

AUSSTATTUNG BEZUGSFERTIG - ohne Bauherren-Mithilfe

- **Einreichplanung**, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweise, **fixer Ausführungsplan**, Baustelleneinrichtung inkl. WC, Baukoordination bauseits oder gegen Aufpreis möglich
- Fundament 70/40, Bodenplatte, PVC-Kanal unter Bodenplatte (ohne Erdarbeiten & Schotter)
- **WALLMENT-Ziegelfertigteilewände 25cm + Vollwärmeschutz 20 cm**; Innenwände: **WALLMENT-Ziegelfertigteilewände 25 und 12 cm**
- Stemm- und Verschleißarbeiten (WALLMENT-Fräisungen)
- Massive Betonelementdecken
- WINDOWMENP-Fensterkomplettsystem mit **Kunststofffenster (weiß), Dreifach-Verglasung sowie Innen- und Außenfensterbank ALU**
- **Elektrischer Sonnenschutz** im Wohn- und Schlafbereich
- **Alu-Haustüre** in Weiß, Grau oder Anthrazit
- Spenglerarbeiten in Alu inkl. Rinneneinlaufblech
- **Flachdach mit EPDM-Folie und Bekiesung** (Walmdach gegen Aufpreis möglich)
- **Silikonhartputz an den Außenwänden** (zweifarbige ohne Aufpreis)
- **Innenputz und Malerarbeiten**
- Fußbodenisolierung, Estrich
- **Viessmann-Luft-Wasserwärmepumpe mit Kühlfunktion inkl. Fußbodenheizung**, App-Steuerung
- **Elektroinstallation** inkl. Zählerkasten, Schalter und Steckdosen Busch & Jaeger
- **PV- und E-Auto-Vorbereitung** (ohne Elektrozuleitung zum Haus)
- **Sanitärrohinstallation** inkl. einer frostsicheren Außenarmatur

INKL. PAKET BEZUGSFERTIG

- **Hochwertige Sanitärausstattung**; WC, Duschanlage, Badewanne, Waschtisch, Handwaschbecken inkl. kostenloser 3D-Badplanung
- **Boden- und Wandfliesen laut Plan inkl. Verlegearbeiten**
- **Laminatböden laut Plan inkl. Sockelleisten und Verlegung**
- **Innentüren, Marke Kunex inkl. Holzzargen und Montage** (kann auch herausgenommen werden)
- **Verspachtelung der Decken sowie alle Malerarbeiten**

OPTIONAL

Erd- und Schotterarbeiten, Keller, Garage, Carport, Terrassen, Pool usw.

ES SIND KEINE ÄNDERUNGEN MÖGLICH!

(Fenstergrößen, Elektro- und Sanitärinstallationen und Grundrissänderungen)



Oliver Gassenbauer, og@eurea.at | +43 699 1063 9105, www.eurea.at