



## Schöne Villen zum Verkauf in San Nicolas Residenz in Palase, Sudalbanien

**auf Anfrage**

Kaufpreis

k.A.

Wohnfläche

k.A.

Zimmer

k.A.

Grundstücksfl.

Gewerblicher Anbieter

**Palase**

**9425 Palase**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2dp435u> →

## Preise & Kosten

### Kaufpreis

auf Anfrage

---

Preis/m<sup>2</sup>

3.700 €

### Provision für Käufer

3%

## Lage

Preis:

Preis für Baugröße: ab 3700 €/m<sup>2</sup>

Hof: 150 €/m<sup>2</sup>

Technische Details:

Parkett und Feinsteinzeug, Dusche.

Typ: Standard Villa Typ B

Mit einer so einzigartigen Architektur, bei der die Oberflächen auf jeder Etage wunderschön mit der Natur und der Funktionalität harmonieren.

Privater Schwimmbad

Parkplatz

2-stöckige Villa

Terrasse

## Das Haus

Kategorie

Villa

Derzeitige Nutzung

frei

✓ Zustand: Neubau

- ✓ Terrasse, Garten, Balkon
- ✓ Stellplatz: Garage
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche
- ✓ Swimming-Pool
- ✓ Ausblick: Meerblick

## Details

### Objektbeschreibung

#### Objektbeschreibung

Die San Nicolas Residence begrüßt Sie in Palasa. Palasa ist bekannt für seine historischen und kulturellen Werte, aber auch für seine Naturschönheiten. San Nicolas ist ein Resort, bestehend aus Wohngebiet, Dienstleistungen und 5-Sterne-Hotel.

Villen – Die Villen in San Nicolas verfügen über individuelle Schwimmbad und bieten alle Meerblick. San Nicolas besteht aus 115 Villen mit der Möglichkeit der Wahl mit unterschiedlichen Oberflächen von 194 m<sup>2</sup> bis 400 m<sup>2</sup> Baufläche.

#### Raumaufteilung

Preis für Baugröße: ab 3700 €/m<sup>2</sup>

Hof: 150 €/m<sup>2</sup>

#### Technische Details:

Parkett und Feinsteinzeug, Dusche.

Typ: Standard Villa Typ B

Mit einer so einzigartigen Architektur, bei der die Oberflächen auf jeder Etage wunderschön mit der Natur und der Funktionalität harmonieren.

Privater Schwimmbad

Parkplatz

2-stöckige Villa

Terrasse

## **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine  
Online oder nach Vereinbarung.

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen

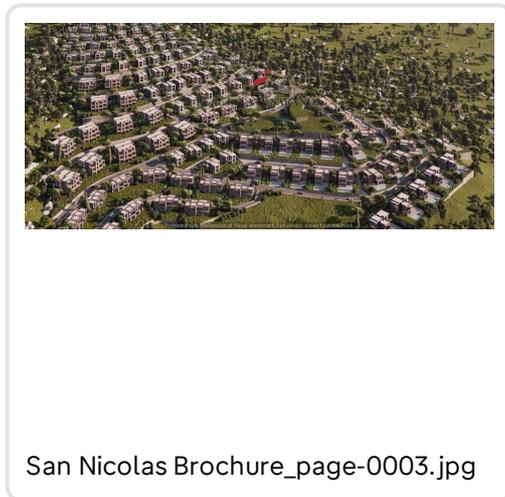


<https://www.immowelt.de/expose/2dp435u> →

# Alle Bilder



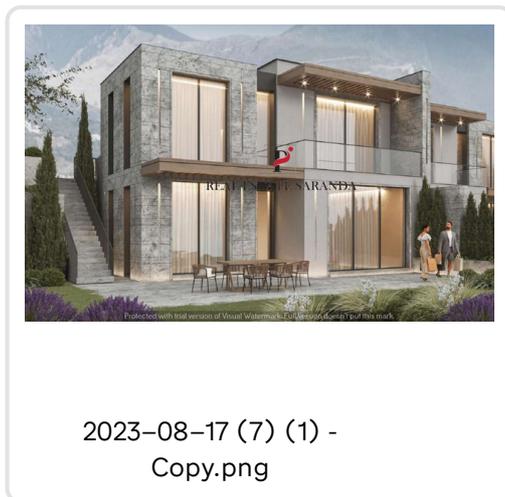
vile standarte b.jpg



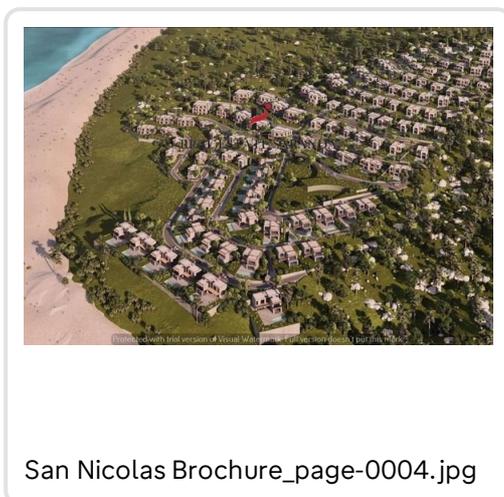
San Nicolas Brochure\_page-0003.jpg



2023-08-17 (6).png



2023-08-17 (7) (1) - Copy.png



San Nicolas Brochure\_page-0004.jpg



San Nicolas Brochure\_page-0005 - Copy.jpg



San Nicolas Brochure\_page-0006 - Copy.jpg



San Nicolas Brochure\_page-0007.jpg



San Nicolas Brochure\_page-0011.jpg



San Nicolas Brochure\_page-0013.jpg



San Nicolas Brochure\_page-0018.jpg



vila .jpg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56 (1).jpeg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56 (2).jpeg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56 (3).jpeg



WhatsApp Image 2023-08-12 at 16.06.56.jpeg