

NEUBAU VON 27 EIGENTUMSWOHNUNGEN UND 1 TIEFGARAGE IN OFFENBURG-KREUZSCHLAG  
 FIRMA KIMMIG HAUS GMBH, ESPERANTOSTRASSE 12, 7602 OBERKIRCH

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE

14

Garderobe/Abstellr.:	1,885 m x 2,01 m	=	3,79 m <sup>2</sup>		
	1,26 m x 0,24 m	=	0,30 m <sup>2</sup>	=	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	: 3,385 m x 1,26 m			=	4,27 m <sup>2</sup>
Balkon	: 3,00 m x 1,50 m	=	4,50 m <sup>2</sup>		
	- 0,25 m x 0,25 m x 2	= -	0,13 m <sup>2</sup>		
			-----		
			4,37 m <sup>2</sup> x 0,25	=	1,09 m <sup>2</sup>
Franz. Balkon	: 1,90 m x 0,25 m	=	0,48 m <sup>2</sup>		
	1,30 x 1,30	3,14 x 90°			
	-----	x	-----	-sin 90° = 0,24 m <sup>2</sup>	
	2	180°			
			0,72 m <sup>2</sup> x 0,25	=	0,18 m <sup>2</sup>
			-----		
					58,14 m <sup>2</sup>
			./. 3 % Putz		1,74 m <sup>2</sup>
					-----
					56,40 m <sup>2</sup>
					=====

Wohnung Nr. 17 / 2-Zimmer-Wohnung

Wohnen/Kochen	: 5,635 m x 5,385 m			=	30,34 m <sup>2</sup>
Schlafen	: 3,385 m x 4,01 m	=	13,57 m <sup>2</sup>		
	1,05 m x 0,12 m/2	=	0,47 m <sup>2</sup>	=	14,04 m <sup>2</sup>
Bad	: 2,26 m x 2,01 m	=	4,54 m <sup>2</sup>		
	- 0,75 m x 0,26 m	= -	0,20 m <sup>2</sup>	=	4,34 m <sup>2</sup>
Garderobe/Abstellr.:	1,885 m x 2,01 m	=	3,79 m <sup>2</sup>		
	1,26 m x 0,24 m	=	0,30 m <sup>2</sup>	=	4,09 m <sup>2</sup>
Flur	: 3,385 m x 1,26 m			=	4,27 m <sup>2</sup>
Balkon	: 3,00 m x 1,50 m	=	4,50 m <sup>2</sup>		
	- 0,25 m x 0,25 m/2	= -	0,13 m <sup>2</sup>		
			-----		
			4,37 m <sup>2</sup> x 0,25	=	1,09 m <sup>2</sup>
			-----		
					58,17 m <sup>2</sup>
			./. 3 % Putz		1,75 m <sup>2</sup>
					-----
					56,42 m <sup>2</sup>
					=====

Erdgeschoß (Terrasse statt Balkon)

1. Obergeschoß

2. Obergeschoß

