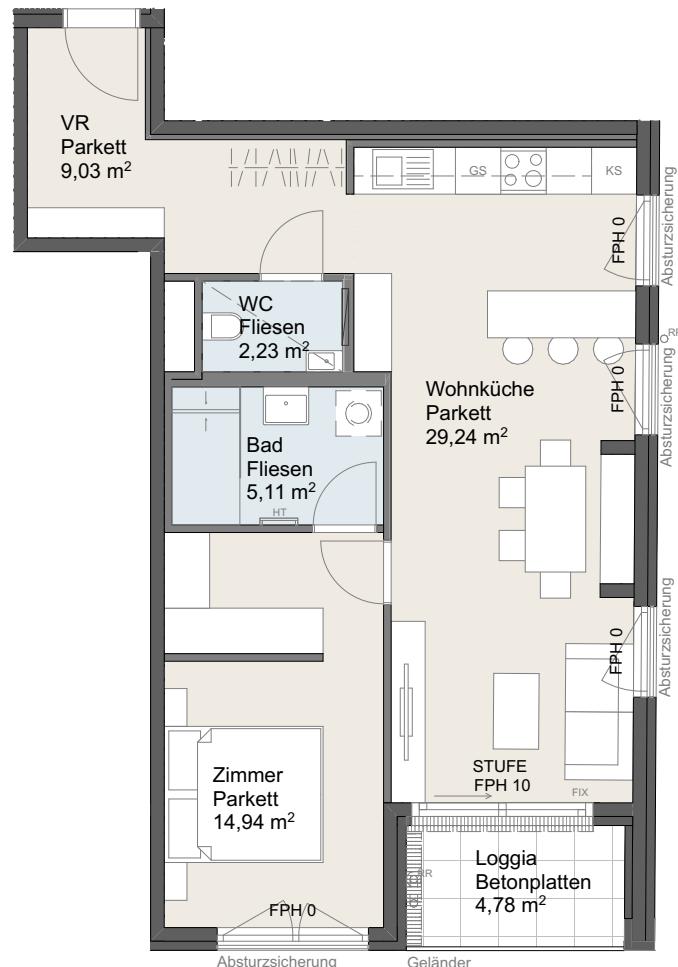


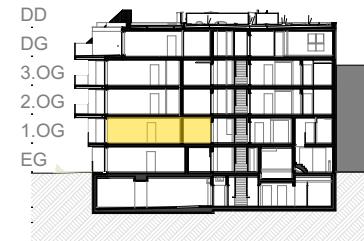
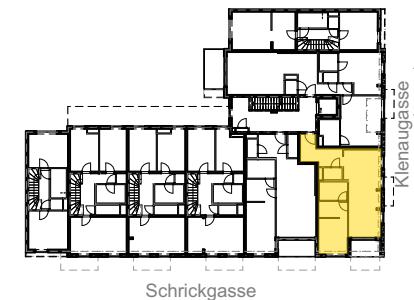
Top 9



FA Frostschere Armatur  
HT Handtuchheizkörper  
FPH Fertigparapethöhe  
RR Regenröhre  
FA Fußbodenheizungsverteiler

Abgh. Decken: 2,10m  
Raumhöhe: 2,50m  
Geländerhöhen:  
EG-3.OG=100cm

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführungsplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln geeignet - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Potrien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.



**Klenaugasse 3, 1220 Wien  
Top 9, 1. Obergeschoß**

Wohnfläche 60,55 m<sup>2</sup>  
Loggia 4,78 m<sup>2</sup>  
Kellerabteil 2,58 m<sup>2</sup>

A4 Maßstab 1:100  
0 1 2 3 4 5  
21.10.2024



M & S

M&S Architekten ZT GmbH  
Rechte Wienzeile 37/1/4 • 1040 Wien  
Telefon: +43-1-5872924  
E-Mail: office@architects.co.at