



Mieter-Selbstauskunft

Verwalter / Makler:

Zangenberg Immobilienverwaltung GmbH
Pickelsgasse 4
96114 Hirschaid
info@volkerzangenberg.de

Angaben zum Mietobjekt

Objekt	420010_04-0104.2023 3,5 Zimmer-Wohnung / 3. OG
Adresse des Objektes	Hellerstr. 1 96047 Bamberg
Mietbeginn	01.10.2025 – unbefristet
<hr/>	
Gewünschter Einzugsbeginn	
Nettokaltmiete	1211,25 €
Betriebskostenvorauszahlung	125,00 € (Kosten für Warmwasser und Heizung nicht enthalten)
Kaution	3.500,00 €
<hr/>	



Mietinteressenten

Ich / wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) und dass der Vermieter den geschlossenen Vertrag anfechten und fristlos kündigen kann, sofern ihm bekannt wird, dass meine / unsere nachfolgenden Angaben falsch sind. Ein gesetzlicher Kündigungsschutz besteht dann nicht.

Die Selbstauskunft ist freiwillig. Im Rahmen dieser erteile(n) ich / wir hiermit folgende Auskünfte:

Mietinteressent

2. Mietinteressent

Name, Vorname

Geburtsdatum

Familienstand

Derzeitige Anschrift

Telefon

E-Mail-Adresse

Beruf

Derzeitiger Arbeitgeber

Derzeitiges monatliches Nettoeinkommen (bitte Nachweise beifügen)

Bisheriger Vermieter

Anschrift

Zu meinem Haushalt gehören ...
weitere Personen (Alter)

	Mietinteressent		2. Mietinteressent	
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls, ja, wann)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kaution (falls, ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/Rasse)	[] nein	[] ja	[] nein	[] ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter oder dessen Vertreter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter oder dessen Vertreter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in 1

Mietinteressent/in 2