird auch bei der Gestaltung der Außenanlagen im Lichtquartier eine üppige und abwechslungsreiche Bepflanzung umgesetzt, die nicht nur für ein Wohlfühl-Ambiente, sondern auch für gute Luft sorgt. Das Quartier schafft eine Verbindung zur direkt angrenzenden, neu geschaffenen Grünanlage des Stadtteilparks. Zentral in der Großstadt und doch naturnah – hier wohnen Sie mit 100 % Lebensqualität!

- Direkte Lage am neuen Stadtteilpark von Lichtenreuth
- Ausgedehnte Park- und Grünflächen
- Quartiersplatz mit eigenem Zugang zum U-Bahnhof „Hasenbuck“
- Eigene Straßenbahn-Haltestelle an der Bruneckerstraße, welche durch die Verlängerung der Straßenbahnlinie von der Allersberger Straße in den Stadtteil Lichtenreuth neu entsteht
- Einkaufsmöglichkeiten, Gewerbe, eine vielfältige soziale Infrastruktur mit Schule, KiTa, sowie einem neuen Campus der TU Nürnberg, entstehen in den nächsten Jahren









IM LICHTQUARTIER FINDEN
SIE IHR **WOHNLÜCK**.





VON PROFIS MIT LIEBE FÜR SIE GESTALTET.

DIE AUSSTATTUNG

Ihrem Wohnglück soll es an nichts fehlen. Daher haben unsere Architekten und Planer Grundrisse erstellt, die vielfältige Wünsche erfüllen und eine Ausstattung gewählt, die einem modernen Leben gerecht wird.

Von dem privaten Platz an der Sonne, über die Fußbodenheizung mit separater Raumthermostateinzelsteuerung bis hin zu großzügigen Fenstern mit elektrisch bedienbaren Rollläden und Parkettböden. Jede der 2- bis 5-Zimmer- Wohnungen punktet durch eine moderne Ausstattung.

Bodengleiche Duschen mit Trennwänden und Armaturen namhafter Hersteller schaffen nicht nur ein modernes Ambiente, sondern sorgen dafür, dass man sich sofort zu Hause fühlt. Und das ist wohl das Schönste, was man von der eigenen Wohnung erwarten kann.

Gestalten Sie Ihren individuellen Wohnraum online mit dem Ausstattungskonfigurator.

UNSERE AUSSTATTUNGS- HIGHLIGHTS

- Parkettboden
mit Fußbodenheizung
- Großzügige Fenster
- Bodengleiche Duschen
mit Trennwänden
- Sanitärobjekte von
namhaftem Hersteller
- Individuelle Fliesenauswahl
- Moderner Bodenbelag auf den
Terrassen und Balkonen





WOHNUNGSTYPEN ÜBERSICHT



	Wohnungen mit Garten (Erdgeschoss)	30 – 51
	Etagenwohnungen	52 – 103
	Wohnungen mit Dachterrasse	104 – 121



DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

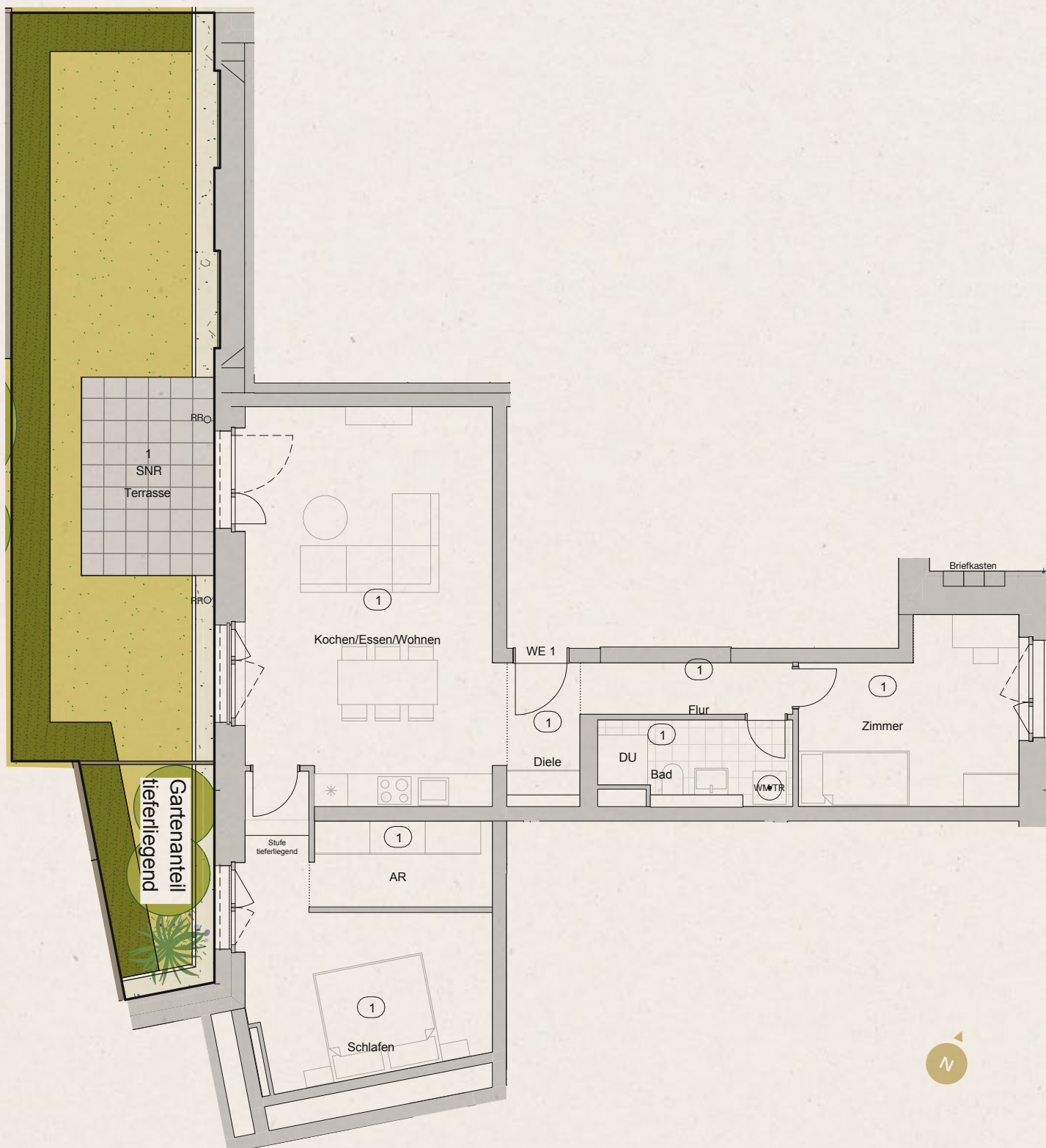
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 1 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 81,34 m²**

AR	5,06 m ²
Bad	5,07 m ²
Diele	3,43 m ²
Flur	3,57 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	32,08 m ²
Schlafen	15,84 m ²
Zimmer	11,99 m ²
Terrasse (50 %)	4,30 m ²
Garten (SNR)	49,62 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



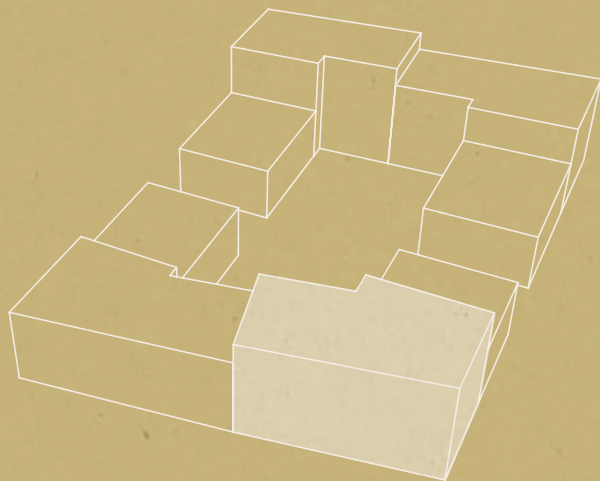


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 7 4-Zimmer-Wohnung ca. 112,79 m²

Abstellraum	1,42 m ²
Bad 1	9,06 m ²
Bad 2	3,80 m ²
Diele	8,08 m ²
Flur	2,96 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	38,45 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Zimmer 1	10,41 m ²
Zimmer 2	15,96 m ²
Loggia (50 %)	2,48 m ²
Terrasse (50 %)	5,29 m ²
Garten (SNR)	16,82 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



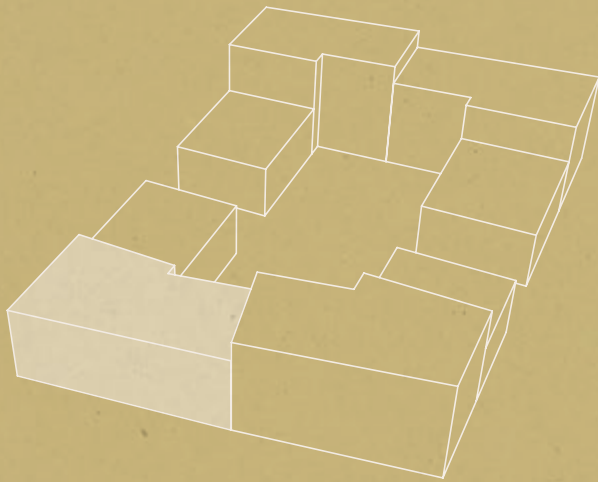


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 24 4-Zimmer-Wohnung ca. 116,45 m²

Abstellraum	1,65 m ²
Bad 1	9,07 m ²
Bad 2	3,80 m ²
Diele	8,08 m ²
Flur	2,96 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	42,56 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Zimmer 1	10,11 m ²
Zimmer 2	15,68 m ²
Loggia (50 %)	2,48 m ²
Terrasse (50 %)	5,48 m ²
Garten (SNR)	12,76 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



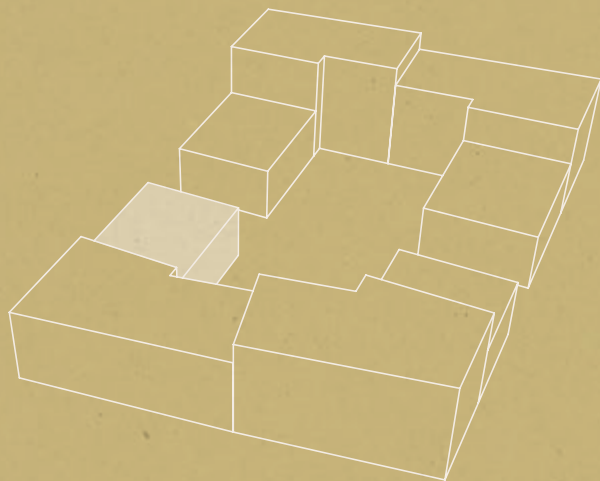


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

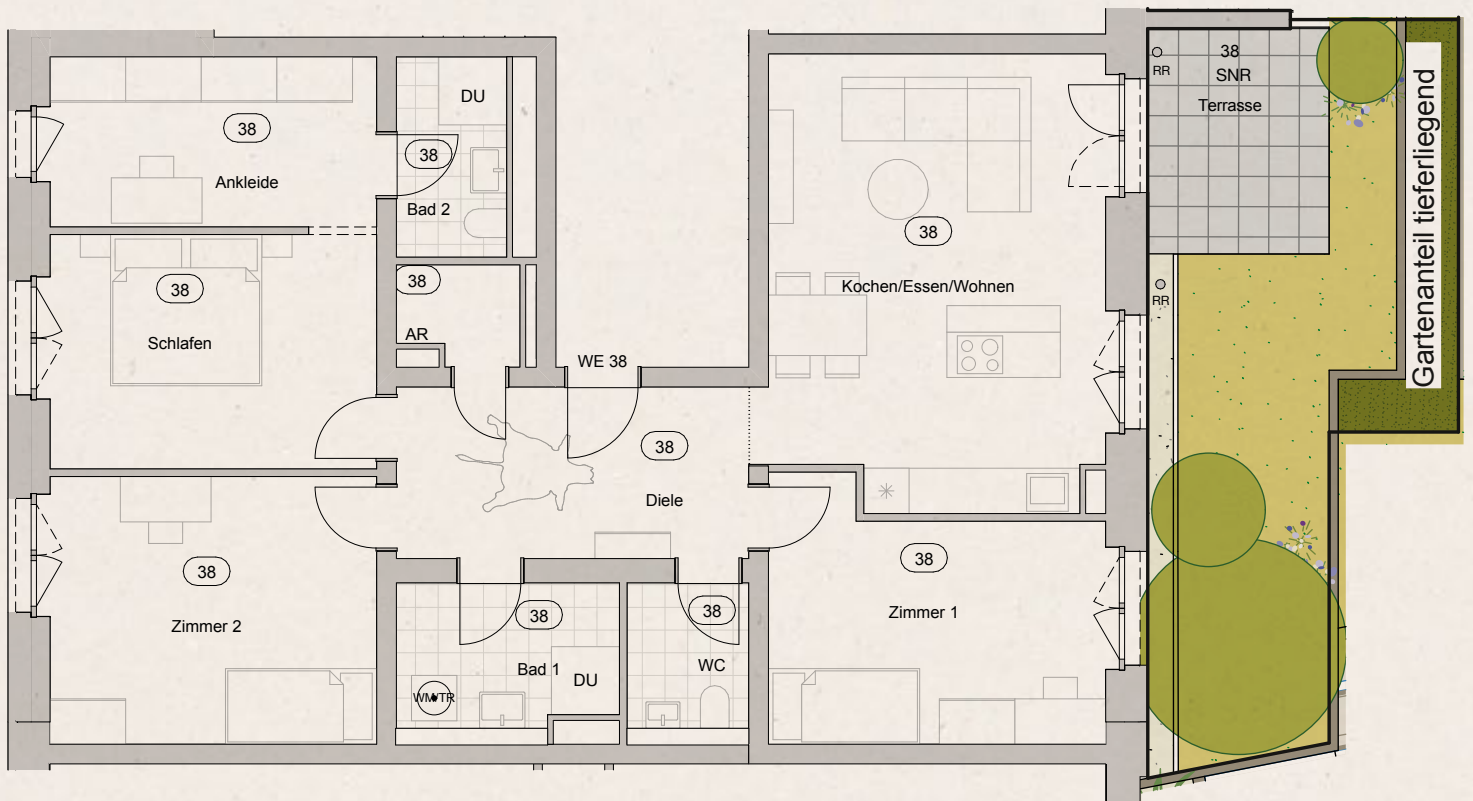
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 38 4-Zimmer-Wohnung ca. 109,58 m²

Abstellraum	2,01 m ²
Bad 1	5,85 m ²
Bad 2	3,87 m ²
WC	3,37 m ²
Diele	10,58 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	15,59 m ²
Terrasse (50 %)	3,58 m ²
Garten (SNR)	25,40 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



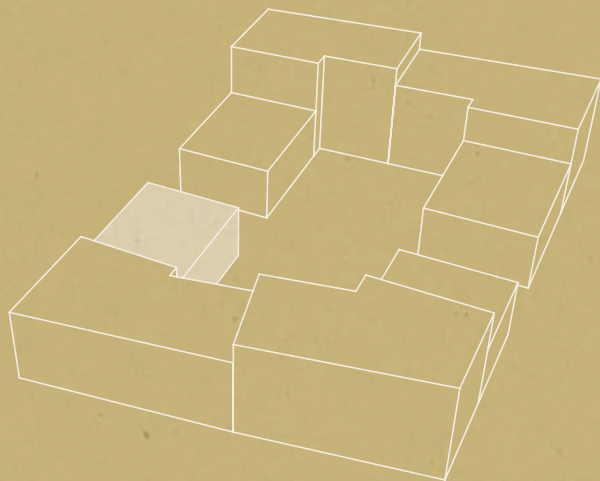


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

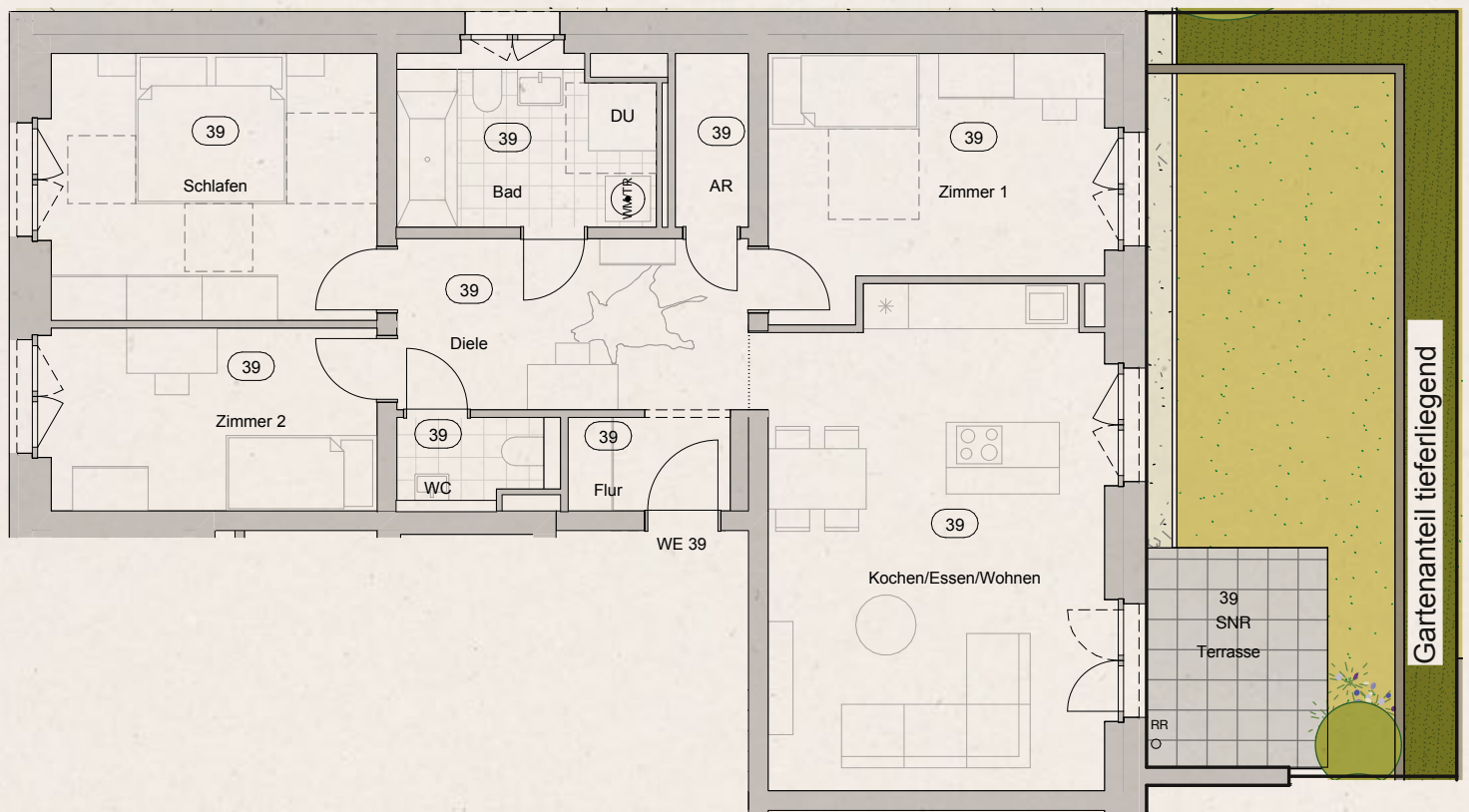
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 39 4-Zimmer-Wohnung ca. 99,16 m²

Abstellraum	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
WC	2,34 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	2,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	10,77 m ²
Terrasse (50 %)	3,49 m ²
Garten (SNR)	34,38 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



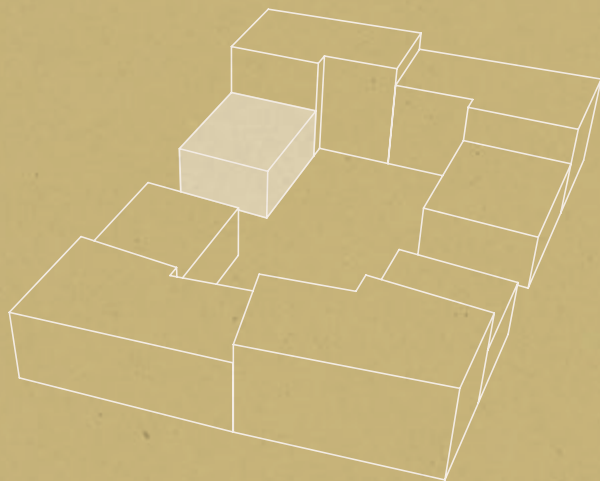


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

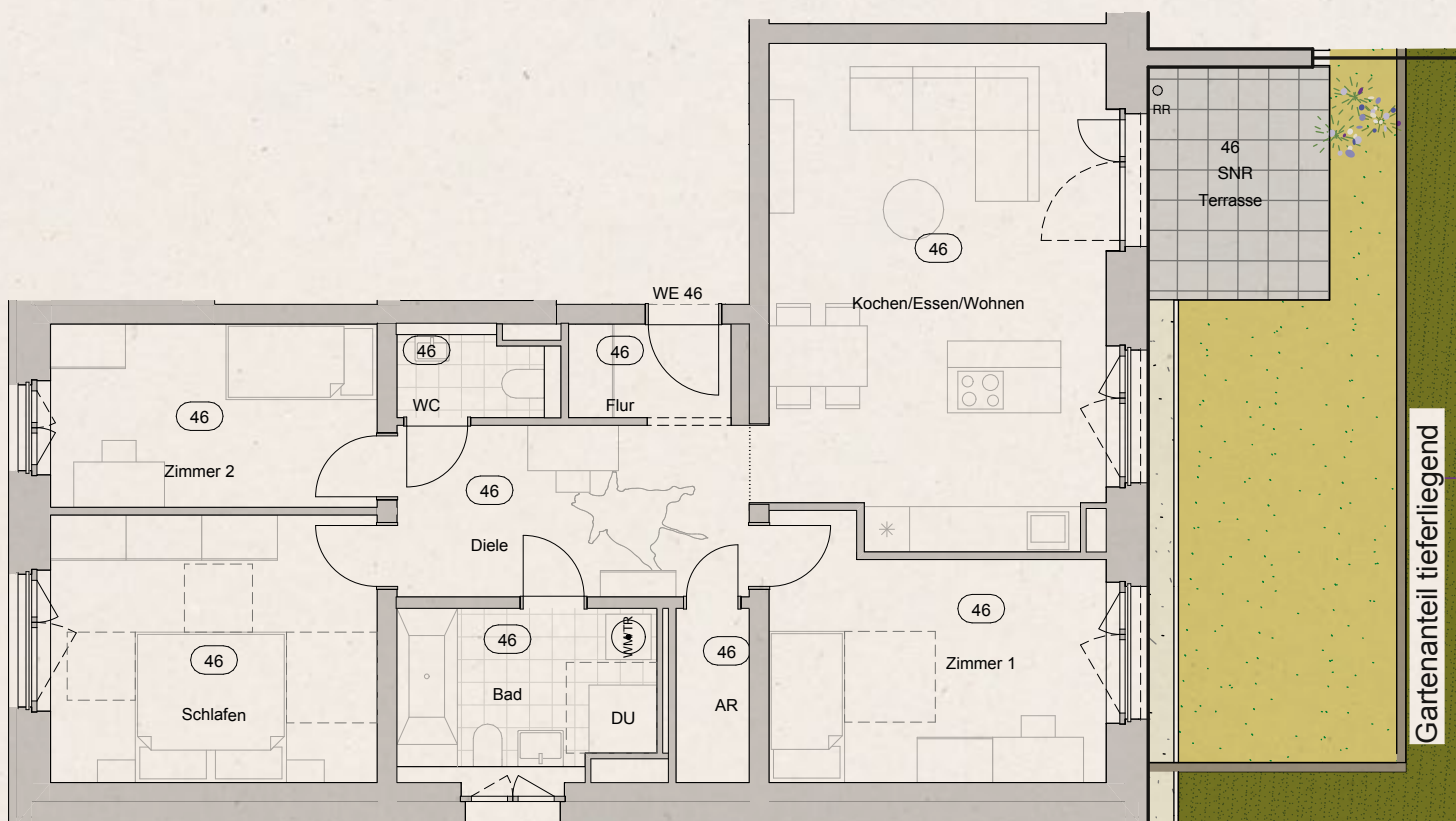
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 46 4-Zimmer-Wohnung ca. 98,23 m²

Abstellraum	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
WC	2,34 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	2,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,56 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Zimmer 1	13,91 m ²
Zimmer 2	10,48 m ²
Terrasse (50 %)	3,70 m ²
Garten (SNR)	33,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



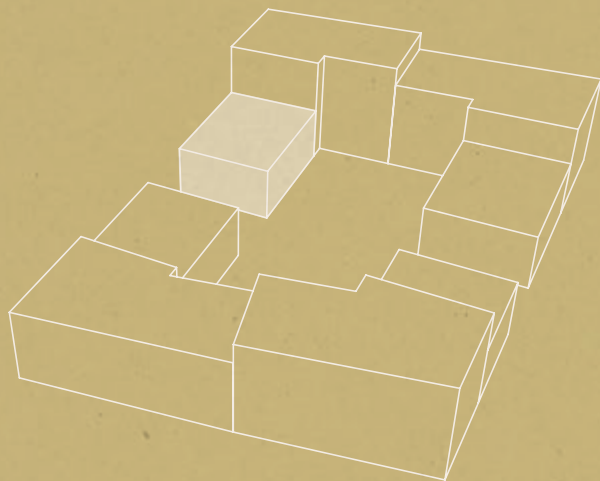


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



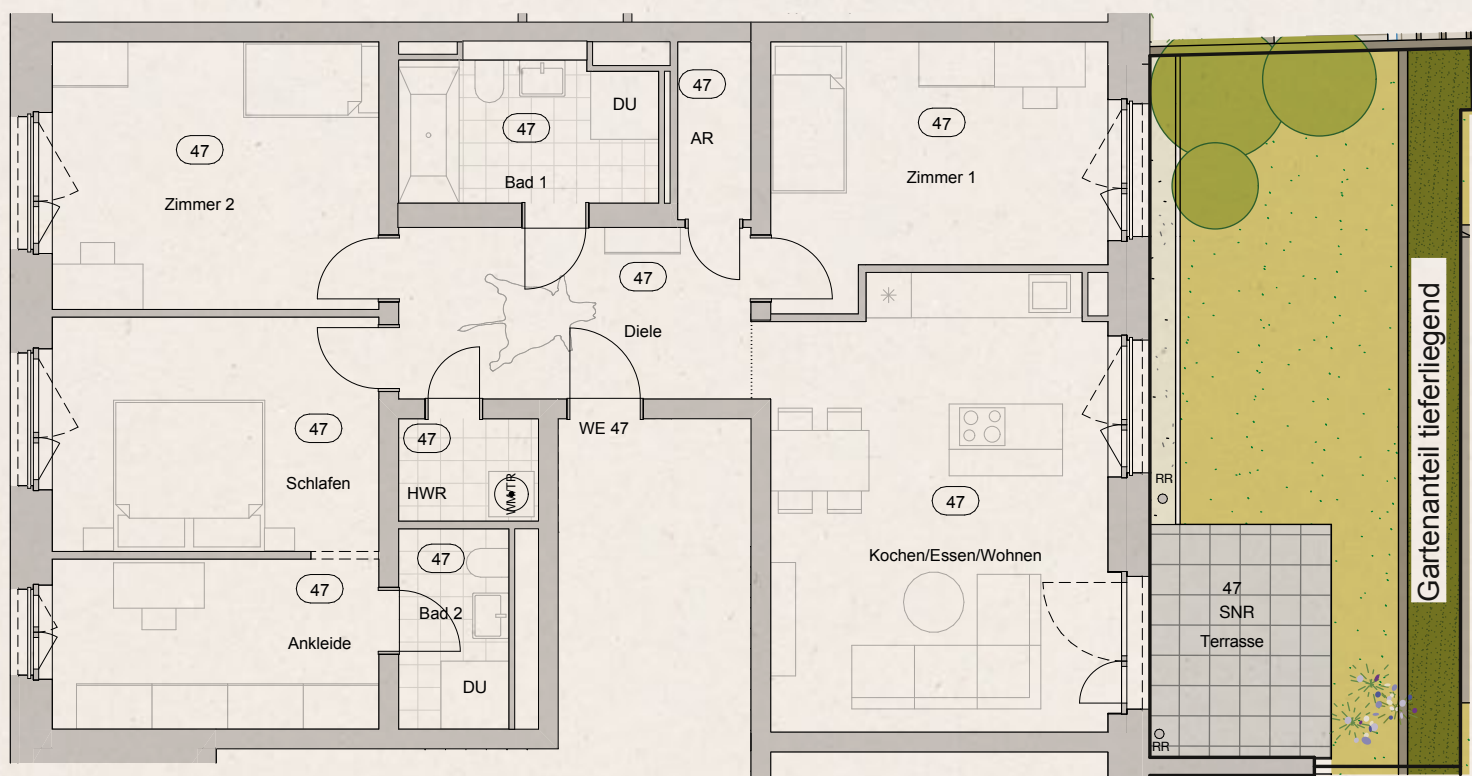
Wohneinheit 47

4-Zimmer-Wohnung

ca. 108,63 m²

Ankleide	9,72 m ²
Abstellraum	2,28 m ²
Bad 1	6,70 m ²
Bad 2	3,87 m ²
Diele	10,58 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,51 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,68 m ²
Schlafen	13,39 m ²
Zimmer 1	13,91 m ²
Zimmer 2	15,29 m ²
Terrasse (50 %)	3,70 m ²
Garten (SNR)	31,26 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



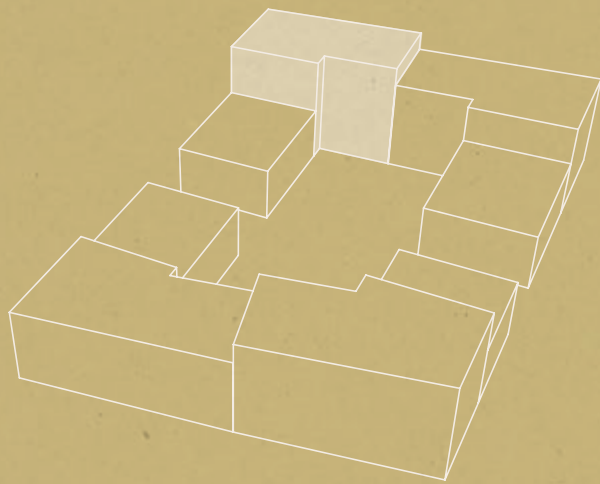


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 55 **4-Zimmer-Wohnung** **ca. 110,27 m²**

Bad 1	4,68 m ²
Bad 2	9,18 m ²
Diele	7,68 m ²
Flur	2,20 m ²
Flur 1	1,36 m ²
Flur 2	4,91 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,53 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,94 m ²
Schlafen	16,16 m ²
Zimmer 1	11,27 m ²
Zimmer 2	14,84 m ²
Terrasse (50 %)	3,52 m ²
Garten (SNR)	15,96 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.





DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



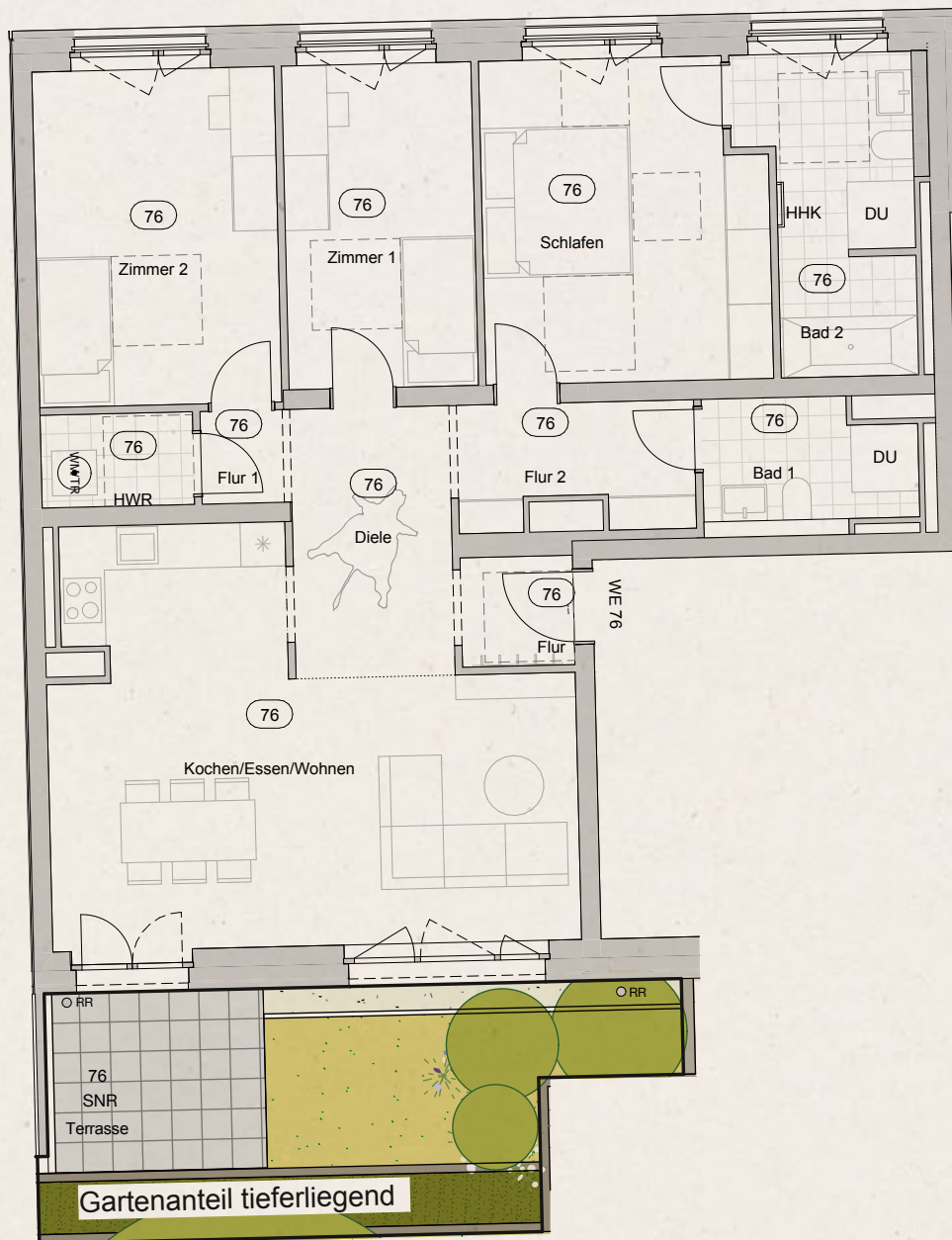
Wohneinheit 76

4-Zimmer-Wohnung

ca. 108,80 m²

Bad 1	4,68 m ²
Bad 2	8,88 m ²
Diele	7,68 m ²
Flur	2,20 m ²
Flur 1	1,36 m ²
Flur 2	4,91 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,53 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,64 m ²
Schlafen	15,87 m ²
Zimmer 1	10,98 m ²
Zimmer 2	14,55 m ²
Terrasse (50 %)	3,52 m ²
Garten (SNR)	17,58 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.





DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

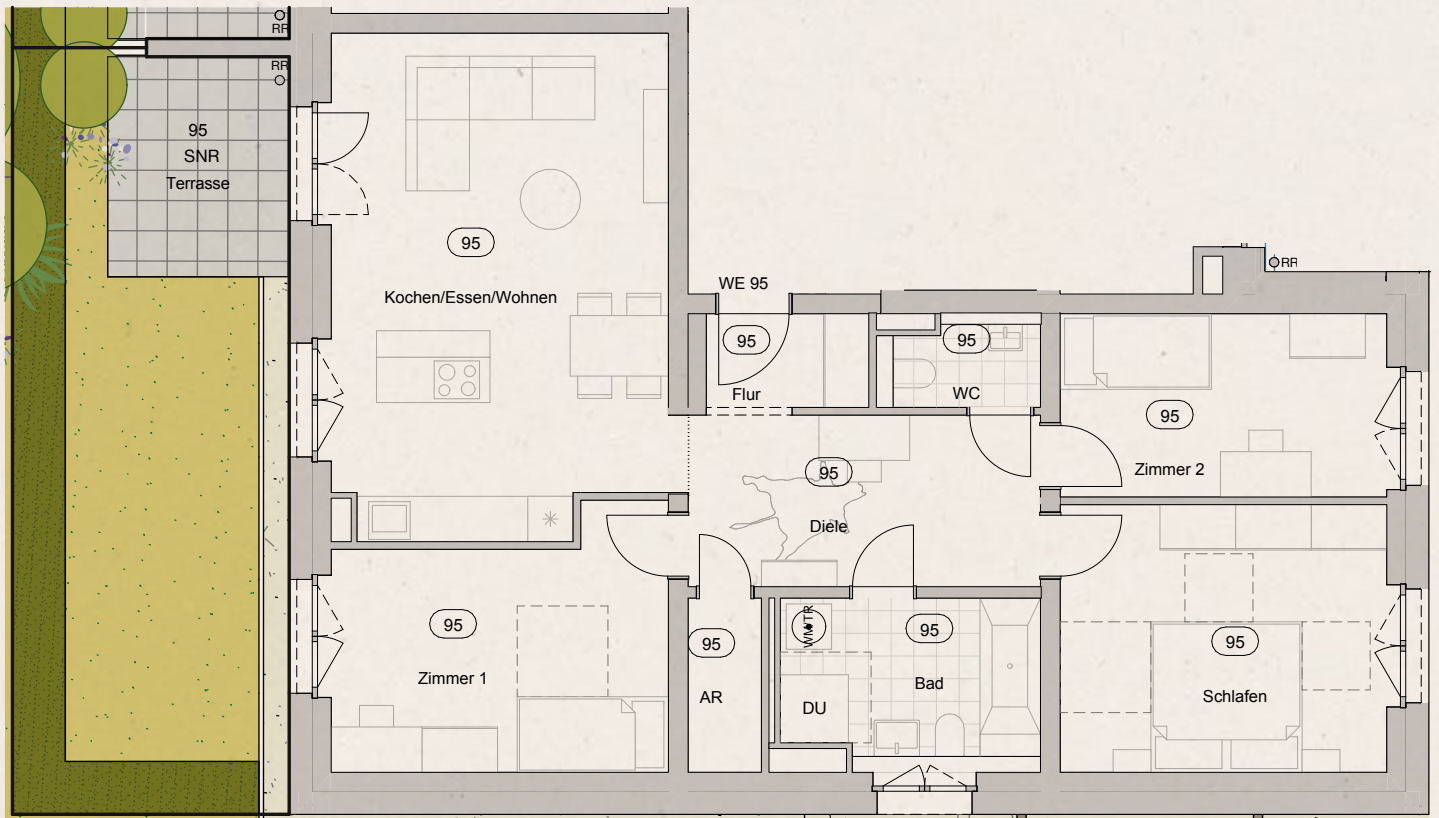
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 95 4-Zimmer-Wohnung ca. 99,16 m²

Abstellraum	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
WC	2,34 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	2,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	10,77 m ²
Terrasse (50 %)	3,49 m ²
Garten (SNR)	29,83 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.





DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

WOHNUNG MIT GARTEN (ERDGESCHOSS)

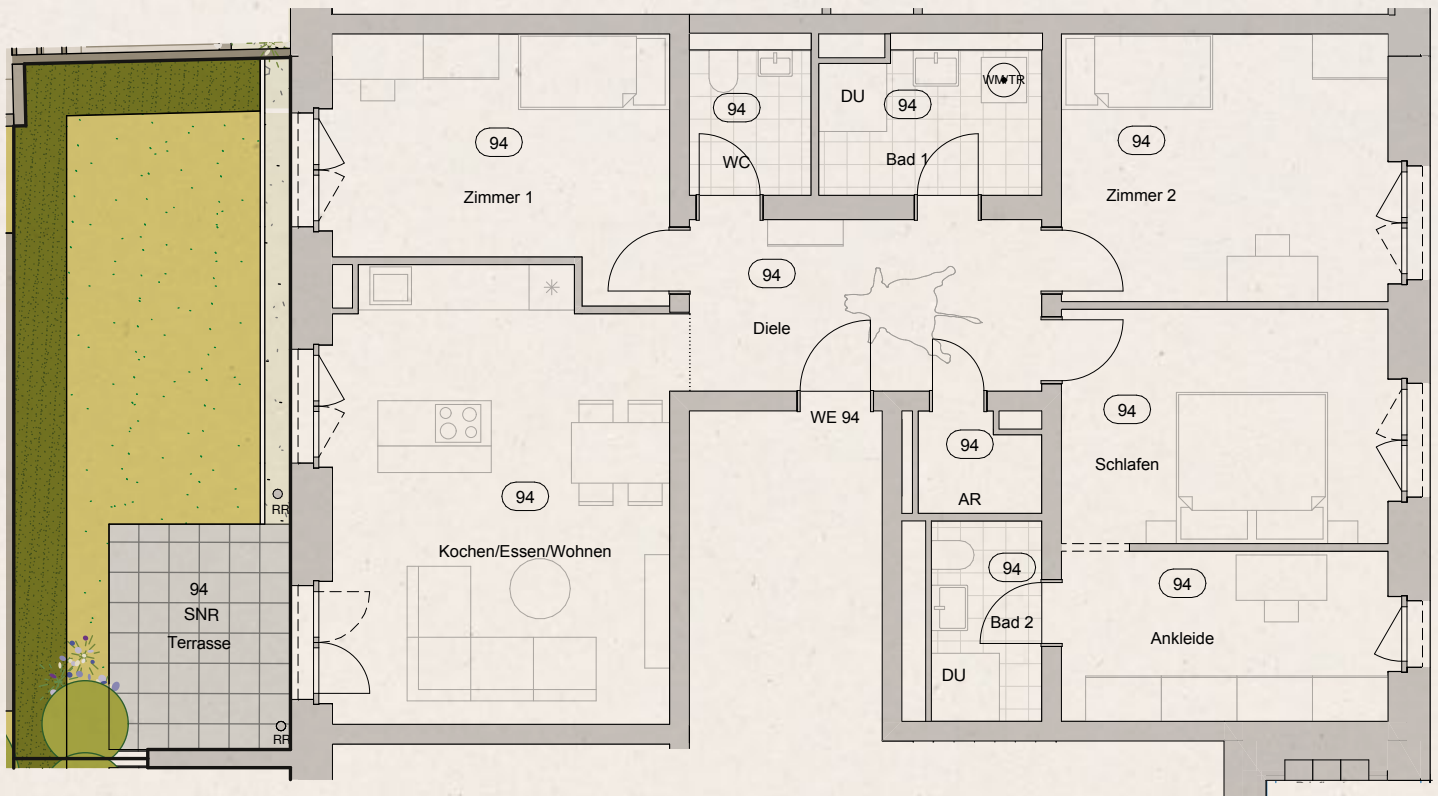
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 94 4-Zimmer-Wohnung ca. 109,58 m²

Ankleide	9,90 m ²
Abstellraum	2,01 m ²
Bad 1	5,85 m ²
Bad 2	3,87 m ²
WC	3,37 m ²
Diele	10,58 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m ²
Schlafen	13,69 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	15,59 m ²
Terrasse (50 %)	3,58 m ²
Garten (SNR)	26,21 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



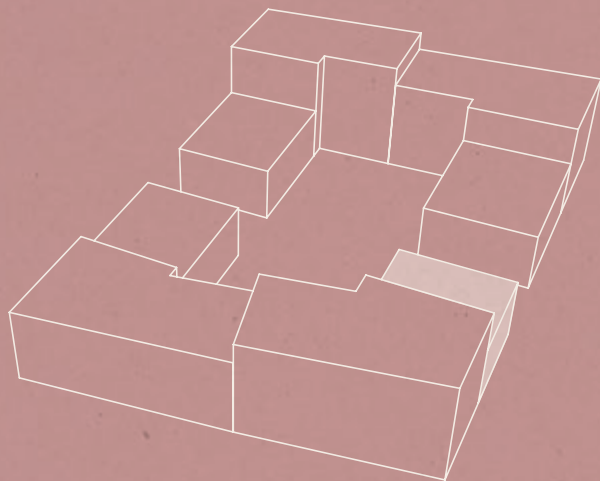


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
2-mal verfügbar.

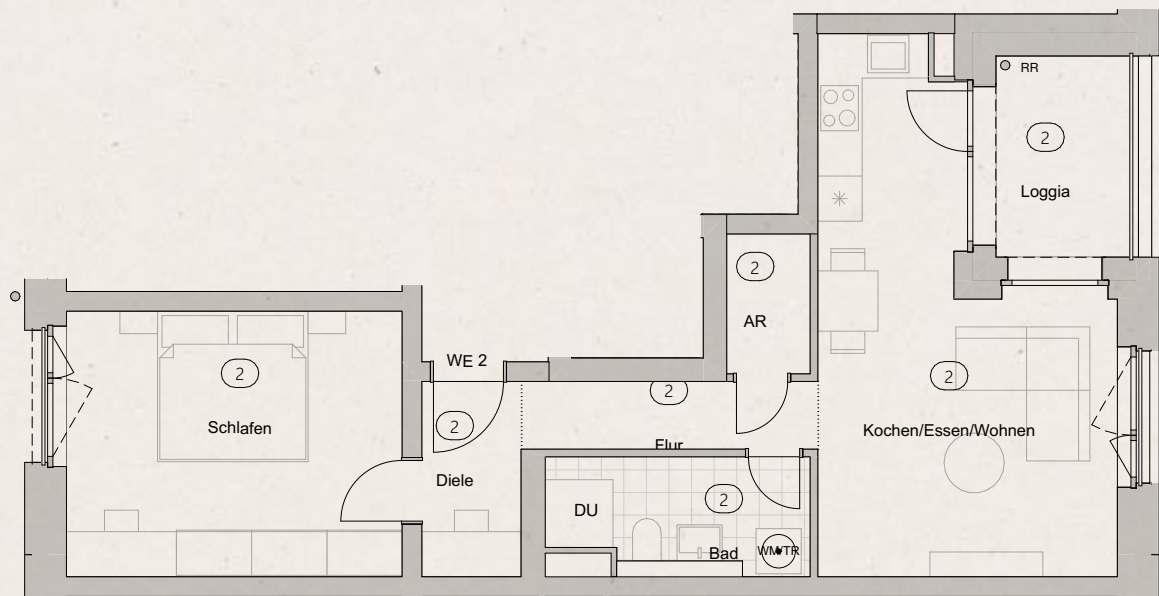


Wohneinheit 2 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 54,46 m²**

(WE 4)

Abstellraum	2,06 m ²
Bad	5,18 m ²
Diele	3,43 m ²
Flur	3,55 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	21,52 m ²
Schlafen	15,74 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



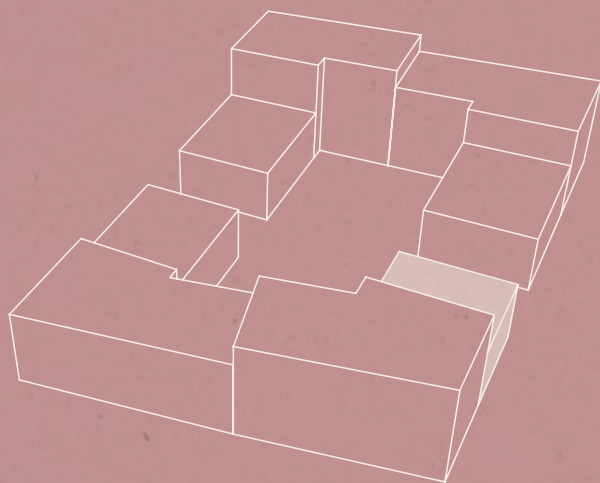


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

ETAGENWOHNUNG

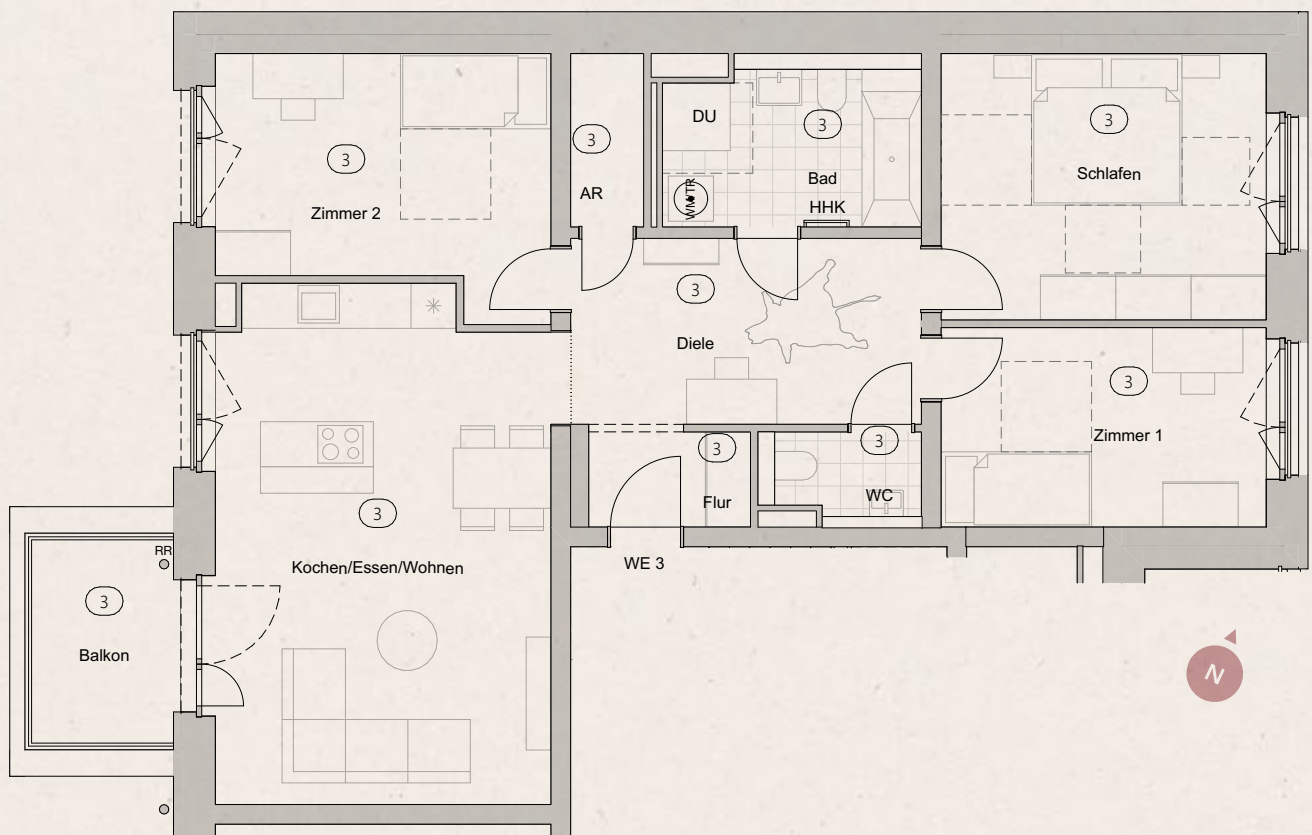
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 3 **4-Zimmer-Wohnung** **ca. 100,04 m²**

Abstellraum	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
WC	2,40 m ²
Diele	11,51 m ²
Flur	2,72 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,50 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Zimmer 1	11,45 m ²
Zimmer 2	13,91 m ²
Balkon (50%)	2,56 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



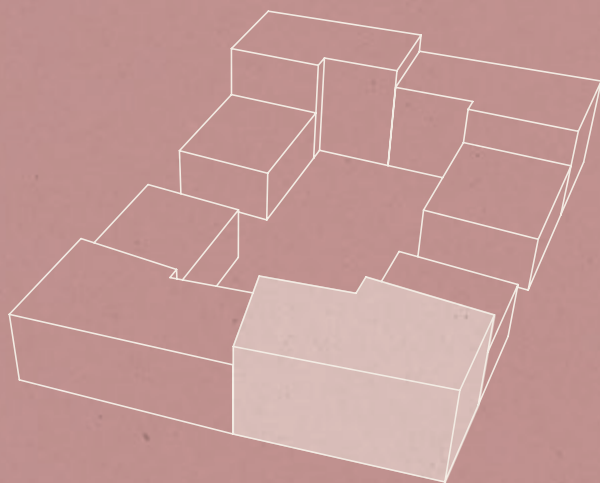


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.



Wohneinheit 8

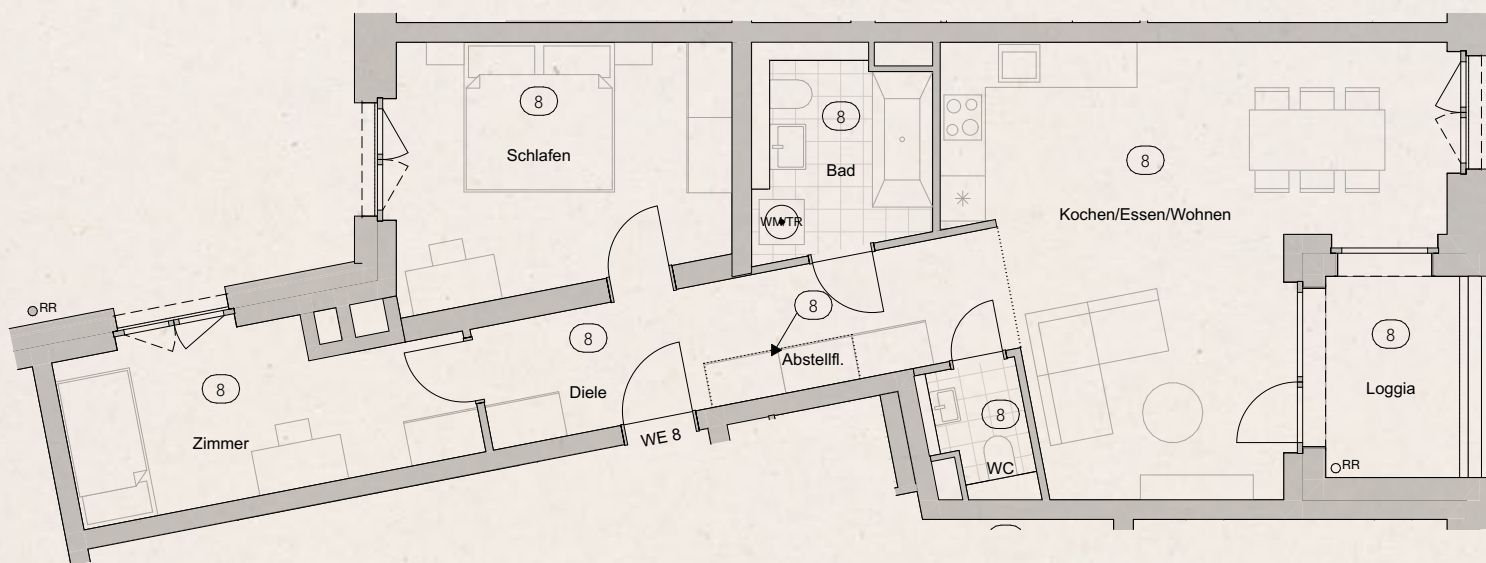
3-Zimmer-Wohnung

ca. 79,13 m²

(WE 12, WE 16, WE 20)

Abstellfläche	1,20 m ²
Bad	6,13 m ²
WC	2,09 m ²
Diele	10,46 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,22 m ²
Schlafen	14,76 m ²
Zimmer	11,29 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



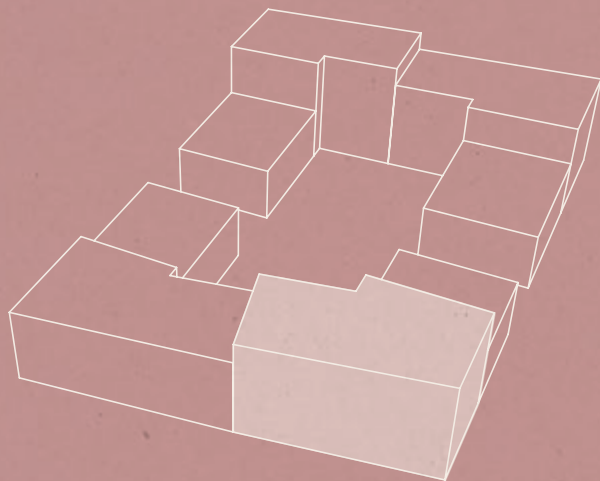


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.



Wohneinheit 10 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 46,31 m²**

(WE 14, WE 18, WE 22)

Bad	3,81 m ²
Diele	2,66 m ²
Hauswirtschaftsraum	3,26 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	20,60 m ²
Schlafen	13,00 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



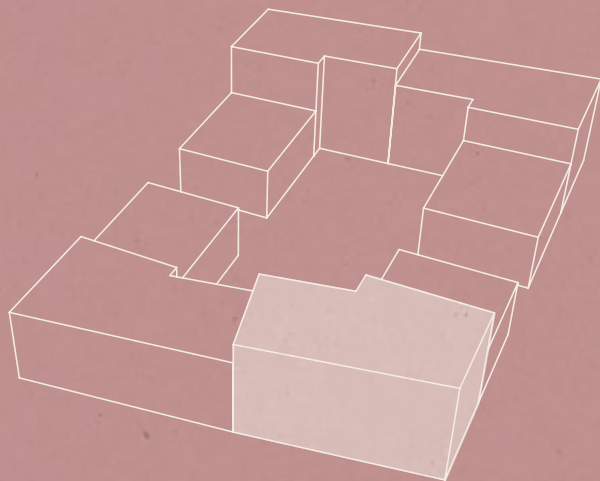


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
5-mal verfügbar.

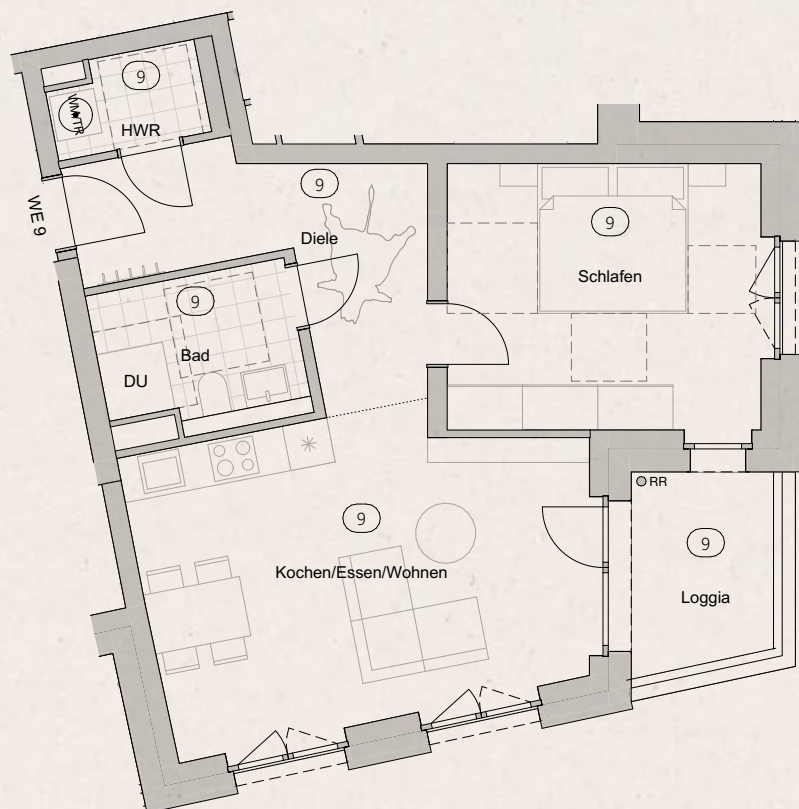


Wohneinheit 9 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 59,41 m²**

(WE 13, WE 17, WE 21, WE 6)

Bad	5,17 m ²
Diele	9,85 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,39 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	23,85 m ²
Schlafen	15,22 m ²
Loggia (50 %)	2,93 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



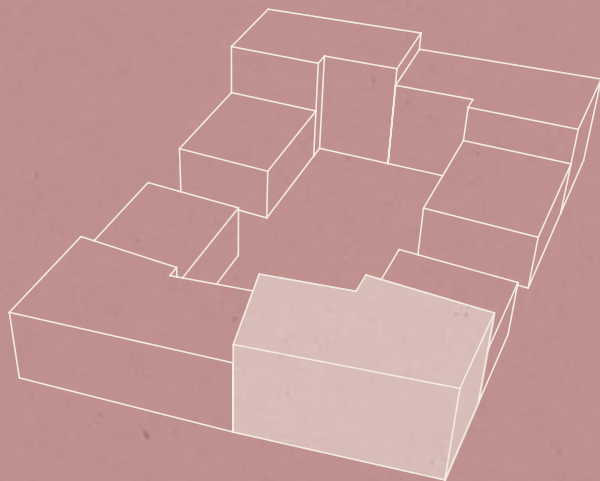


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
3-mal verfügbar.

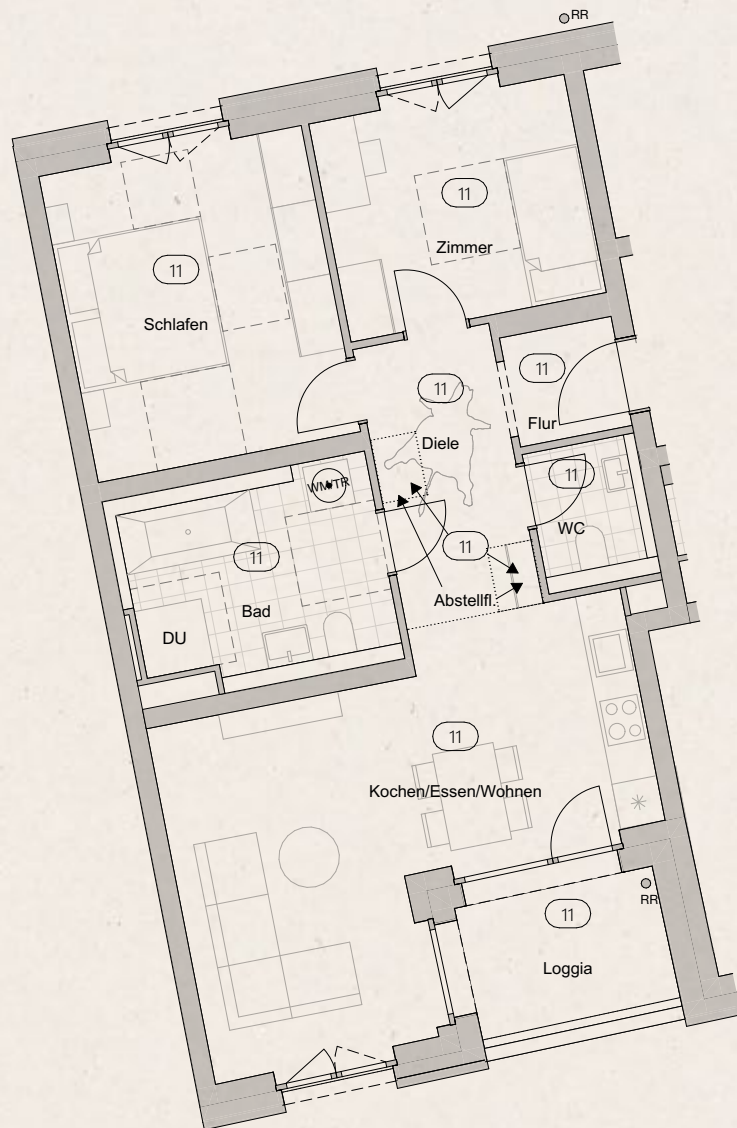


Wohneinheit 11 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 75,08 m²**

(WE 15, WE 19)

Abstellfläche	1,00 m ²
Bad	9,06 m ²
WC	2,68 m ²
Diele	5,92 m ²
Flur	2,21 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,94 m ²
Schlafen	14,88 m ²
Zimmer	10,41 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



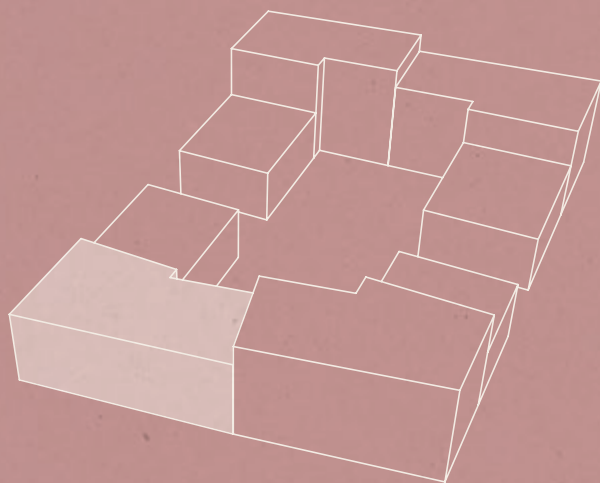


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
3-mal verfügbar.



Wohneinheit 26 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 74,25 m²**

(WE 30, WE 34)

Abstellfläche	1,00 m ²
Bad	9,07 m ²
WC	2,68 m ²
Diele	5,92 m ²
Flur	2,21 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,70 m ²
Schlafen	14,58 m ²
Zimmer	10,11 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



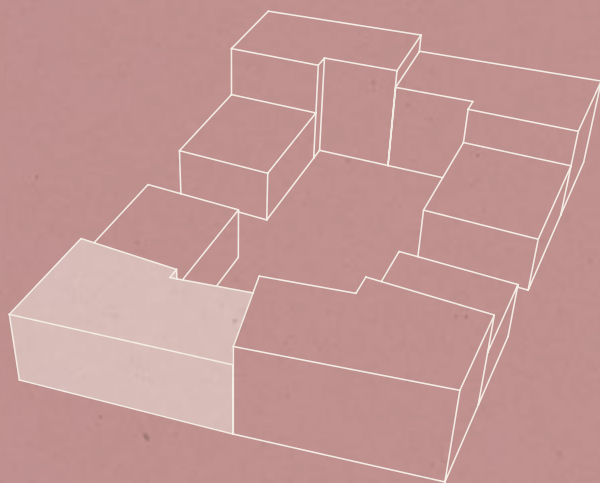


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
3-mal verfügbar.



Wohneinheit 27 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 52,31 m²** (WE 31, WE 35)

Abstellraum	2,05 m ²
Bad	6,14 m ²
Diele	4,22 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	24,12 m ²
Schlafen	12,80 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



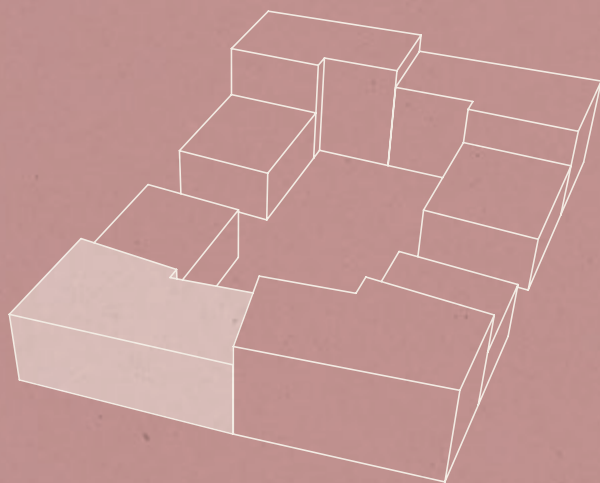


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
3-mal verfügbar.

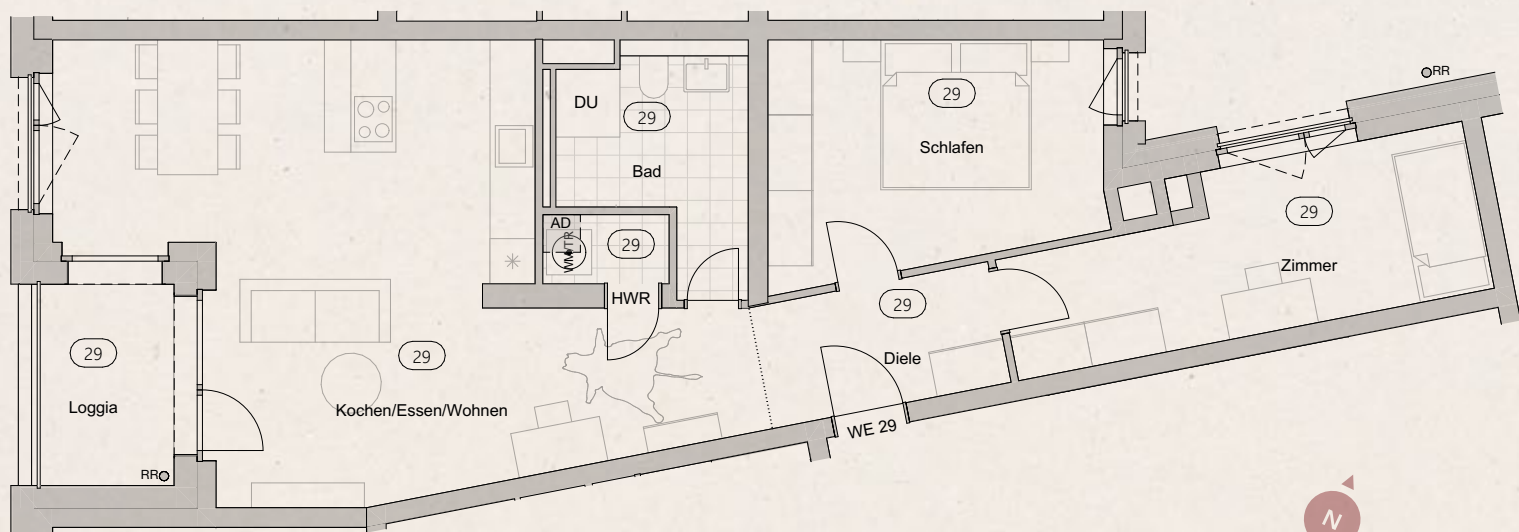


Wohneinheit 29 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 80,19 m²**

(WE 33, WE 37)

Bad	6,45 m ²
Diele	5,29 m ²
Hauswirtschaftsraum	1,54 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	37,90 m ²
Schlafen	13,29 m ²
Zimmer	12,74 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



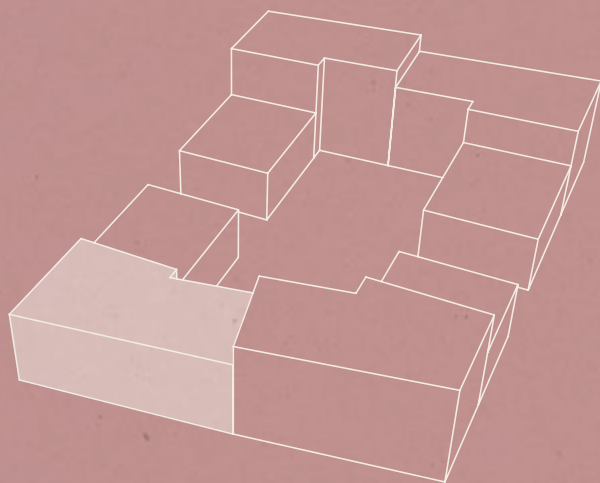


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS C

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.

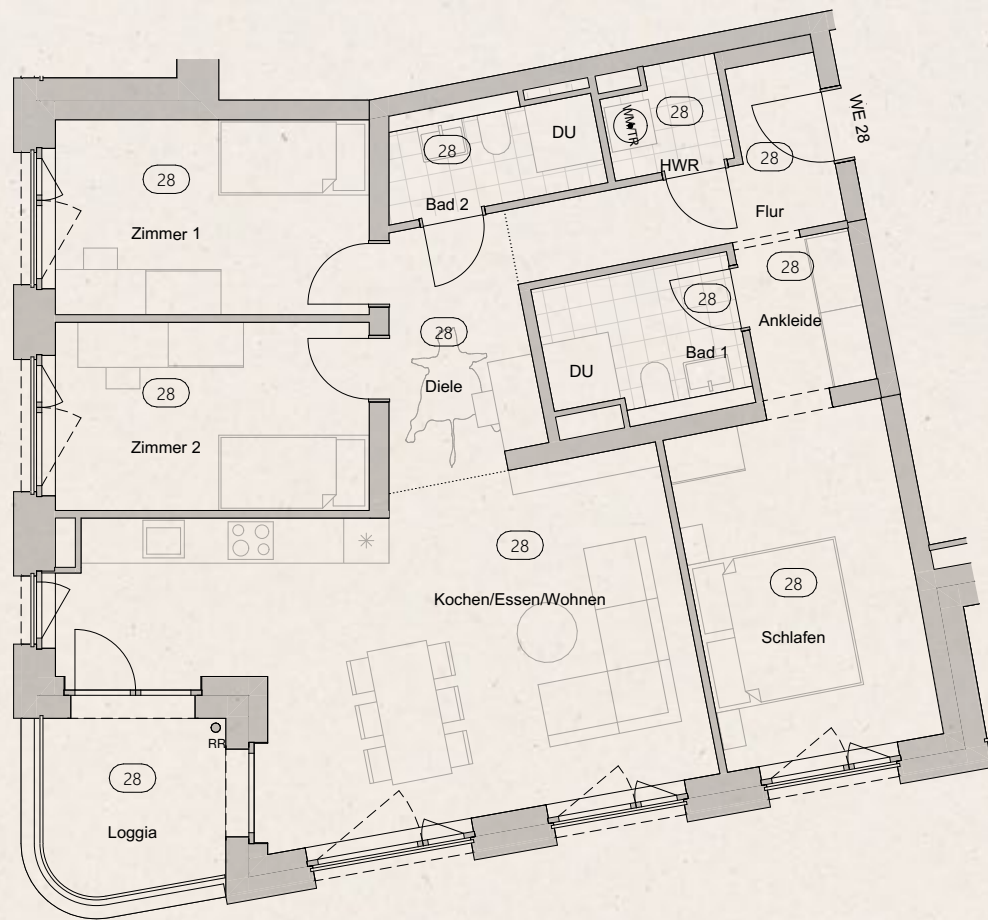


Wohneinheit 28 **4-Zimmer-Wohnung** **ca. 95,29 m²**

(WE 25, WE 32, WE 34)

Ankleide	3,14 m ²
Bad 1	4,95 m ²
Bad 2	3,91 m ²
Diele	6,25 m ²
Flur	5,97 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,08 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,23 m ²
Schlafen	13,28 m ²
Zimmer 1	10,80 m ²
Zimmer 2	10,43 m ²
Loggia (50 %)	3,25 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



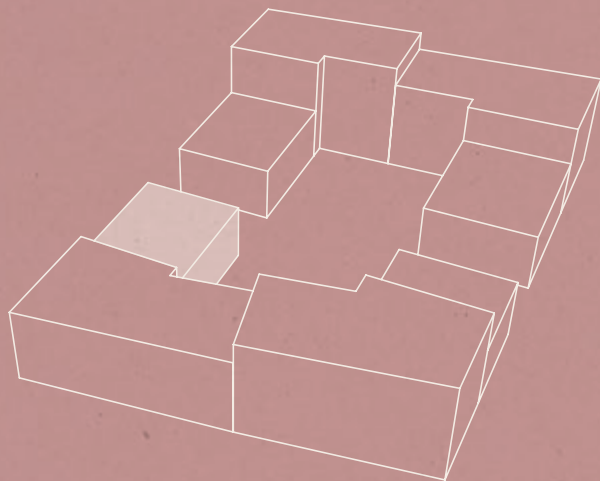


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
2-mal verfügbar.

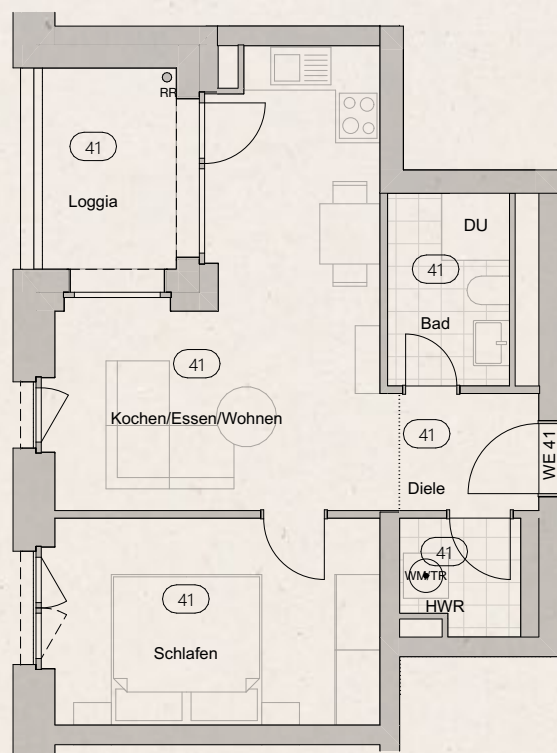


Wohneinheit 41 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 44,58 m²**

(WE 44)

Bad	4,15 m ²
Diele	2,89 m ²
Hauswirtschaftsraum	2,34 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	20,05 m ²
Schlafen	12,17 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



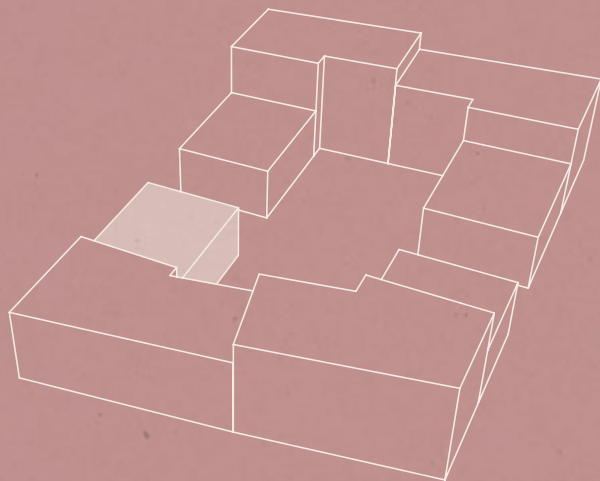


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
2-mal verfügbar.

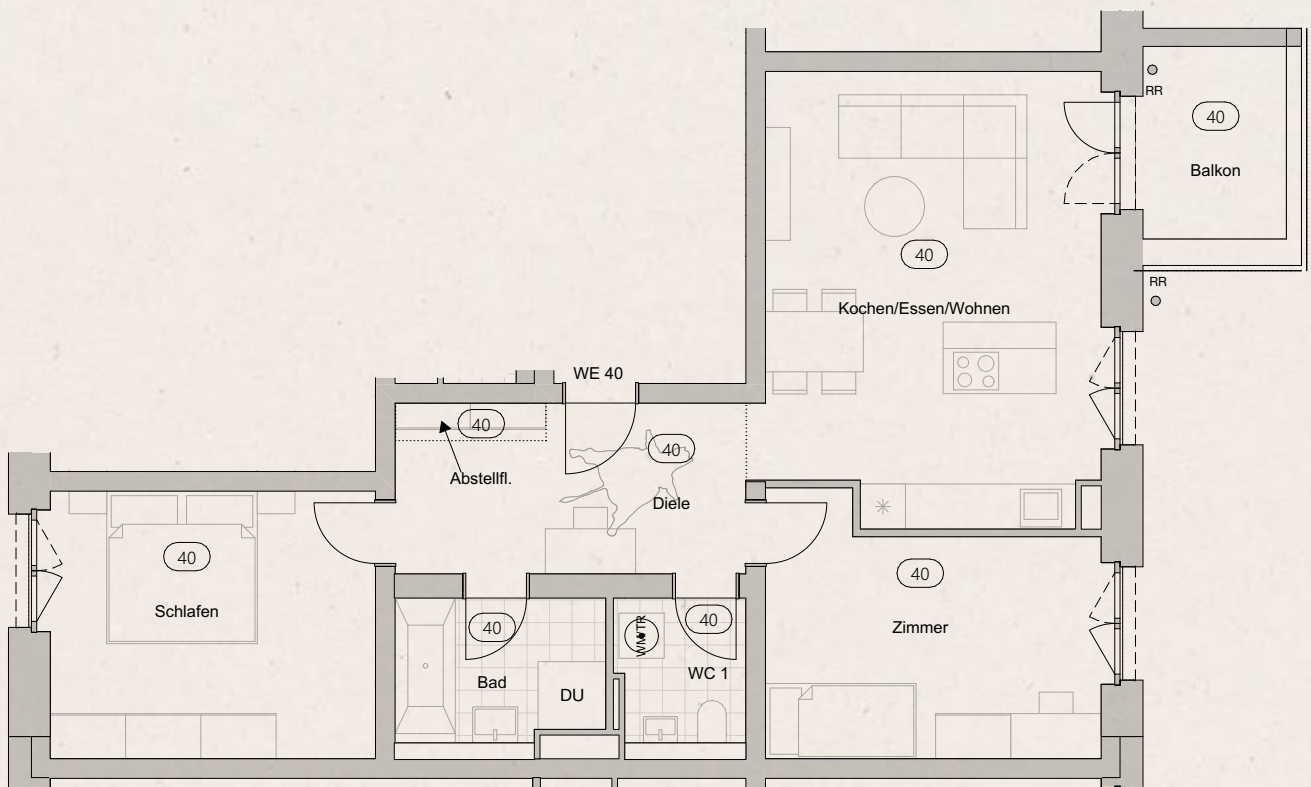


Wohneinheit 40 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 79,48 m²**

(WE 43)

Abstellfläche	1,00 m ²
Bad	5,53 m ²
WC 1	3,52 m ²
Diele	9,58 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m ²
Schlafen	15,65 m ²
Zimmer	14,21 m ²
Balkon (50%)	3,06 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



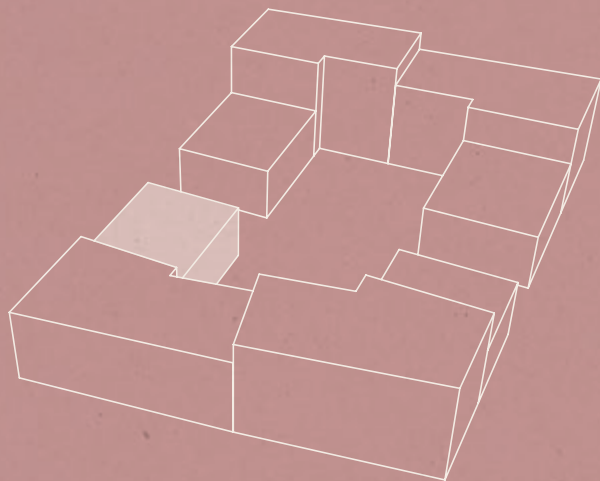


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

ETAGENWOHNUNG

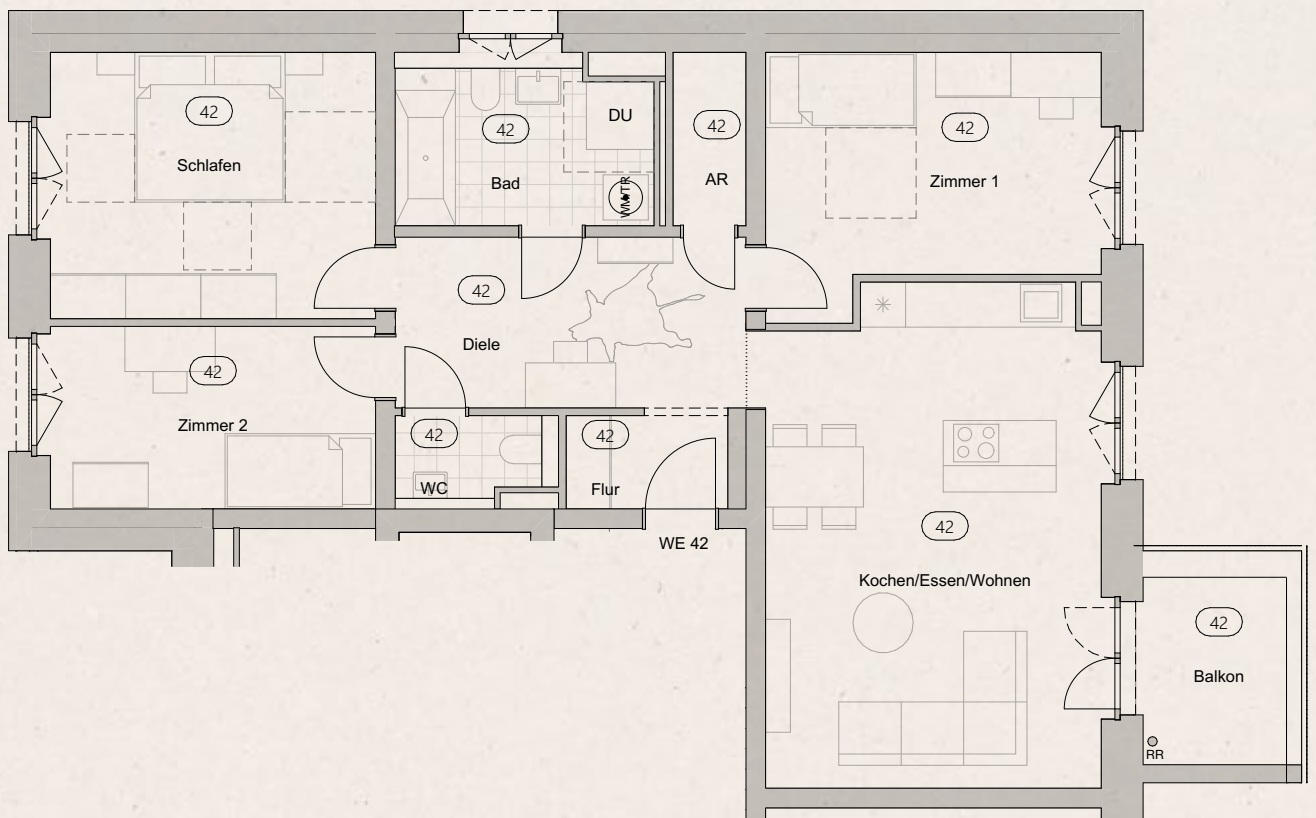
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 42 **4-Zimmer-Wohnung** **ca. 98,66 m²**

AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	2,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m ²
Schlafen	15,59 m ²
WC	2,34 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	10,77 m ²
Balkon (50%)	2,99 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



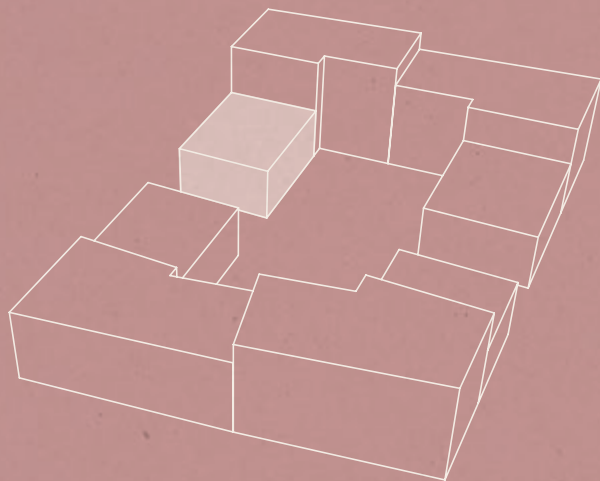


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

ETAGENWOHNUNG

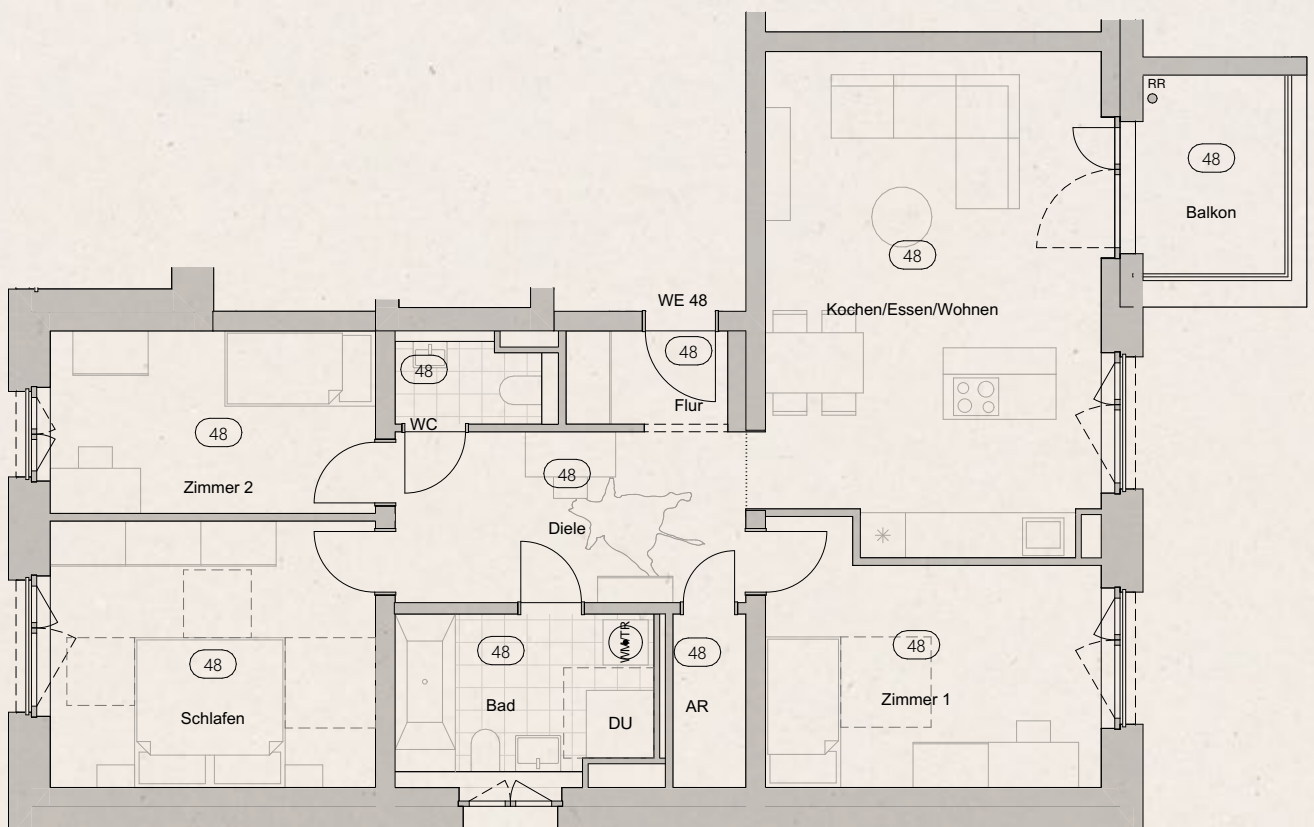
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 48 **4-Zimmer-Wohnung** **ca. 97,03 m²**

AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	2,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,56 m ²
Schlafen	15,29 m ²
WC	2,34 m ²
Zimmer 1	13,91 m ²
Zimmer 2	10,48 m ²
Balkon (50%)	2,50 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



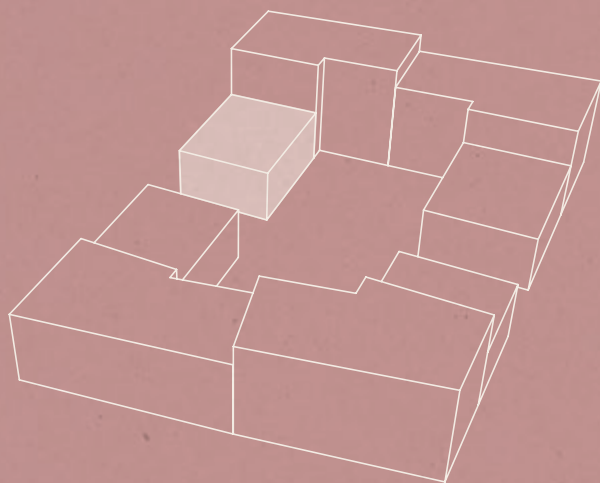


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
2-mal verfügbar.

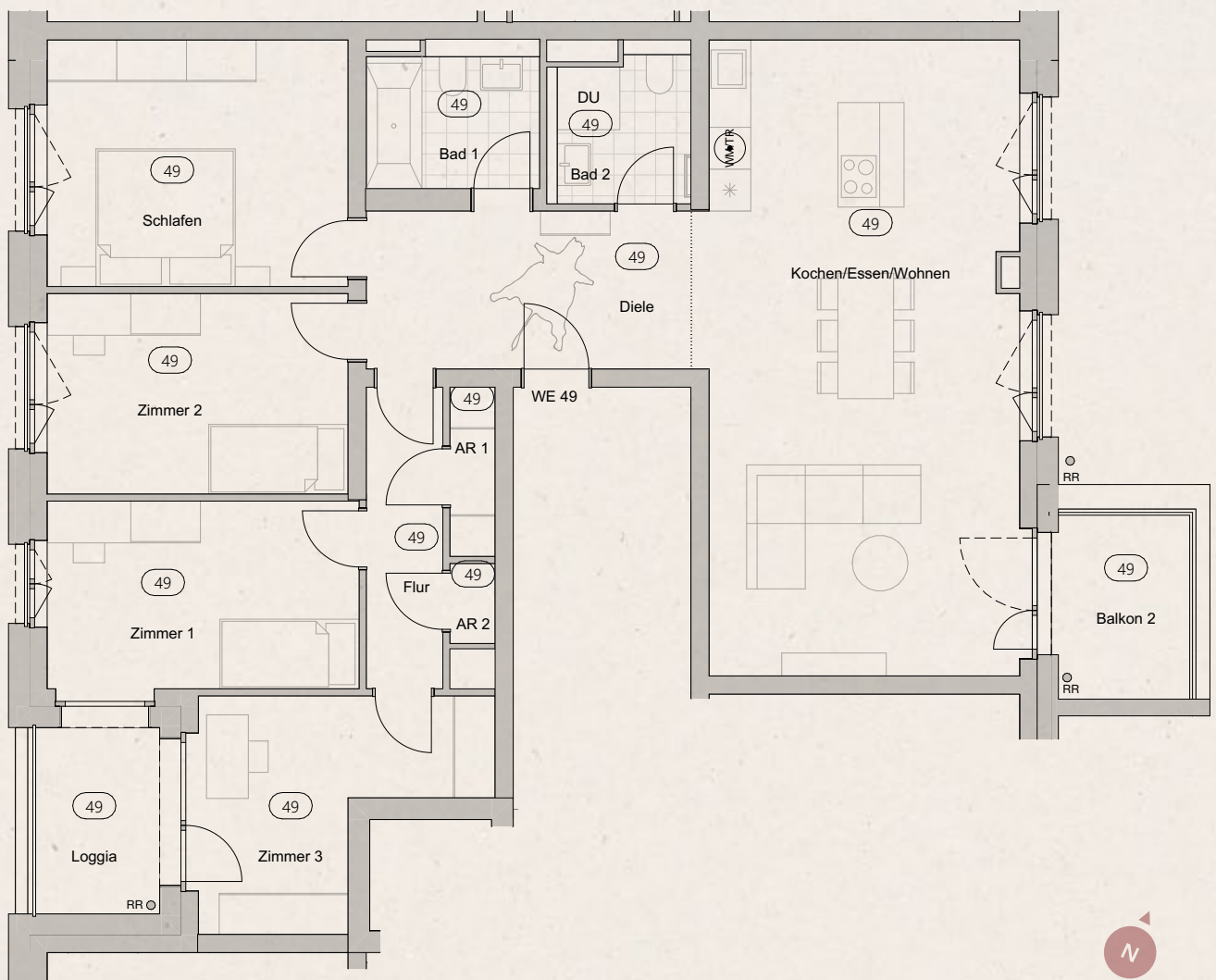


Wohneinheit 49 **5-Zimmer-Wohnung** **ca. 124,89 m²**

(WE 52)

AR 1	1,58 m ²
AR 2	0,75 m ²
Bad 1	5,05 m ²
Bad 2	4,31 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	4,76 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	41,45 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Zimmer 1	12,33 m ²
Zimmer 2	12,44 m ²
Zimmer 3	10,87 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²
Balkon 2 (50 %)	2,50 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



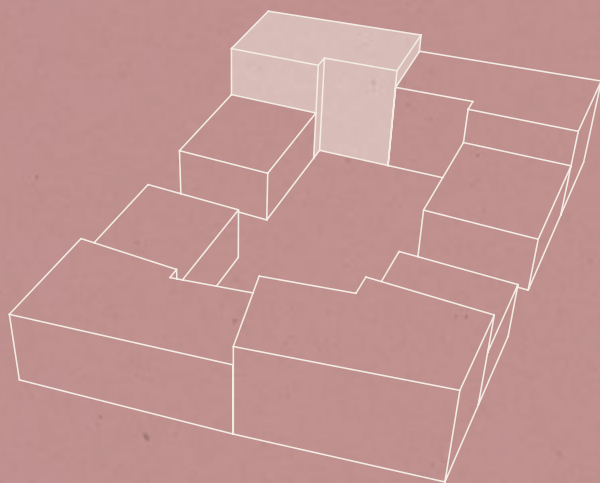


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.

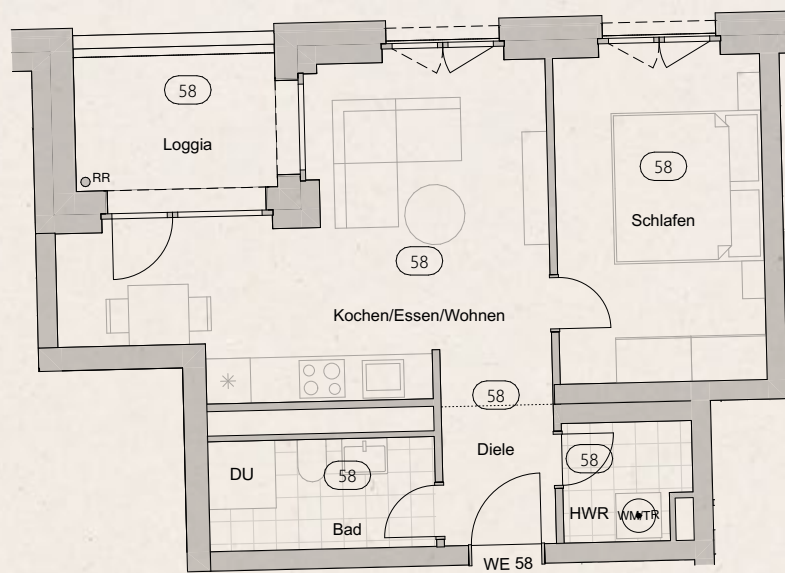


Wohneinheit 58 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 46,11 m²**

(WE 62, WE 66, WE 70)

Bad	4,39 m ²
Diele	2,76 m ²
HWR	2,55 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	21,23 m ²
Schlafen	12,20 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



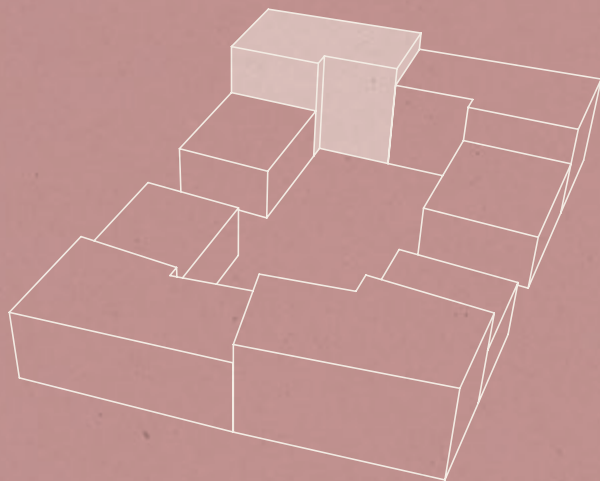


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
5-mal verfügbar.

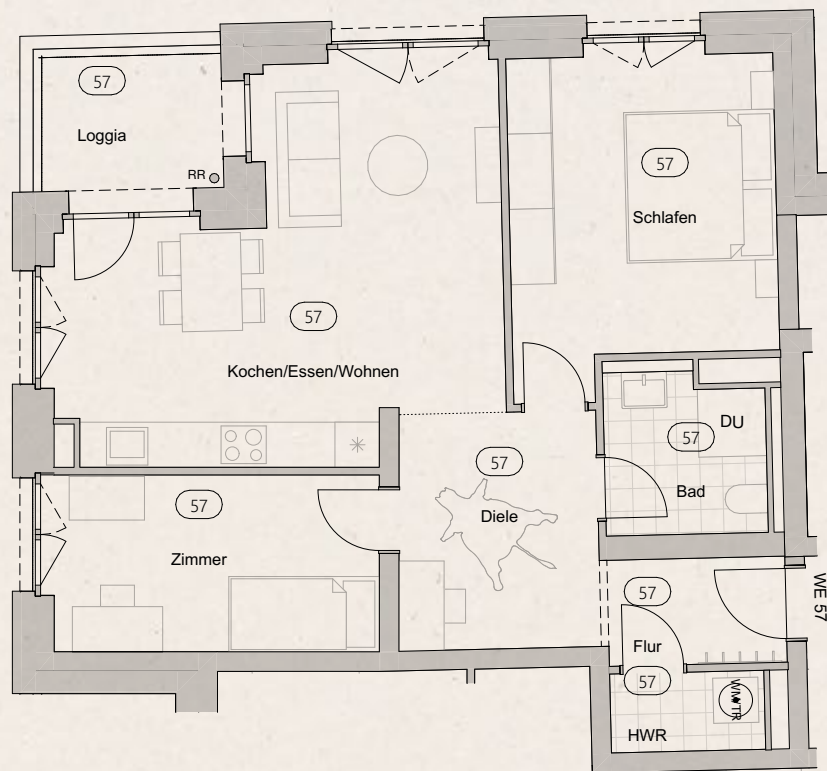


Wohneinheit 57 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 72,59 m²**

(WE 61, WE 65, WE 69, WE 54)

Bad	5,07 m ²
Diele	8,33 m ²
Flur	3,33 m ²
HWR	2,15 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,60 m ²
Schlafen	15,01 m ²
Zimmer	10,45 m ²
Loggia (50%)	2,65 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



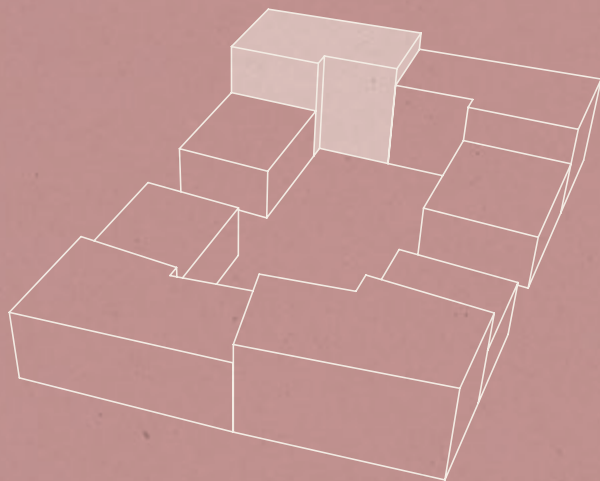


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.

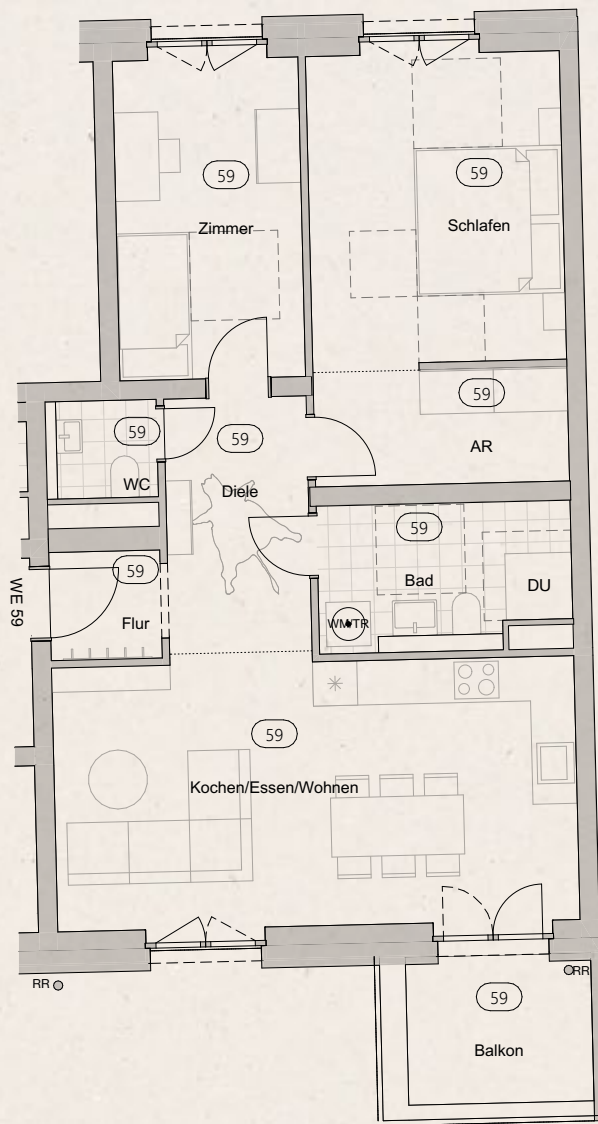


Wohneinheit 59 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 77,61 m²**

(WE 63, WE 67, WE 71)

AR	5,33 m ²
Bad	6,43 m ²
Diele	6,67 m ²
Flur	2,20 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,17 m ²
Schlafen	14,69 m ²
WC	1,93 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Balkon (50 %)	3,01 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



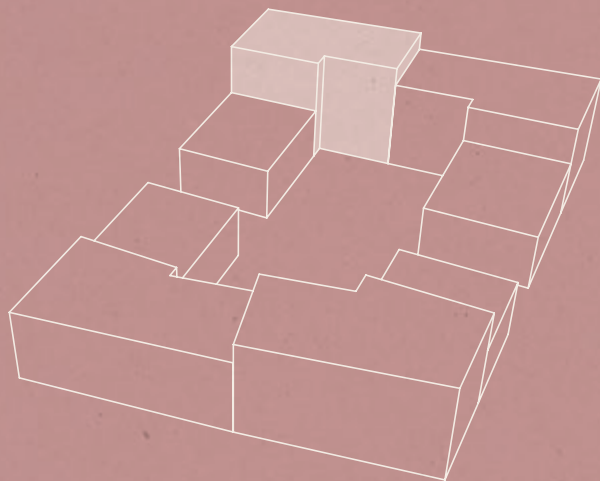


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
3-mal verfügbar.

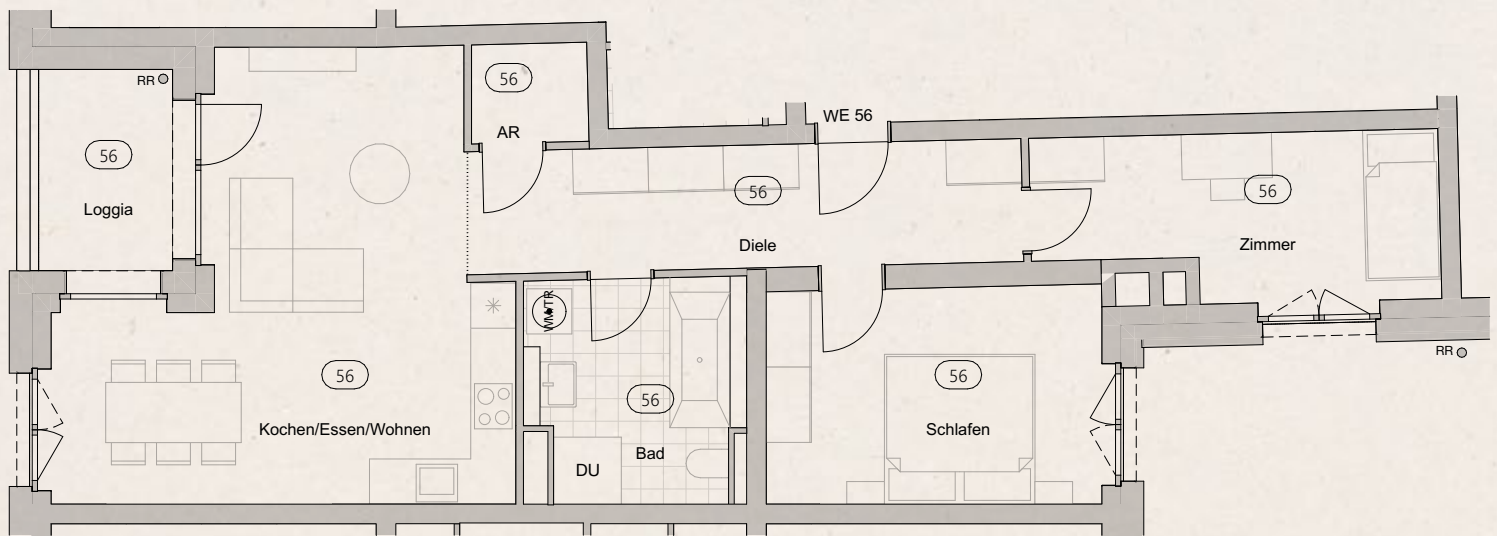


Wohneinheit 56 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 81,22 m²**

(WE 60, WE 68)

AR	2,04 m ²
Bad	8,12 m ²
Diele	12,07 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	28,73 m ²
Schlafen	13,11 m ²
Zimmer	11,19 m ²
Zimmer	11,18 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



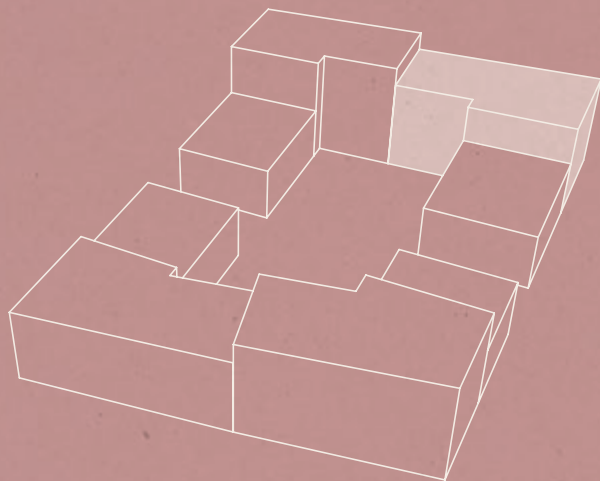


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.

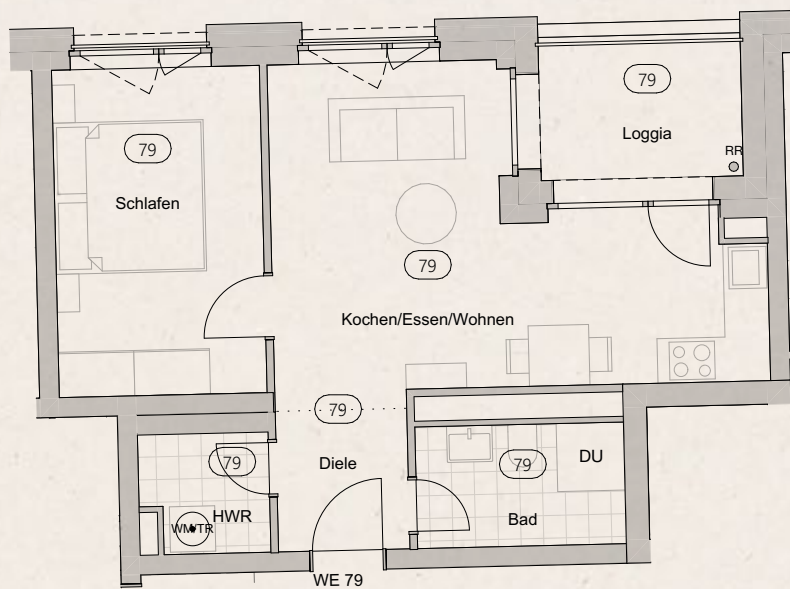


Wohneinheit 79 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 46,76 m²**

(WE 83, WE 87, WE 91)

Bad	4,44 m ²
Diele	3,24 m ²
HWR	2,55 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	21,64 m ²
Schlafen	11,91 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



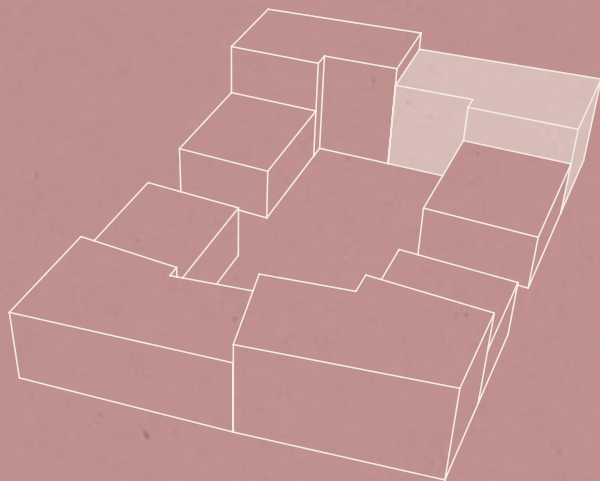


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.

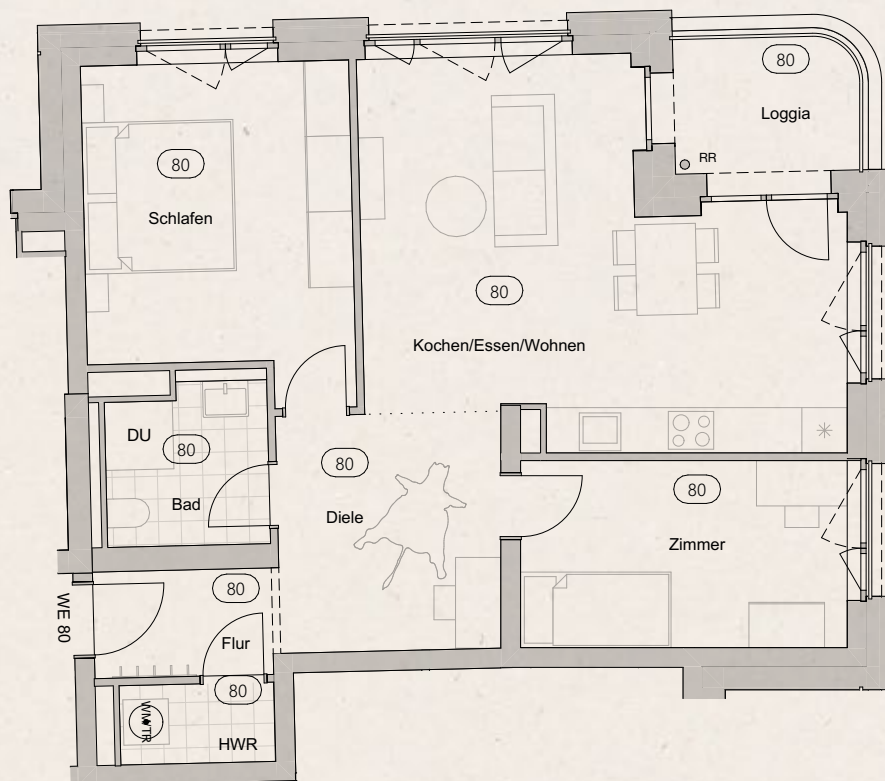


Wohneinheit 80 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 74,82 m²**

(WE 84, WE 88, WE 92, WE 77)

Bad	5,07 m ²
Diele	9,24 m ²
Flur	3,33 m ²
HWR	2,15 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,97 m ²
Schlafen	14,72 m ²
Zimmer	10,69 m ²
Loggia (50 %)	2,65 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



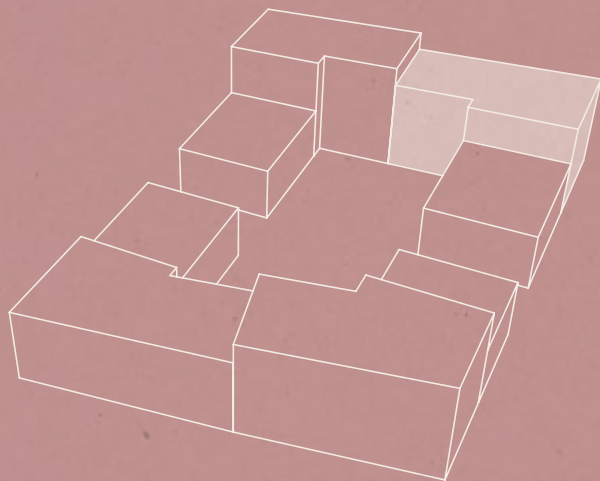


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
4-mal verfügbar.

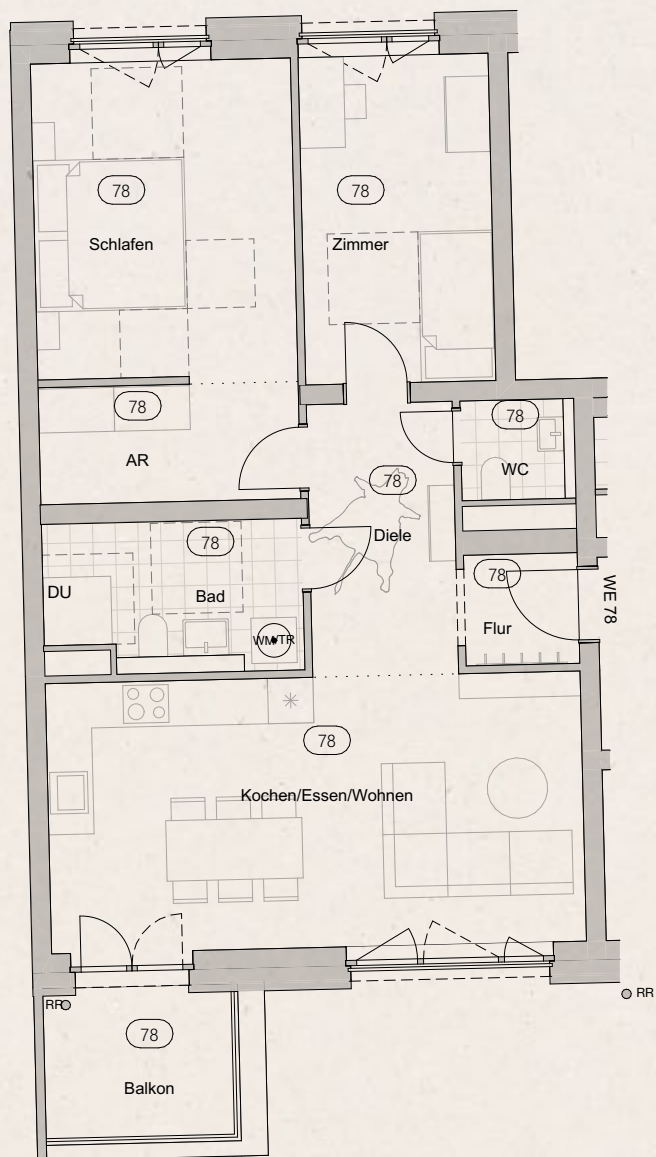


Wohneinheit 78 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 76,21 m²**

(WE 82, WE 86, WE 90)

AR	5,33 m ²
Bad	6,43 m ²
Diele	6,96 m ²
Flur	2,20 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	25,59 m ²
Schlafen	14,52 m ²
WC	1,93 m ²
Zimmer	10,89 m ²
Balkon (50 %)	2,36 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



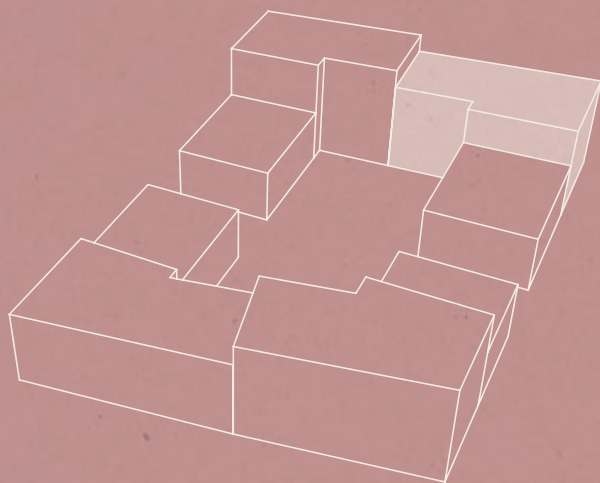


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
3-mal verfügbar.

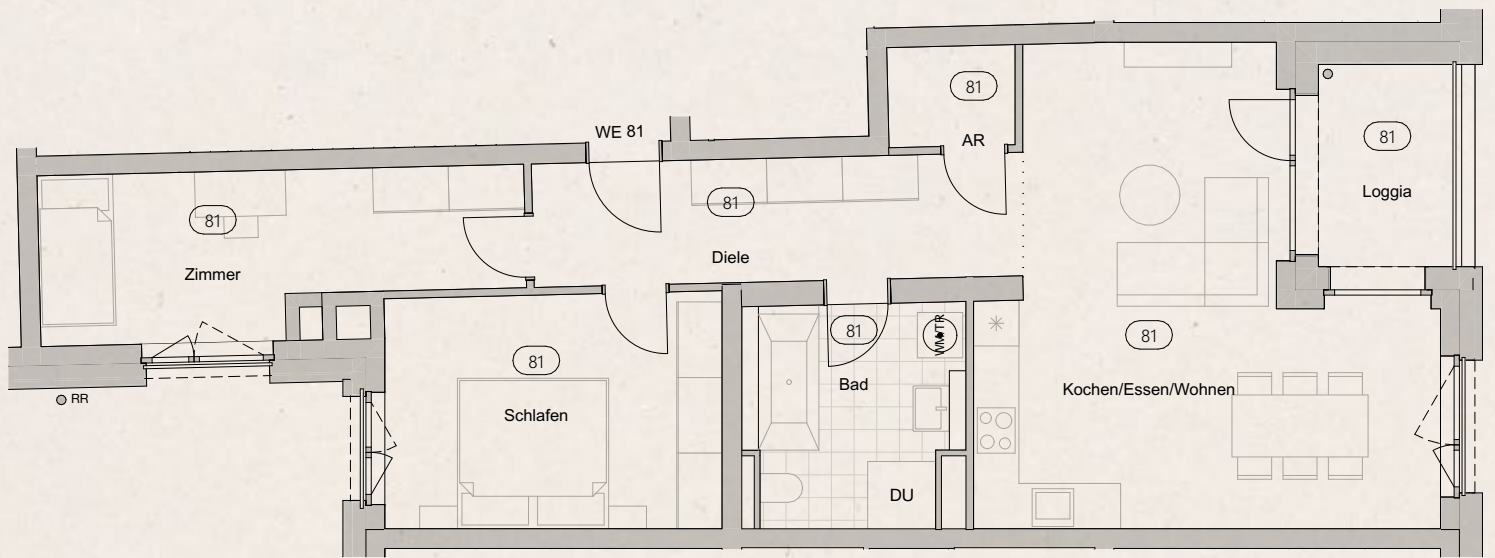


Wohneinheit 81 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 80,73 m²**

(WE 85, WE 93)

AR	2,23 m ²
Bad	8,04 m ²
Diele	10,60 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,52 m ²
Schlafen	13,81 m ²
Zimmer	12,55 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



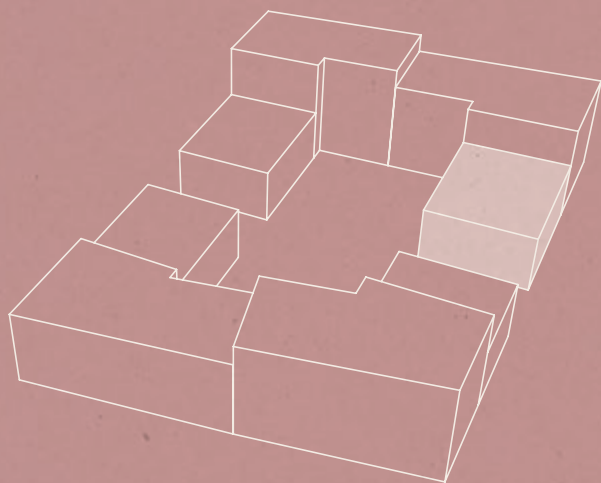


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
2-mal verfügbar.

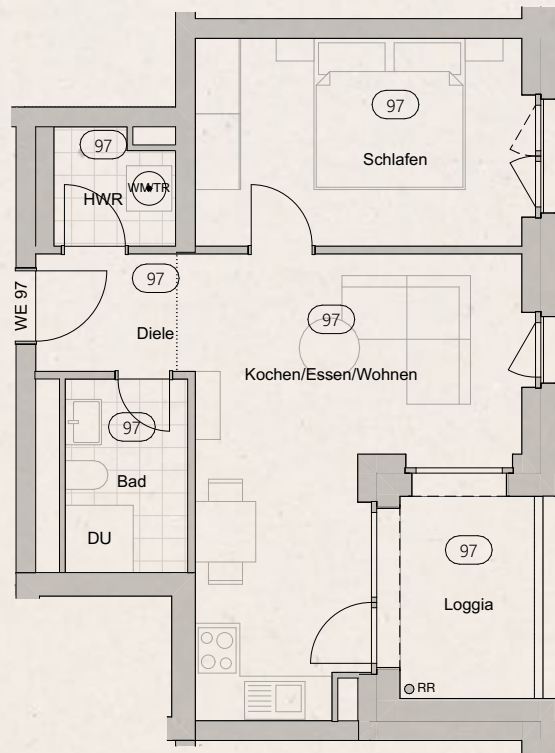


Wohneinheit 97 **2-Zimmer-Wohnung** **ca. 44,69 m²**

(WE 100)

Bad	4,15 m ²
Diele	2,89 m ²
HWR	2,34 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	20,05 m ²
Schlafen	12,17 m ²
Loggia (50 %)	3,09 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



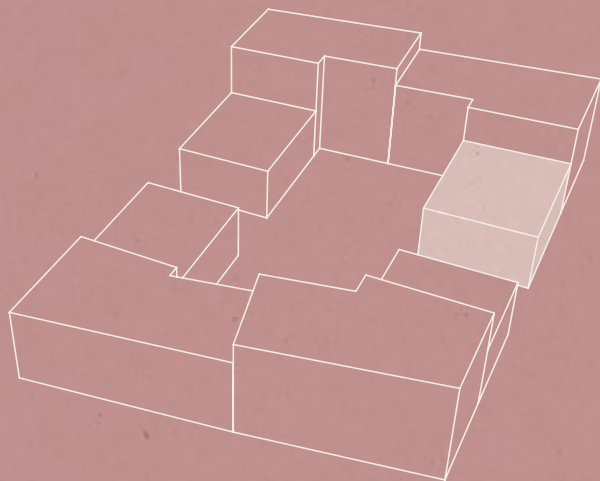


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

ETAGENWOHNUNG

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
2-mal verfügbar.

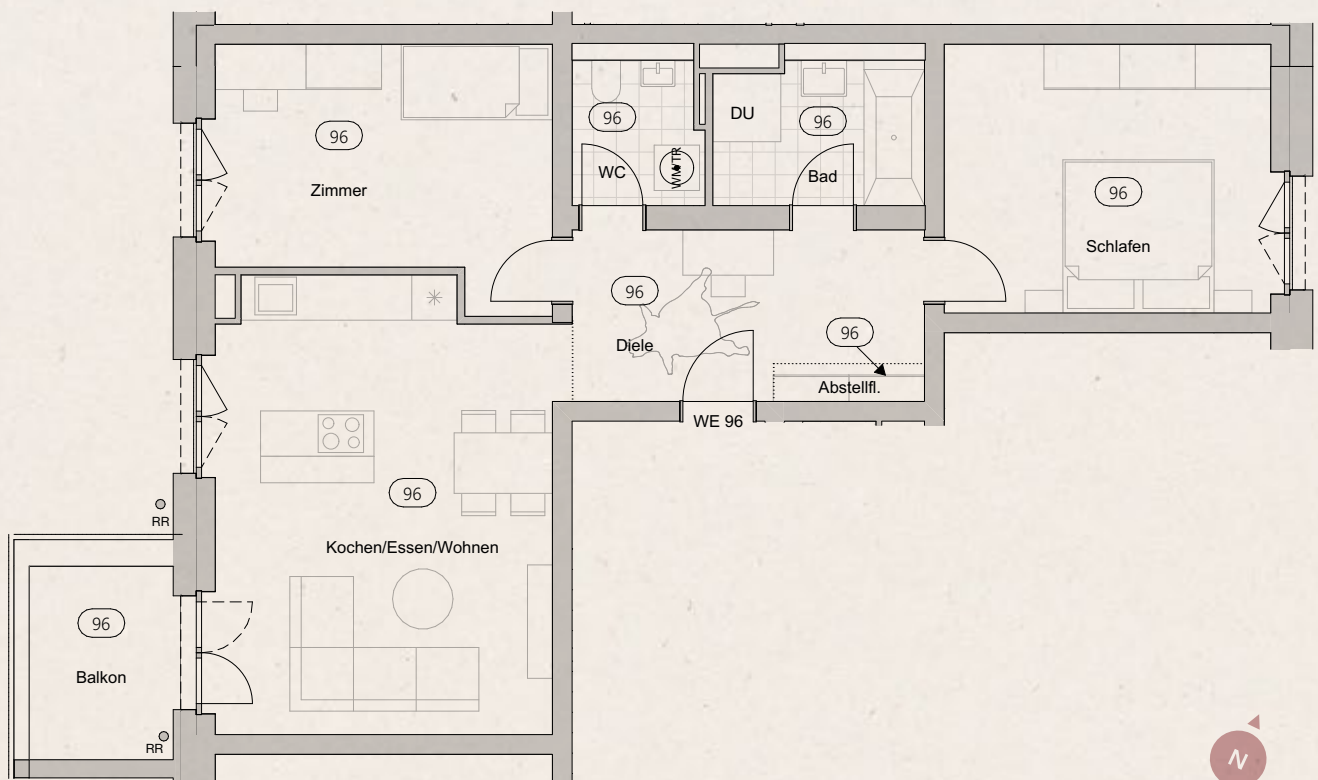


Wohneinheit 96 **3-Zimmer-Wohnung** **ca. 79,23 m²**

(WE 99)

Abstellfl.	1,00 m ²
Bad	5,28 m ²
Diele	9,58 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	26,93 m ²
Schlafen	15,65 m ²
WC	3,52 m ²
Zimmer	14,21 m ²
Balkon (50%)	3,06 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



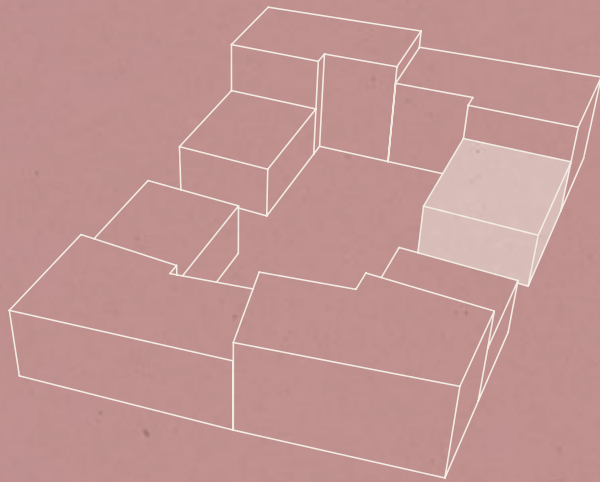


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

ETAGENWOHNUNG

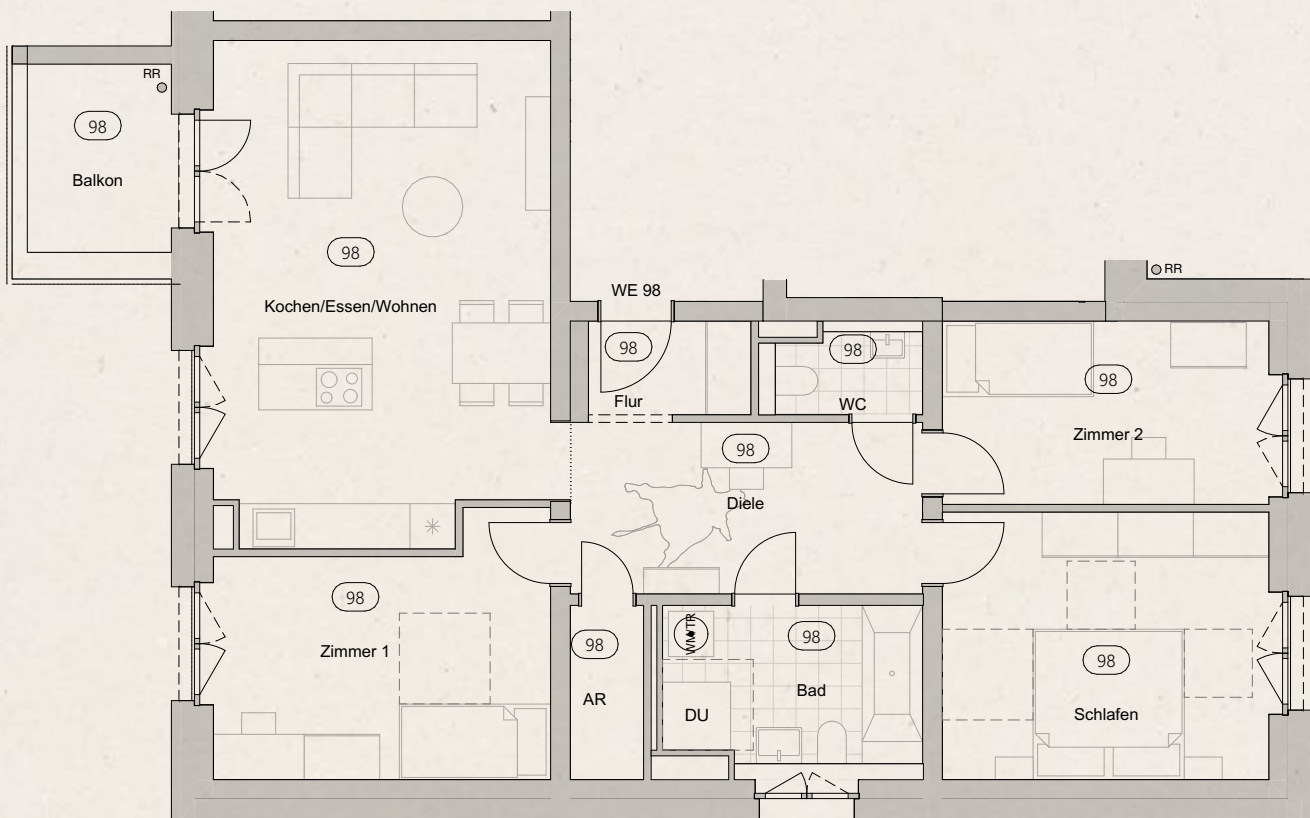
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 98 **4-Zimmer-Wohnung** **ca. 98,66 m²**

AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	10,58 m ²
Flur	2,67 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,81 m ²
Schlafen	15,59 m ²
WC	2,34 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	10,77 m ²
Balkon (50%)	2,99 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



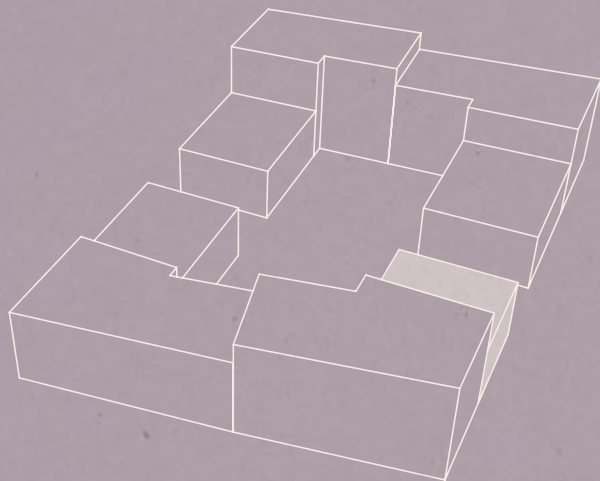


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS A

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 5

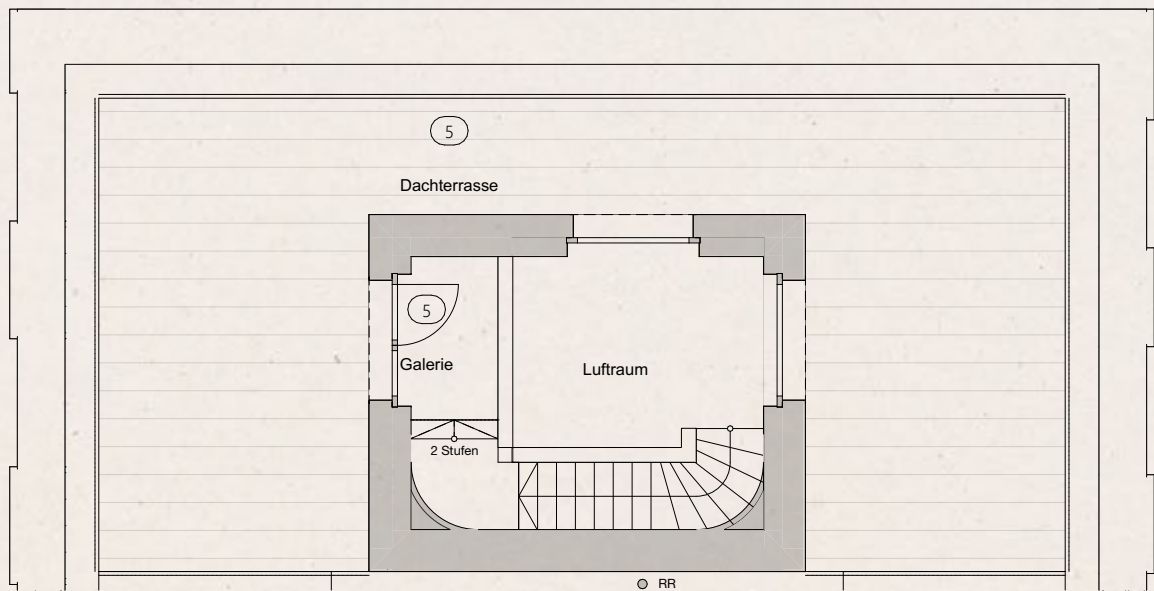
4-Zimmer-Wohnung

ca. 113,54 m²

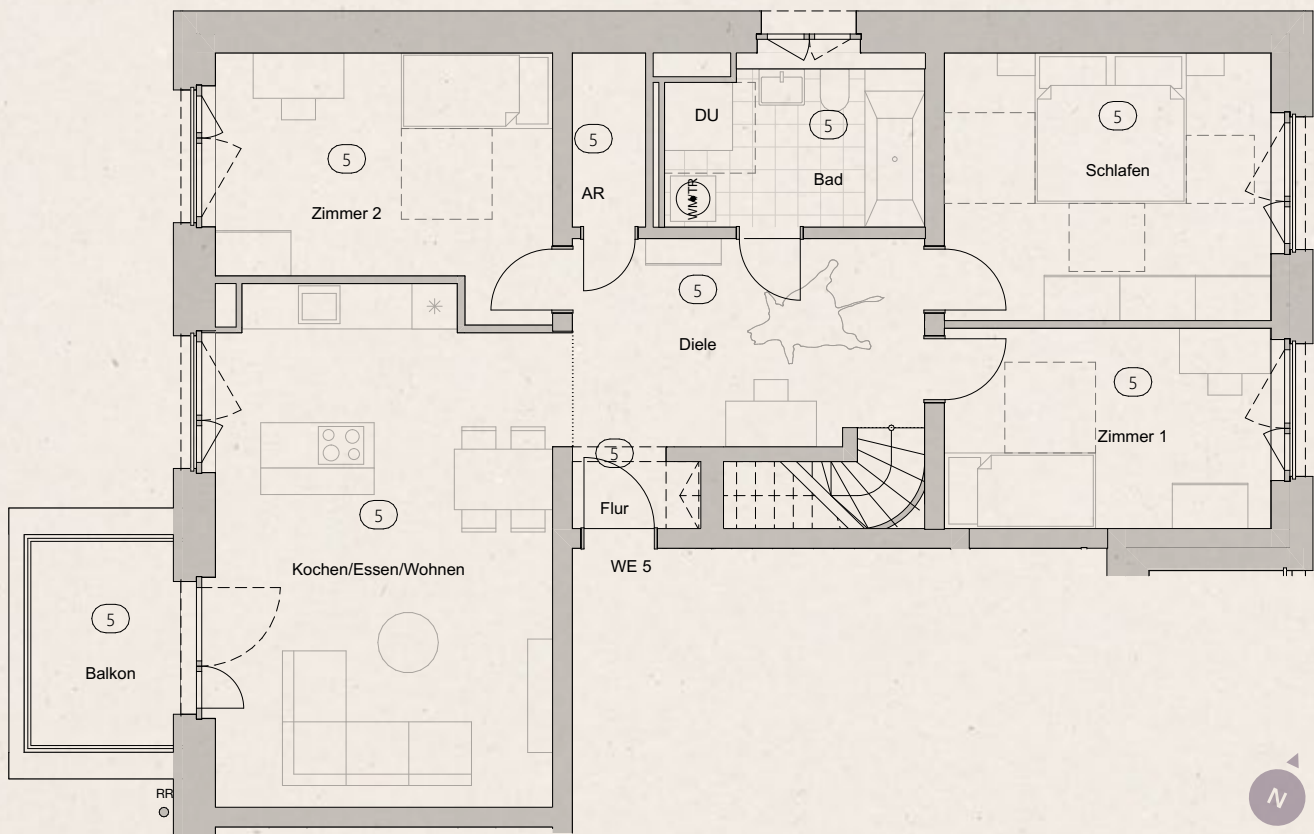
AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	12,56 m ²
Flur	1,51 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	30,57 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Zimmer 1	11,45 m ²
Zimmer 2	13,91 m ²
Galerie	2,80 m ²
Balkon (50%)	2,56 m ²
Dachterrasse (25%)	13,19 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG



2. OG



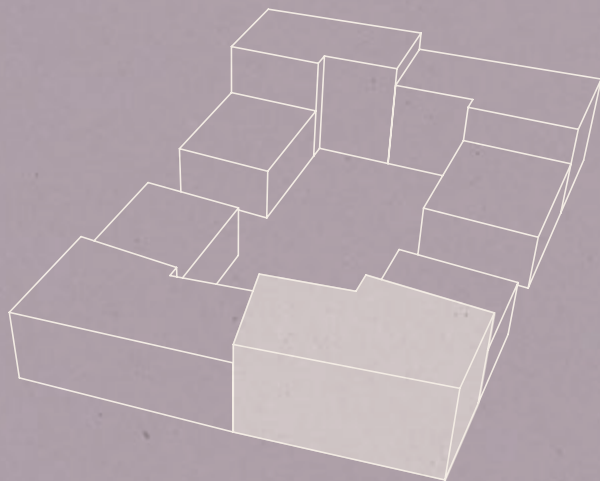


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS B

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 23

4-Zimmer-Wohnung

ca. 88,25 m²

Abstellfl.	1,00 m ²
Bad	8,17 m ²
Diele	5,92 m ²
Flur	2,21 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	24,86 m ²
Schlafen	13,95 m ²
WC	2,68 m ²
Zimmer	10,41 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²
Dachterrasse (25 %)	16,07 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



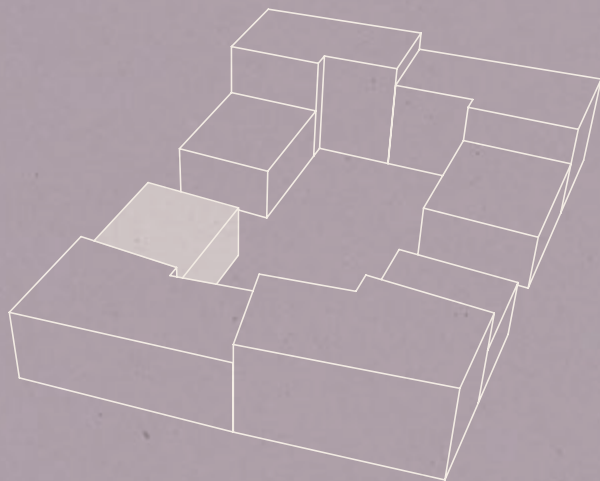


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS D

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.

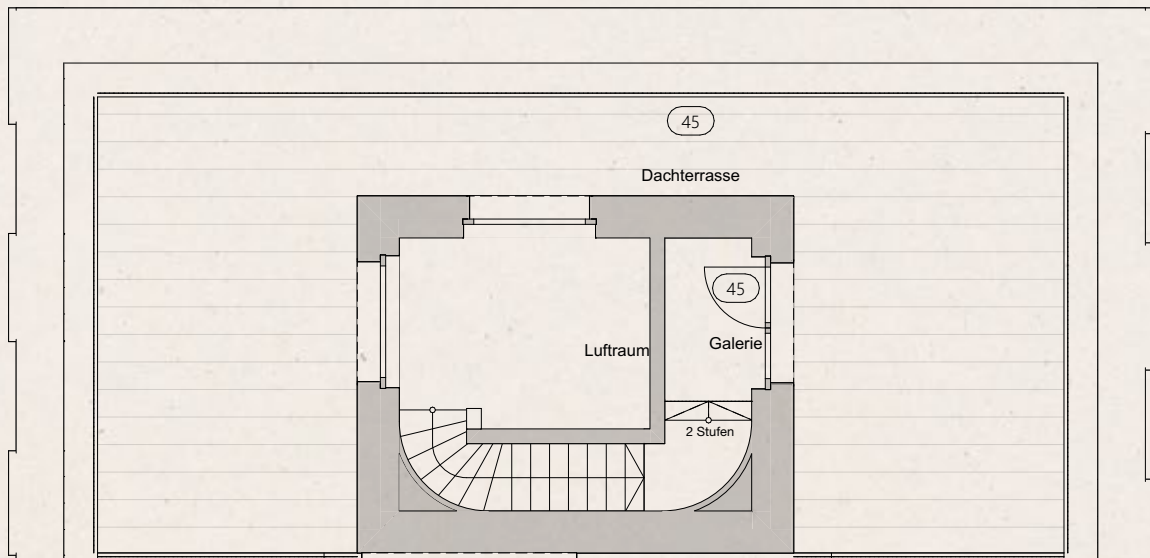


Wohneinheit 45 4-Zimmer-Wohnung ca. 111,39 m²

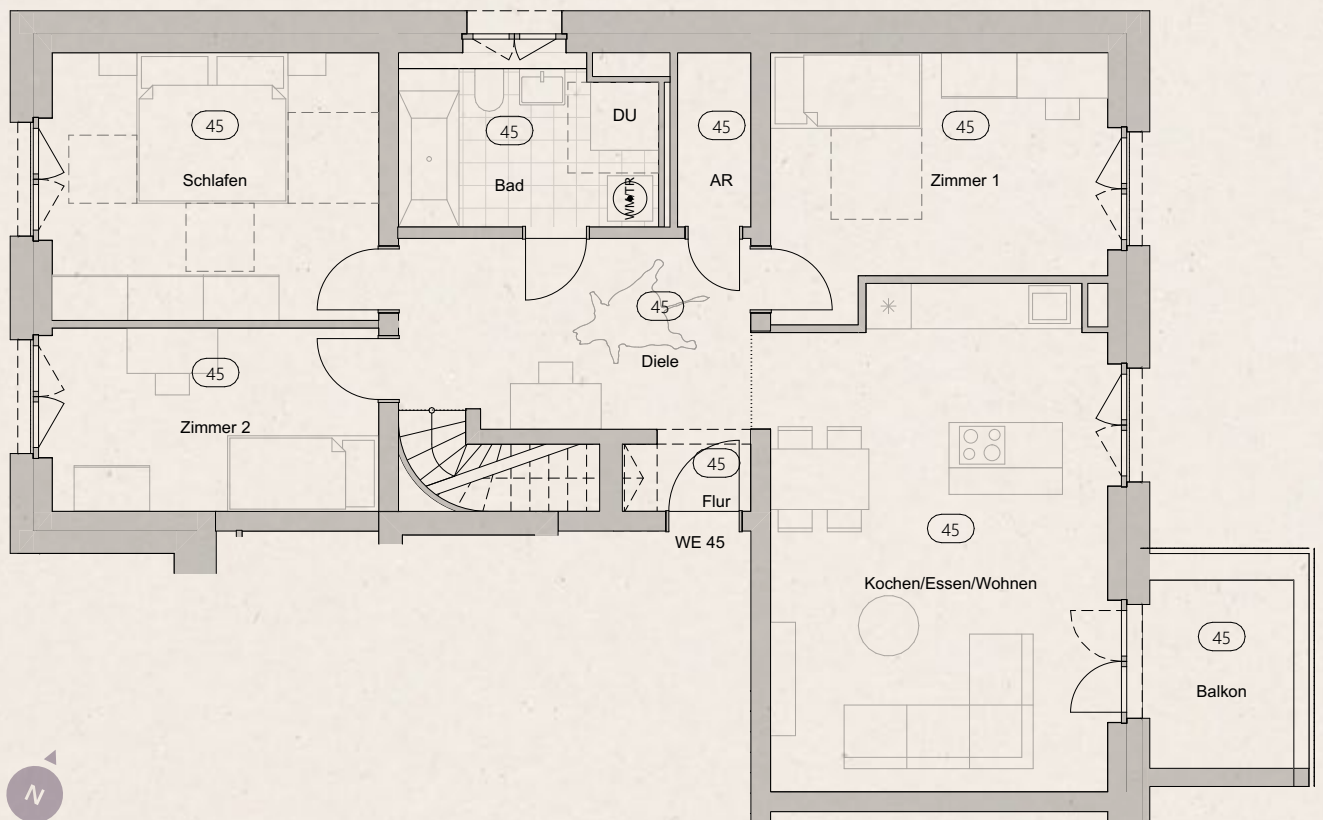
AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	11,49 m ²
Flur	1,51 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,87 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	10,77 m ²
Galerie	2,80 m ²
Balkon (50%)	2,99 m ²
Dachterrasse (25%)	12,46 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG



2. OG



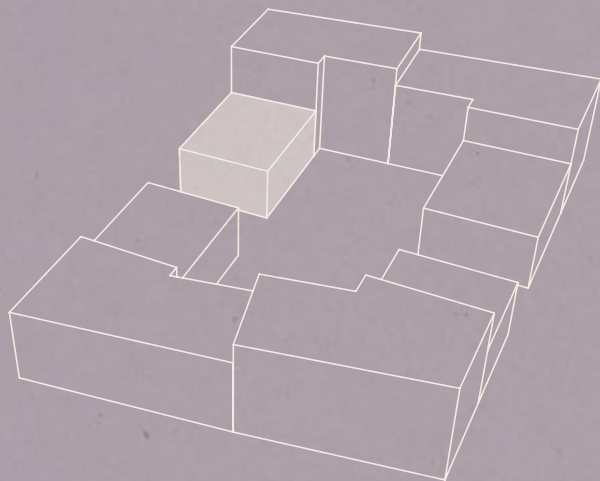


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS E

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 51

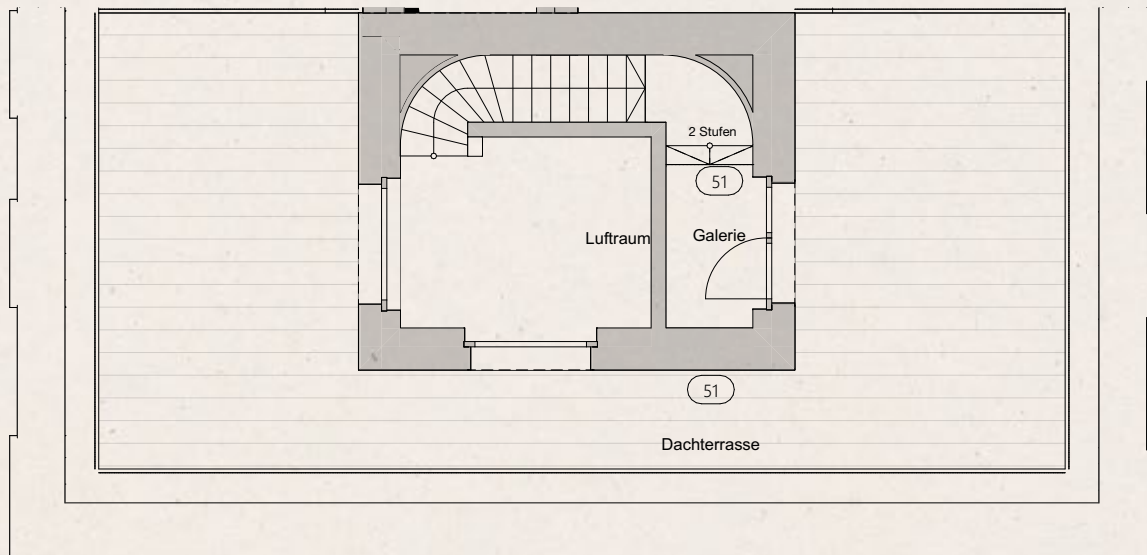
4-Zimmer-Wohnung

ca. 109,77 m²

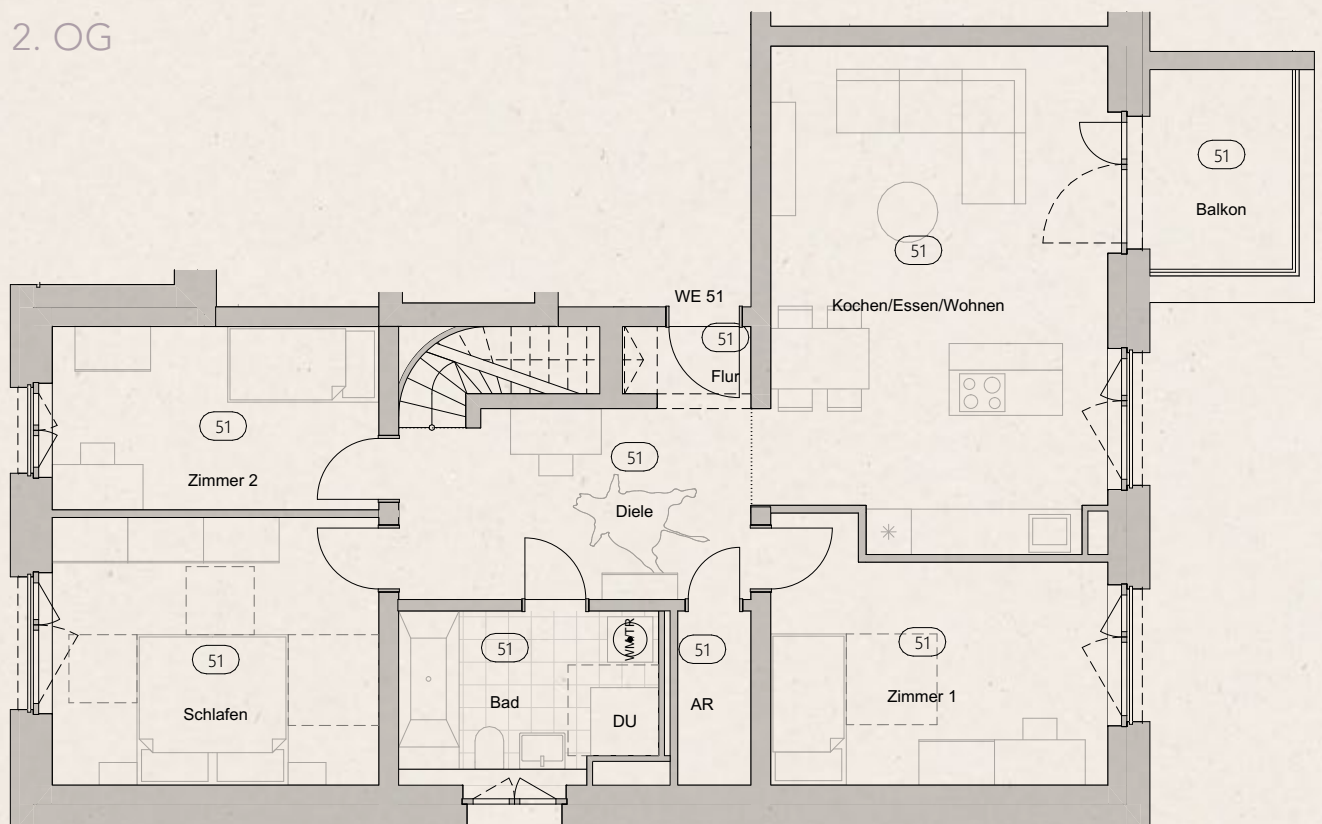
AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	11,49 m ²
Flur	1,51 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,63 m ²
Schlafen	15,29 m ²
Zimmer 1	13,91 m ²
Zimmer 2	10,48 m ²
Galerie	2,80 m ²
Balkon (50%)	2,50 m ²
Dachterrasse (25%)	12,46 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG



2. OG



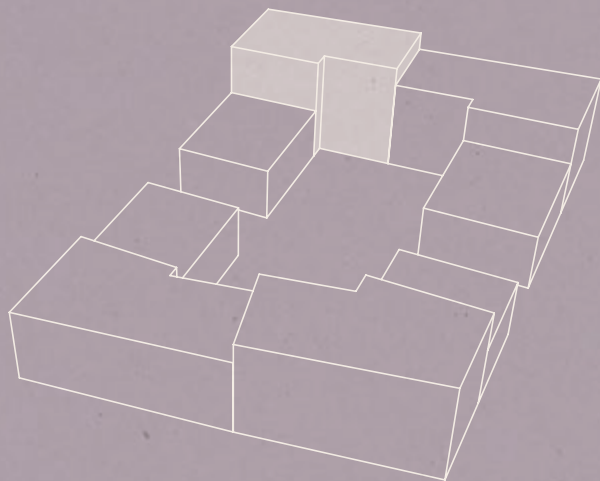


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

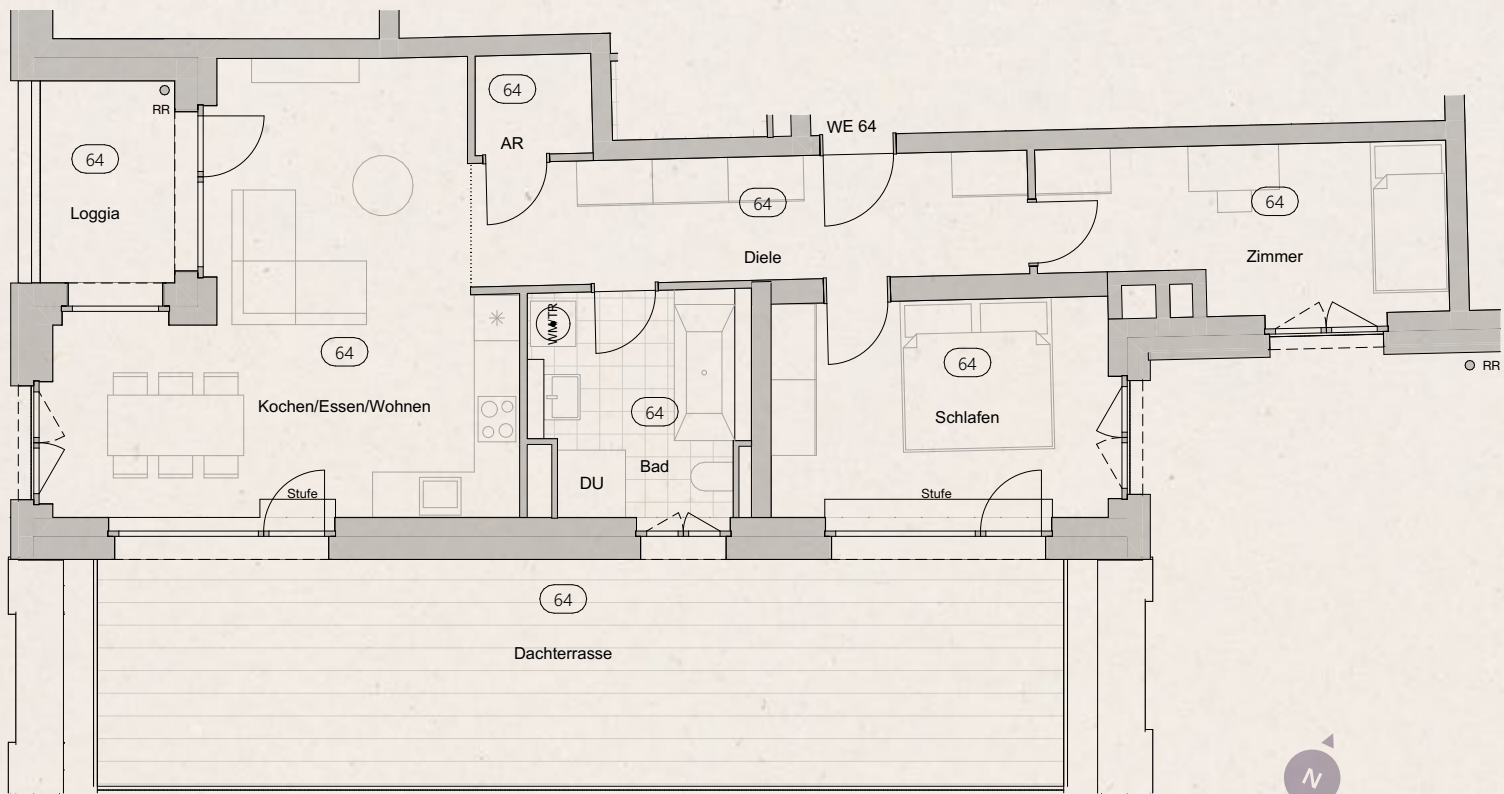
Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 64 3-Zimmer-Wohnung ca. 87,83 m²

AR	2,04 m ²
Bad	8,13 m ²
Diele	12,07 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	28,73 m ²
Schlafen	13,11 m ²
Zimmer	11,19 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²
Dachterrasse (25%)	9,58 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



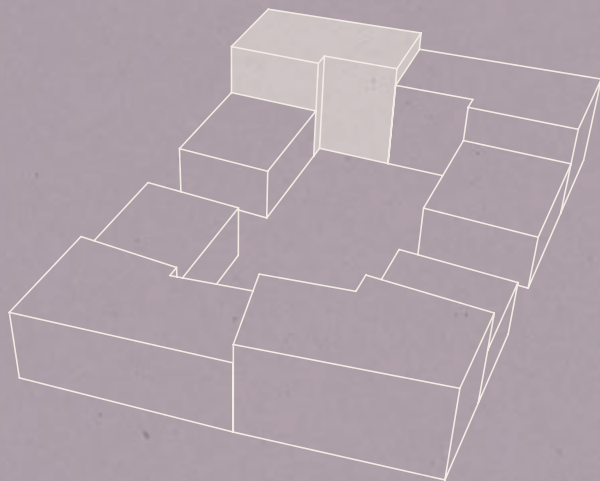


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



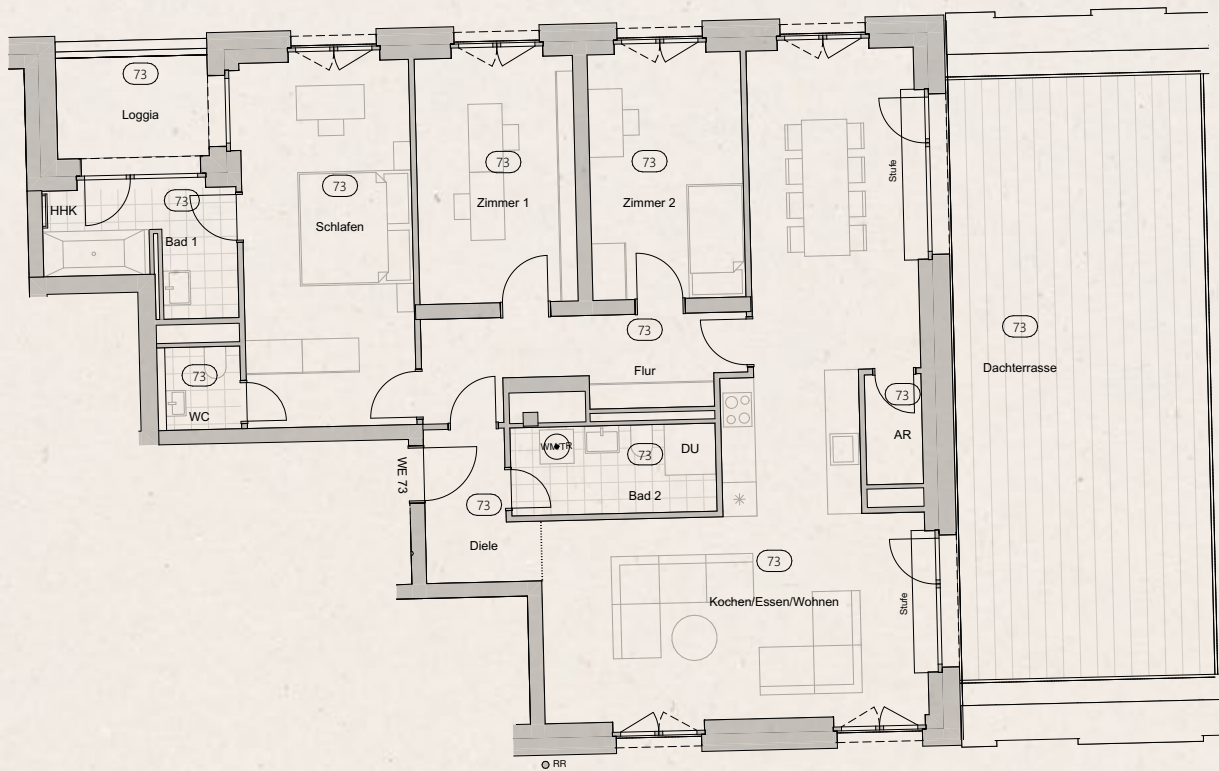
Wohneinheit 73

3-Zimmer-Wohnung

ca. 137,79 m²

AR	1,94 m ²
Bad 1	6,47 m ²
Bad 2	5,63 m ²
Diele	4,51 m ²
Flur	8,55 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	48,93 m ²
Schlafen	19,83 m ²
WC	2,21 m ²
Zimmer 1	12,38 m ²
Zimmer 2	11,99 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²
Dachterrasse (25 %)	12,37 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



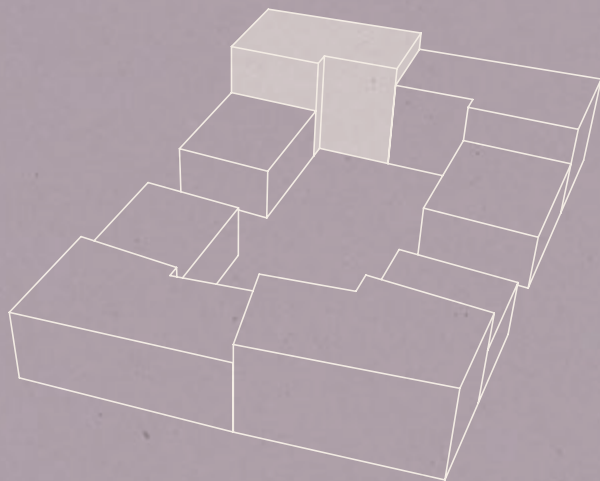


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS F

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 72

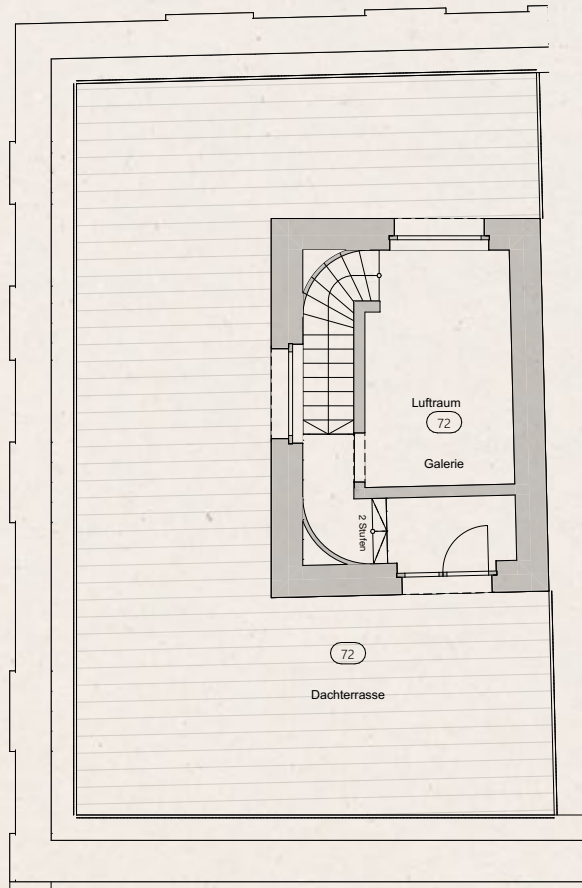
4-Zimmer-Wohnung

ca. 168,92 m²

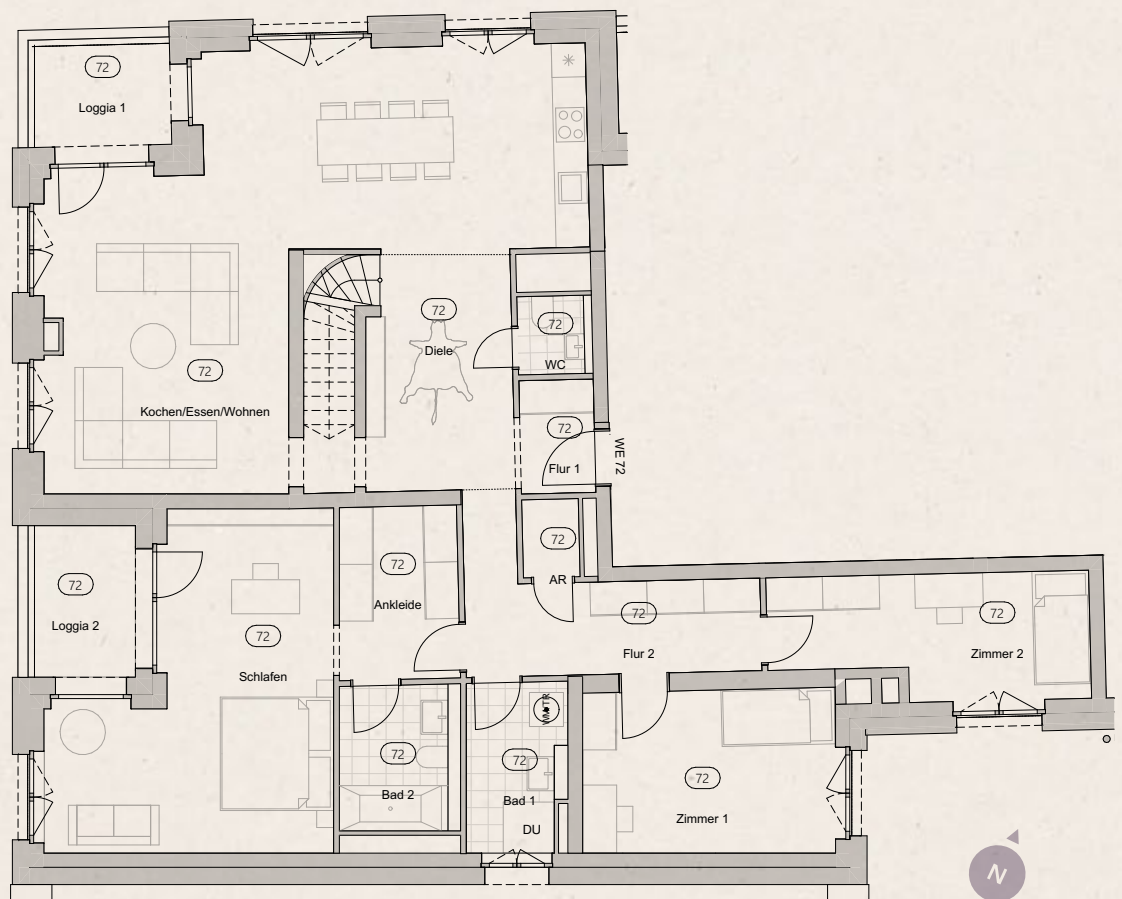
Ankleide	6,42 m ²
AR	1,38 m ²
Bad 1	5,13 m ²
Bad 2	5,37 m ²
Diele	11,42 m ²
Flur 1	2,63 m ²
Flur 2	10,13 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	48,18 m ²
Schlafen	24,34 m ²
WC	1,76 m ²
Zimmer 1	13,11 m ²
Zimmer 2	11,61 m ²
Galerie	2,93 m ²
Loggia 1 (50%)	2,65 m ²
Loggia 2 (50%)	2,98 m ²
Dachterrasse (25%)	18,88 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

6. OG



5. OG



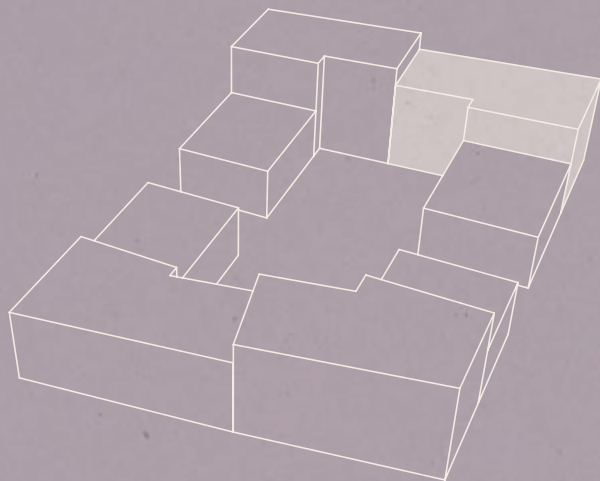


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS G

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



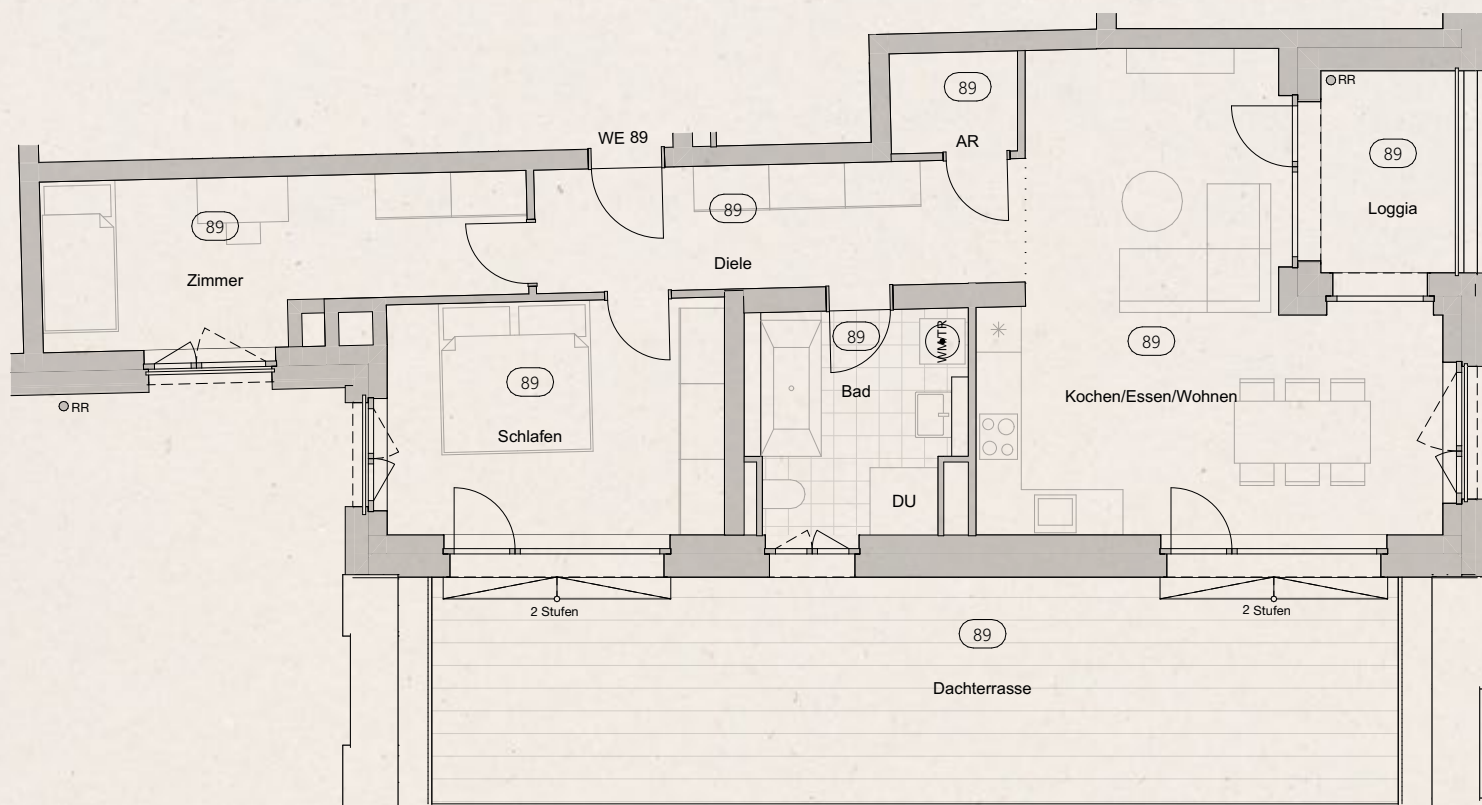
Wohneinheit 89

3-Zimmer-Wohnung

ca. 91,86 m²

AR	2,23 m ²
Bad	8,05 m ²
Diele	10,60 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	31,06 m ²
Schlafen	14,35 m ²
Zimmer	12,55 m ²
Loggia (50 %)	2,98 m ²
Dachterrasse (25 %)	10,04 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.



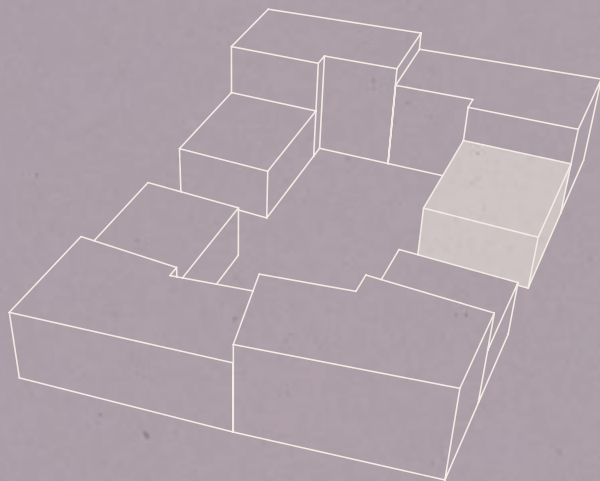


DIE WOHNUNGSTYPEN

HAUS H

WOHNUNG MIT DACHTERRASSE

Dieser Wohnungstyp
ist im gesamten Haus
1-mal verfügbar.



Wohneinheit 101

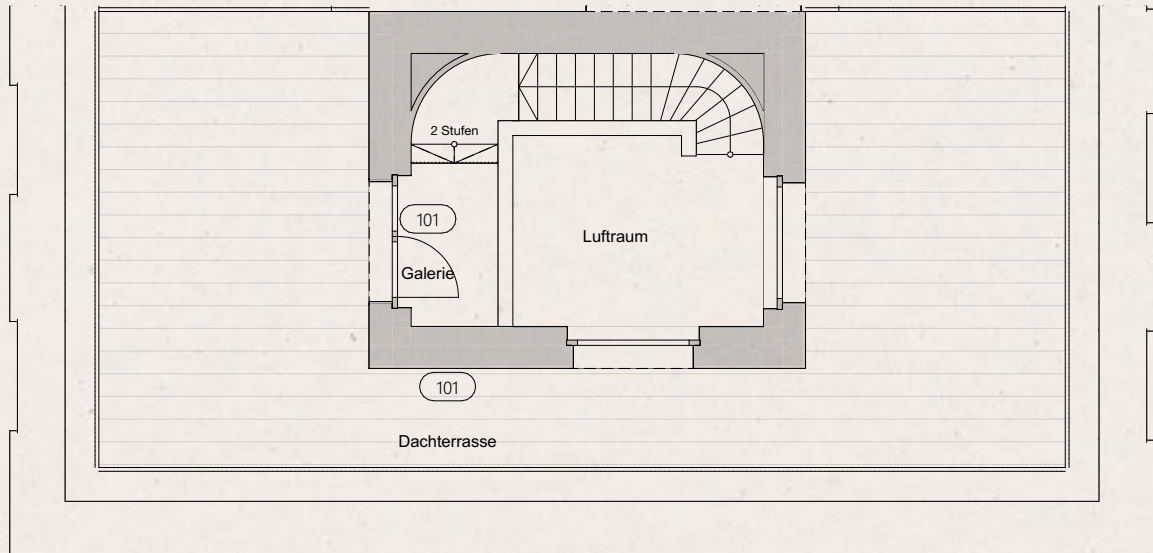
4-Zimmer-Wohnung

ca. 111,39 m²

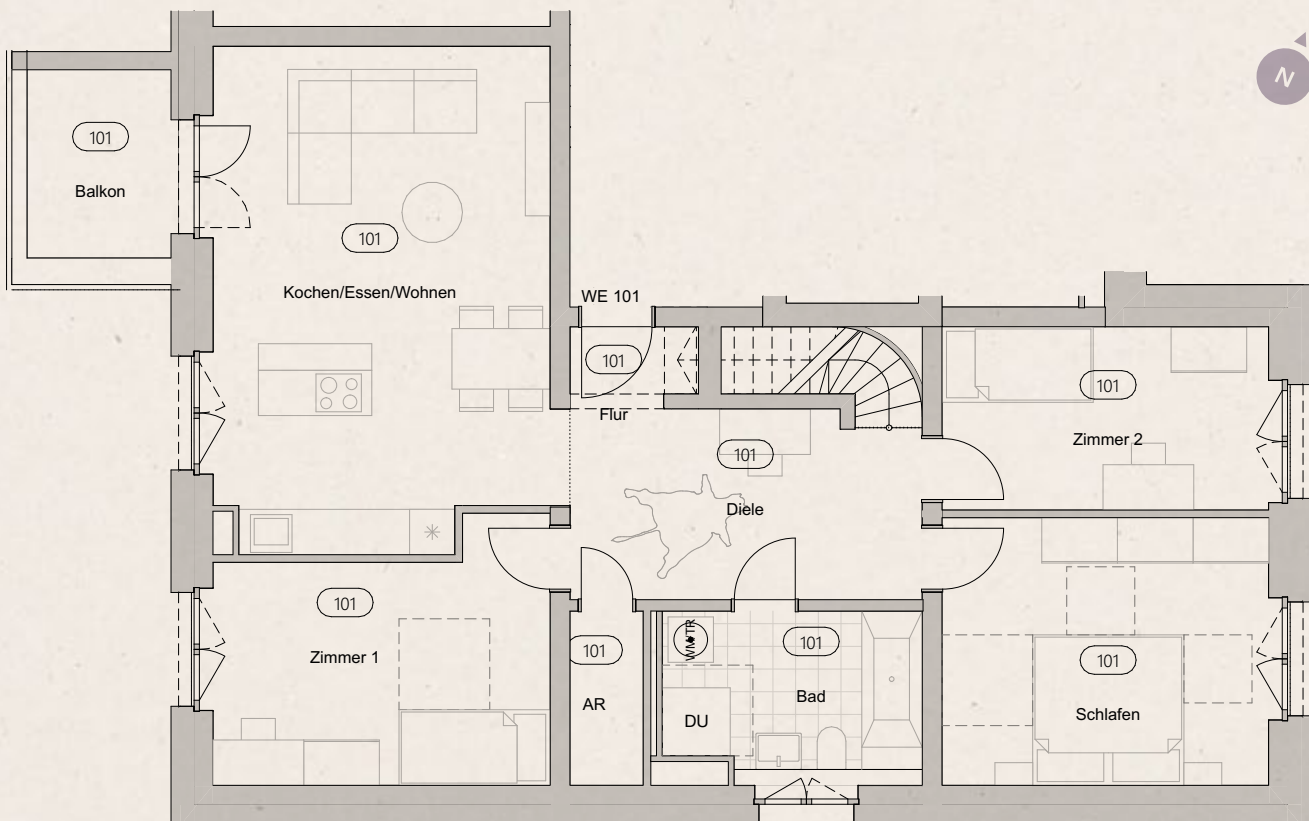
AR	2,24 m ²
Bad	7,46 m ²
Diele	11,49 m ²
Flur	1,51 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,87 m ²
Schlafen	15,59 m ²
Zimmer 1	14,21 m ²
Zimmer 2	10,77 m ²
Galerie	2,80 m ²
Balkon (50%)	2,99 m ²
Dachterrasse (25%)	12,46 m ²

Vorläufiger Energiebedarfsausweis: Energiebedarfsausweis, 59 kWh/m², Klasse B, Fernwärme, Baujahr 2022. Hinweis Grundrisse: Grundrisspläne nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Die dargestellten Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Bauträgers. Maßgebend für die Wohnflächenberechnung ist die seit dem 1. Januar 2004 geltende Verordnung zur Berechnung von Wohnflächen (WofIV), jedoch werden davon abweichend Balkon- und Terrassenflächen bis zu 50 % und Dachterrassenflächen bis zu 25 % in die Wohnfläche gerechnet.

3. OG



2. OG







ZUHAUSE IST DORT, WO
WIR UNS WOHLFÜHLEN.



IN GUTER NACHBARSCHAFT.

DIE MENSCHEN

Mit dem Lichtquartier entsteht eine neue Begegnungsstätte für Familien, Singles und Paare: Hier kann wunderbare Nachbarschaft in besten Bedingungen wachsen und gedeihen. Denn Sie alle verbindet ein gemeinsamer Anspruch: Zentral in der Stadt wohnen, ohne auf die Natur vor der Haustür zu verzichten.

Mit den Grünflächen und dem anliegenden Park schaffen Spielflächen und Freizeitgelände optimale Möglichkeiten für neue Freundschaften und Nachbarschaftstreffen. Unser neues Quartier – erst durch Sie wird es mit Licht und Freude gefüllt.





GANZ EINFACH INS NEUE ZUHAUSE.

DIE FINANZIERUNG

Wir von BPD wollen, dass unsere Kunden nicht nur gut wohnen, sondern auch gut finanzieren. Darum errichten wir das Projekt Lichtquartier nach den Richtlinien des Effizienzhauses 40. Damit sie eine maßgeschneiderte Finanzierung finden, stellen wir unseren Kunden die Interhyp – Deutschlands größten Vermittler privater Baufinanzierungen – als starken Partner an die Seite.

Zudem erfolgt der Verkauf unserer Wohnimmobilien ausschließlich provisionsfrei, sodass sich unsere Kunden über eine nicht unwesentliche Einsparung der Kaufnebenkosten freuen dürfen.





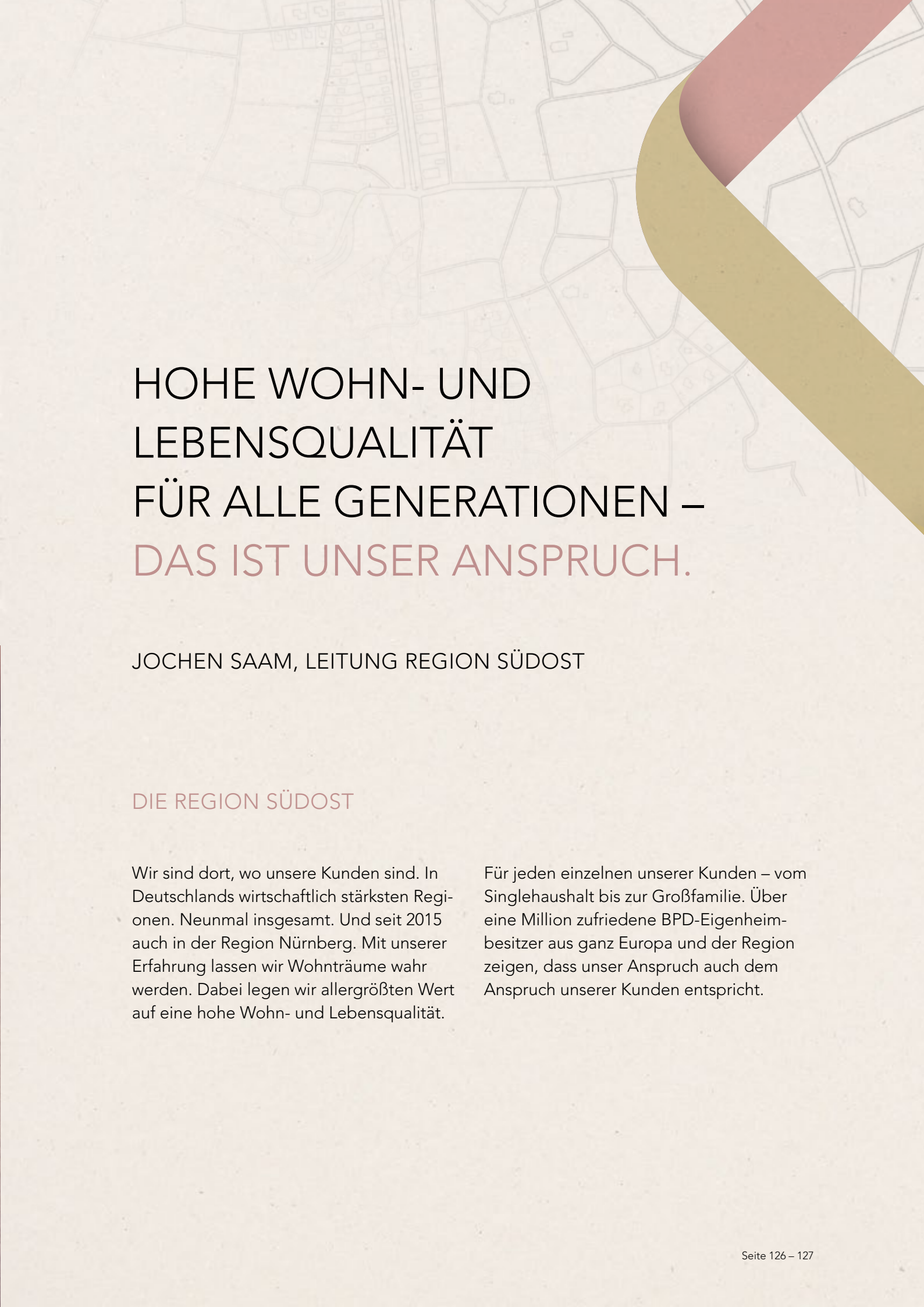
MEIN PARTNER AUF DEM WEG INS EIGENHEIM: BPD.

BPD BOWFONDS IMMOBILIENENTWICKLUNG

Es gibt viele Gründe, die für den Erwerb einer Eigentumswohnung im Lichtquartier sprechen. Einer davon sind wir. Die BPD. Als einer der größten Projekt- und Gebietentwickler Europas begleiten wir unsere Kunden seit über 75 Jahren kompetent auf dem Weg zum Eigenheim.

- Hohe Bauqualität
- Provisionsfrei
- Sichere Finanzierung
- 14.000 verkaufte Wohneinheiten in Deutschland in den letzten 10 Jahren
- 6 Regionen





HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT FÜR ALLE GENERATIONEN – DAS IST UNSER ANSPRUCH.

JOCHEN SAAM, LEITUNG REGION SÜDOST

DIE REGION SÜDOST

Wir sind dort, wo unsere Kunden sind. In Deutschlands wirtschaftlich stärksten Regionen. Neunmal insgesamt. Und seit 2015 auch in der Region Nürnberg. Mit unserer Erfahrung lassen wir Wohnträume wahr werden. Dabei legen wir allergrößten Wert auf eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Für jeden einzelnen unserer Kunden – vom Singlehaushalt bis zur Großfamilie. Über eine Million zufriedene BPD-Eigenheimbesitzer aus ganz Europa und der Region zeigen, dass unser Anspruch auch dem Anspruch unserer Kunden entspricht.

Objektadresse

Lichtquartier

Brunecker Straße
90461 Nürnberg

Vertrieb

T +49 (0) 911 | 80 12 99 - 99
vertrieb-nuernberg@bpd.de

www.lichtquartier.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt, insofern und insoweit dies gesetzlich zulässig ist (d. h. insbesondere die gesetzliche Haftung hinsichtlich der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die bzgl. wesentlicher Vertragspflichten sowie ggf. bestehender Ansprüche nach dem Produkthaftungsgesetz, sind davon ausgenommen). Dieser Prospekt wird unter der Maßgabe der angegebenen Vorbehalte zur Verfügung gestellt.

Für den Inhalt verantwortlich:

BPD Immobilienentwicklung GmbH | Region Südost | Niederlassung Nürnberg
Main Donau Park | Gutenstetter Straße 2 | 90449 Nürnberg

Hinweis der Bildrechte/Bildquellen: S. 4/5 istock.com – PeopleImages, S. 8/9 istock.com – Solovyova, S. 10/11 istock.com – querbeet, S. 14/15 Aurelis Real Estate, S. 122/123 istock.com – Helin Loik-Tomson, S. 124 istock.com – pixelfit, S. 125 istock.com – PeopleImages, S. 126 istock.com – Sewcream, S. 129 stock.adobe.com – pusteflower9024

Stand: 09/2022





LICHTQUARTIER
Glücklich hier.

www.lichtquartier.de

EIN PROJEKT VON

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Region Südost | Niederlassung Nürnberg
Main Donau Park
Gutenstetter Straße 2
90449 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 911 | 80 12 99 - 0
Telefax: +49 (0) 911 | 80 12 99 - 30

E-Mail: vertrieb-nuernberg@bpd.de
Internet: www.bpd.de



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Ein Unternehmen der Rabobank