

Flächenberechnung für 1000stel Aufteilung					
Geschoß	Einheit	Raumname	>2m Abzugs- fläche	Gemessene Nettofläche	NRF
UG					
	1	Gewf Nebenraum	0,00 m ²	20,92 m ²	20,92 m ²
	1	Gewf WC 1	0,00 m ²	3,09 m ²	3,09 m ²
	1	Gewf WC 2	0,00 m ²	2,07 m ²	2,07 m ²
					26,08 m²
	2	Abstell 1	0,00 m ²	3,61 m ²	3,61 m ²
	2	Abstell 2	0,00 m ²	2,63 m ²	2,63 m ²
					6,24 m²
	G	Flur	0,00 m ²	3,87 m ²	3,87 m ²
	G	Abst	0,00 m ²	1,78 m ²	1,78 m ²
	G	Hrz	0,00 m ²	6,79 m ²	6,79 m ²
					12,44 m²
EG					
	1	Gewf	0,00 m ²	39,47 m ²	39,47 m ²
					39,47 m²
	2	Flur	0,00 m ²	2,13 m ²	2,13 m ²
	2	Podest	0,00 m ²	3,03 m ²	3,03 m ²
					5,16 m²
	G	Flur	0,00 m ²	2,08 m ²	2,08 m ²
					2,08 m²
OG					
	2	Arbeiten	0,00 m ²	15,88 m ²	15,88 m ²
	2	Flur	0,00 m ²	8,31 m ²	8,31 m ²
	2	Podest	0,00 m ²	3,79 m ²	3,79 m ²
	2	Schlafen	0,00 m ²	14,25 m ²	14,25 m ²
	2	WC	0,00 m ²	1,60 m ²	1,60 m ²
					43,83 m²
DG					
	2	Bad	0,00 m ²	3,69 m ²	3,69 m ²
	2	Essen/Wohnen	7,72 m ²	30,25 m ²	22,53 m ²
	2	Flur	2,10 m ²	9,49 m ²	7,39 m ²
	2	WC	0,32 m ²	2,90 m ²	2,58 m ²
					36,19 m²
					171,49 m²

G	Gemeinschaftsfläche			14,52 m ²
1	Gewerbefläche	410/1000	42%	65,55 m ²
2	Wohnfläche	590/1000	58%	91,42 m ²
				156,97 m²