



HERMER & MEISEL GmbH & Co. KG

Spezialunternehmen für Wohnungsprivatisierung

Wichtige Informationen zur Wohnung im Überblick

Immobilie:	5 Zimmer Eigentumswohnung
Lage:	Friedberg, Am Edelspfad 23
WE-Nr.	WE 7; EG rechts
Raumaufteilung:	5 Zimmer, Küche, Tageslichtbad
Wohnfläche:	ca. 121,98 m ²
Baujahr:	1924/25
Heizung:	Gasetagenheizung/Gas-Durchlauferhitzer
Fenster:	Kunststoff- Isolierverglasung
Abstellräume:	2 Kellerräume, 1 Mansarde
Miete netto/kalt:	€ 683,09/mtl.
Besonderheiten:	Nur 5 Wohnungen im Haus (10 WE gesamt) ruhige, gefragte Lage, Nähe THM vermietete Wohnung, PKW-Stellplatz € 4.500,-

Kaufpreis:	€ 299.000,-	zuzüglich PKW-ST
-------------------	--------------------	-------------------------

keine Käufercourtage