



# Ihre EHL Planmappe

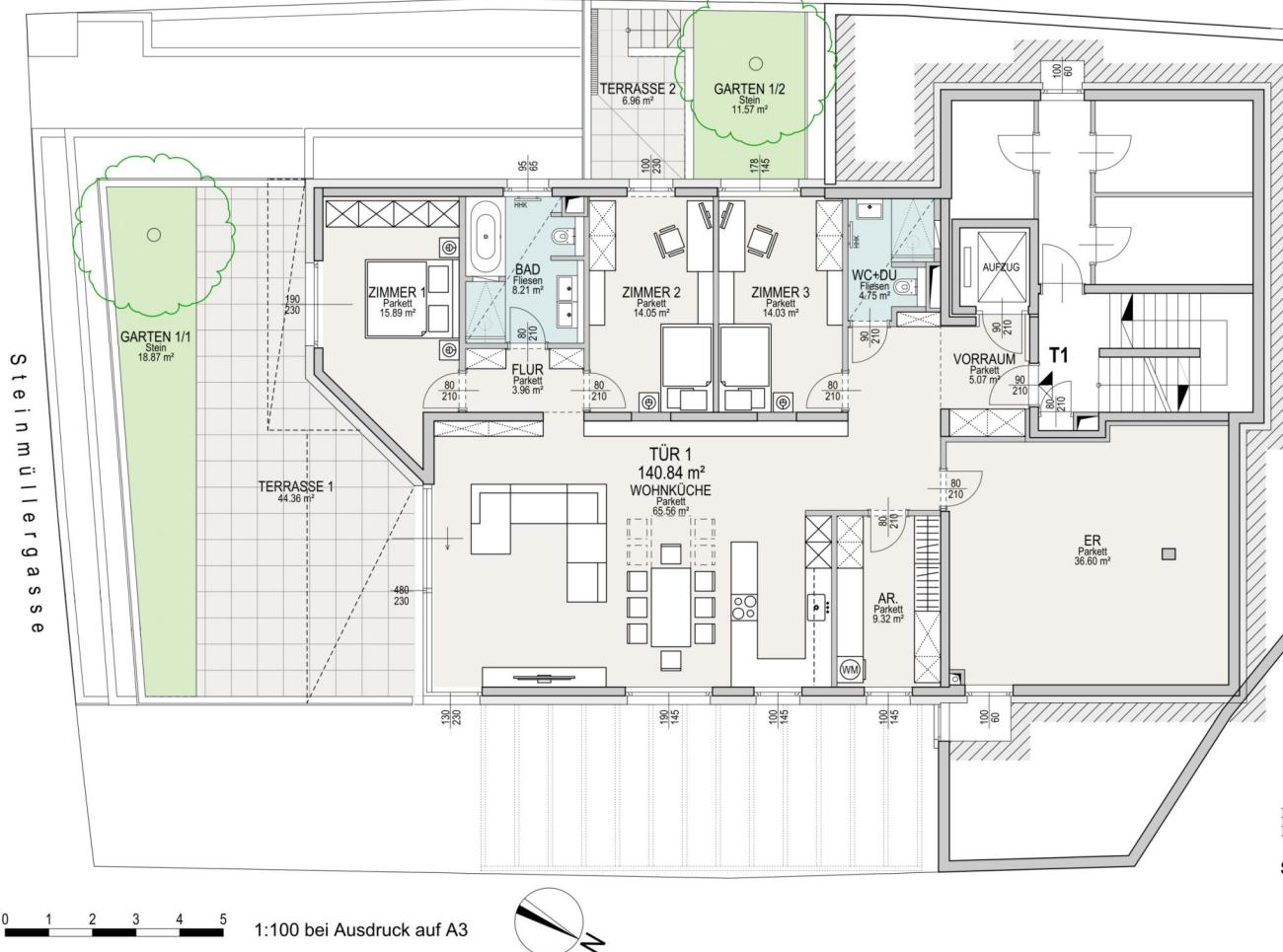
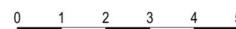
Steinmüllergasse 44, 1160 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN


STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.  
 Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.  
 Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

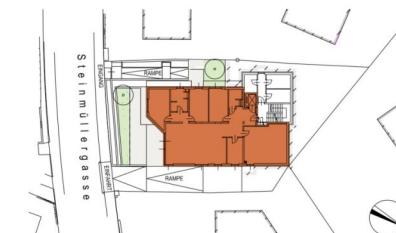
4 ZIMMER 177,44 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.784.000,00

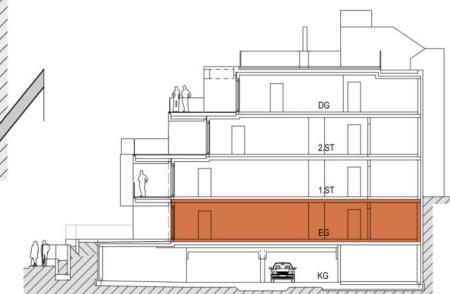
## ■ TÜR 1 EG / MEZZANIN

WNF  
TERRASSE  
GARTEN

177,44 m<sup>2</sup>  
51,32 m<sup>2</sup>  
30,44 m<sup>2</sup>



## LAGEPLAN



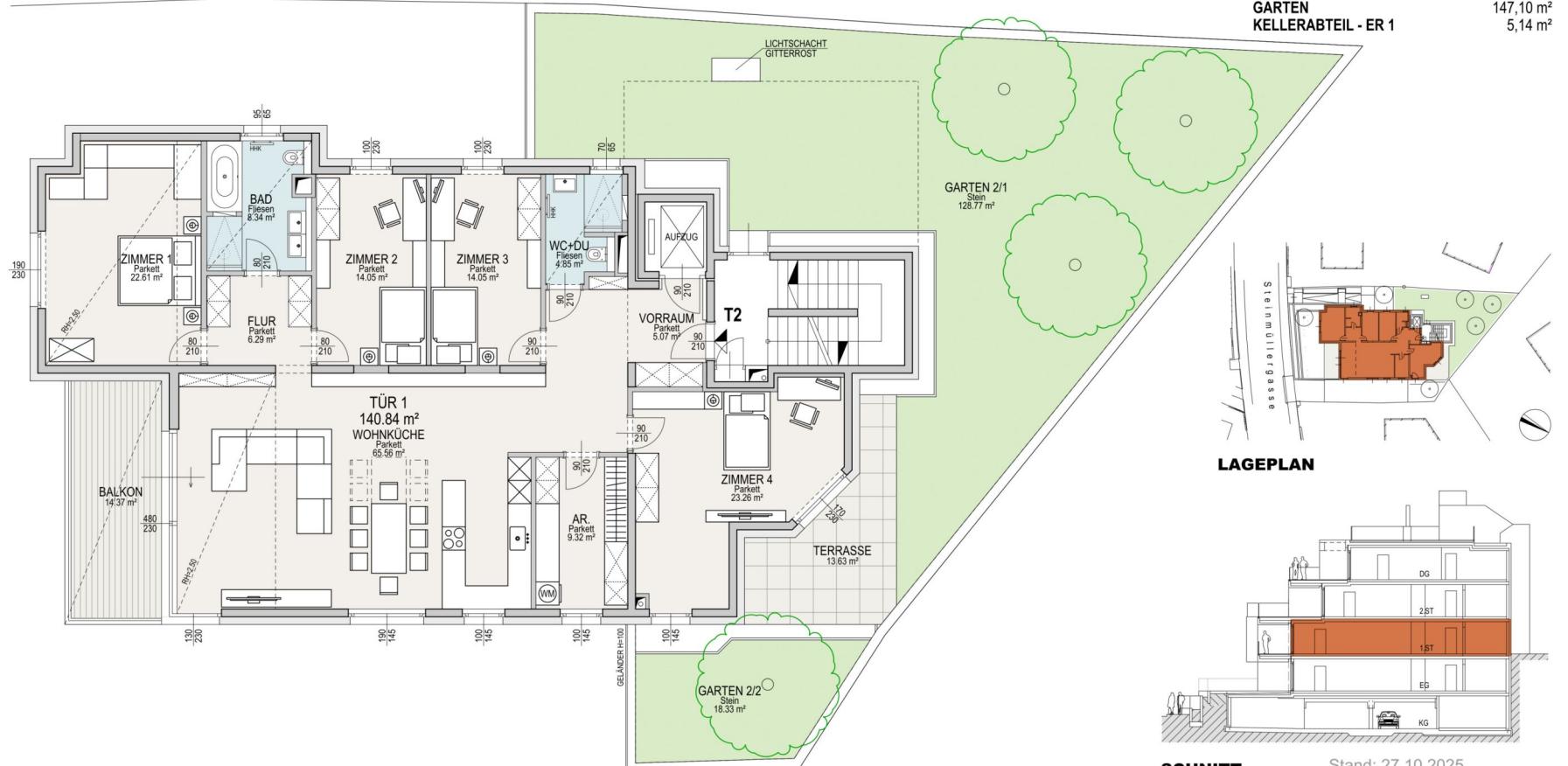
## SCHNITT

Stand: 11.11.2025

Ein Projekt der Unternehmensgruppe

# STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN



1:100 bei Ausdruck auf A3



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

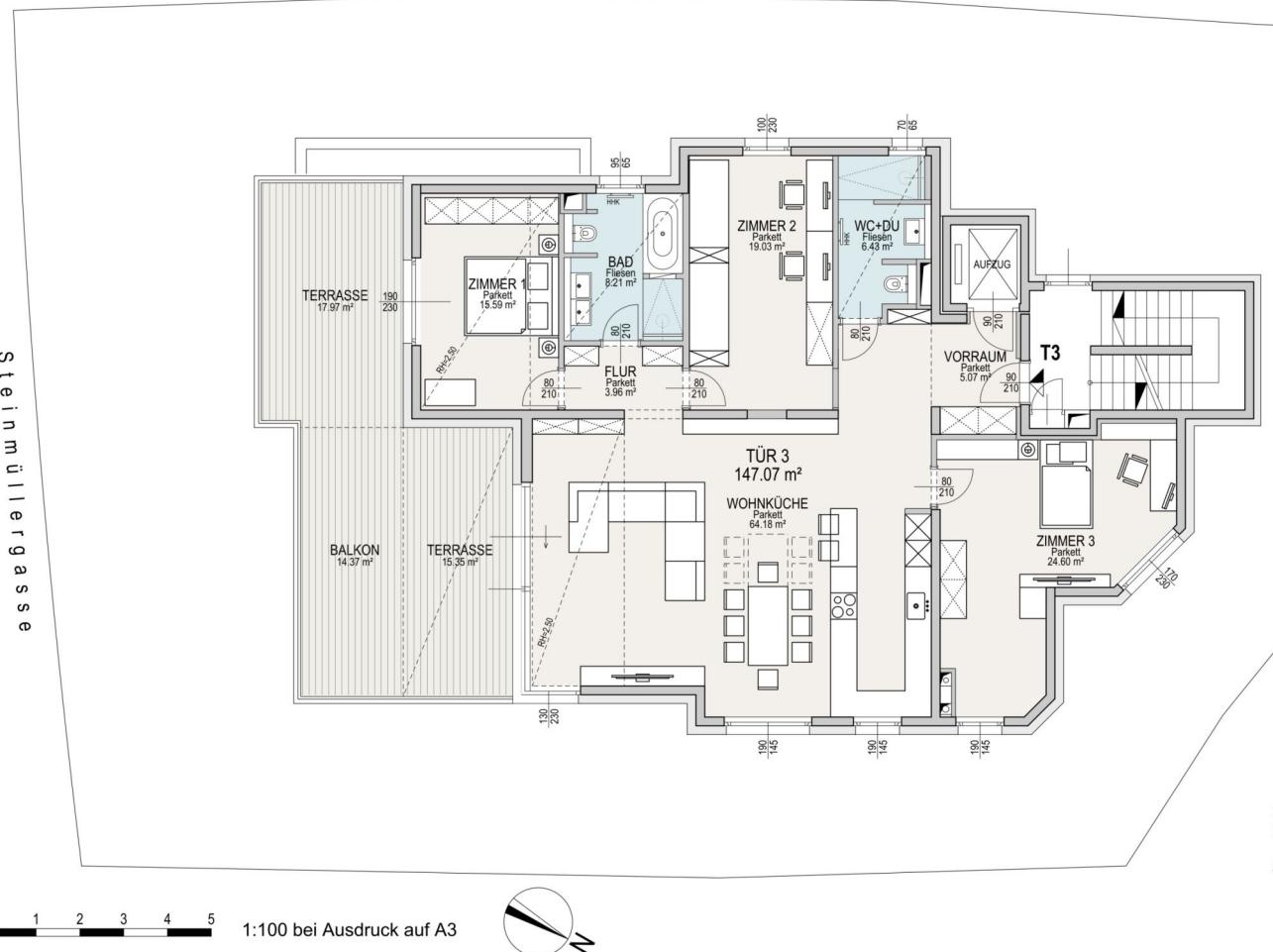
Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.  
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.  
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

5 ZIMMER 173,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.764.000,00

# STEINMÜLLERGASSE 44

1160 WIEN



STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | [www.seeste.at](http://www.seeste.at)

Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können.  
Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.  
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

4 ZIMMER 147,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

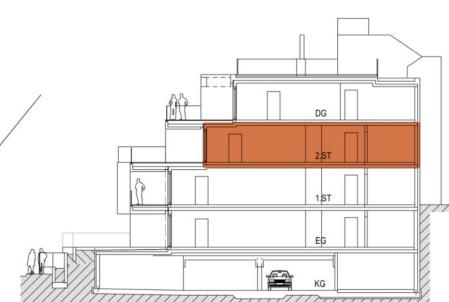
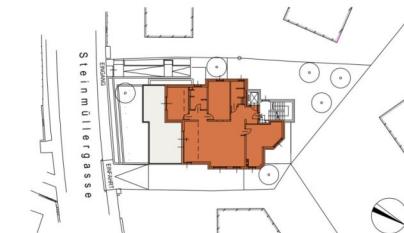
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.848.000,00

**TÜR 3**

**2. STOCK**

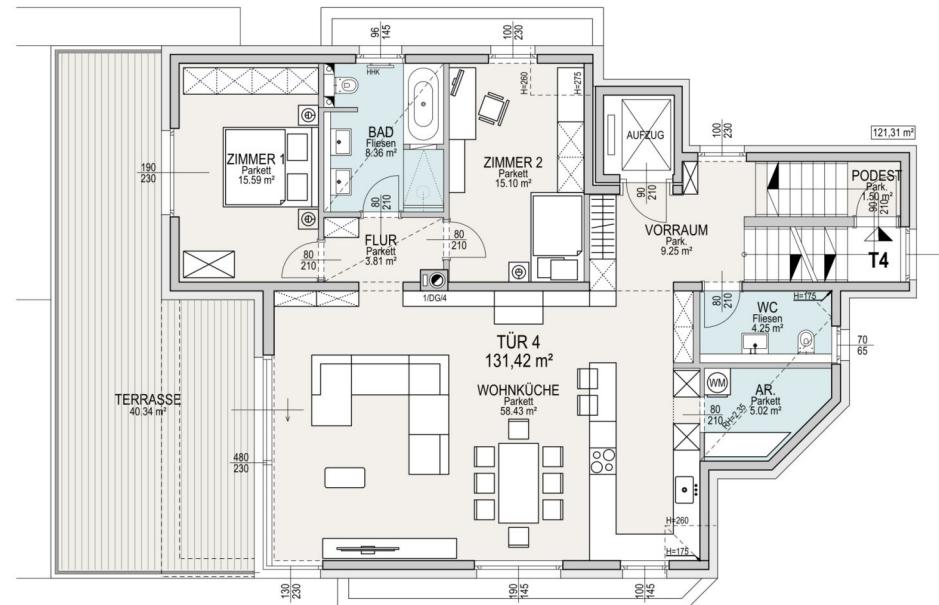
WNF  
TERRASSE  
BALKON  
KELLERABTEIL - ER 2

147,07 m<sup>2</sup>  
33,32 m<sup>2</sup>  
14,37 m<sup>2</sup>  
7,64 m<sup>2</sup>

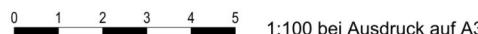


Stand: 27.10.2025

**STEINMÜLLERGASSE 44  
1160 WIEN**



DACHGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

STEINMÜLLERGASSE 44 | Tel.: 02236 / 865 068 | E-Mail: mail@seeste.at | www.seeste.at

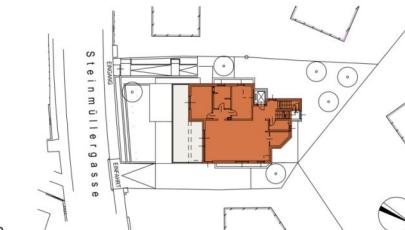
Die gezeichneten Grundrisse, Flächen und Maßangaben sind eine allgemeine Information des Projektes, die keine Vertragsgrundlage bilden und hieraus keine Rechtsansprüche abgeleitet werden können. Die eingezeichneten Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.  
Alle Angaben vorbehaltlich Druckfehler und Änderungen des Projektes durch den Bauträger.

3 ZIMMER 131,42 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

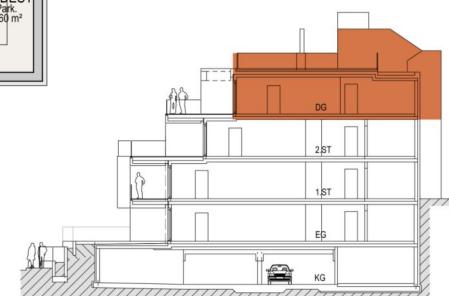
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.802.000,00

■ TÜR 4 DACHGESCHOSS

WNF	131,42 m <sup>2</sup>
TERRASSE	40,34 m <sup>2</sup>
DACHTERRASSE	58,90 m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL - ER 3	7,28 m <sup>2</sup>



## LAGEPLAN



SCHNITT

Stand: 27.10.2025

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

