



# Mieter-Selbstauskunft

## Verwalter / Makler:

Zangenberg Immobilienverwaltung GmbH  
Pickelsgasse 4  
96114 Hirschaid  
info@volkerzangenberg.de

## Angaben zum Mietobjekt

Objekt	420010_04-0104.2023 3,5 Zimmer-Wohnung / 3. OG
Adresse des Objektes	Hellerstr. 1 96047 Bamberg
Mietbeginn	01.10.2025 - unbefristet
Gewünschter Einzugsbeginn	
Nettokaltniete	1211,25 €
Betriebskostenvorauszahlung	125,00 € (Kosten für Warmwasser und Heizung nicht enthalten)
Kaution	3.500,00 €



## Mietinteressenten

Ich / wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere(n) und dass der Vermieter den geschlossenen Vertrag anfechten und fristlos kündigen kann, sofern ihm bekannt wird, dass meine / unsere nachfolgenden Angaben falsch sind. Ein gesetzlicher Kündigungsschutz besteht dann nicht.

Die Selbstauskunft ist freiwillig. Im Rahmen dieser erteile(n) ich / wir hiermit folgende Auskünfte:

Mietinteressent

2. Mietinteressent

Name, Vorname

Geburtsdatum

Familienstand

Derzeitige Anschrift

Telefon

E-Mail-Adresse

Beruf

Derzeitiger Arbeitgeber

Derzeitiges monatliches Nettoeinkommen (bitte Nachweise beifügen)

Bisheriger Vermieter

Anschrift

Zu meinem Haushalt gehören ...  
weitere Personen (Alter)

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Räumungsklage gegen mich erhoben (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen mich eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine eidesstattliche Versicherung abgegeben (falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/ Kautions (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? (falls ja, Zweck angeben)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Tierhaltung beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter oder dessen Vertreter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter oder dessen Vertreter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in 1

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent/in 2