

# Investitionsbeispiel

Kaufpreis:	192.634,00€
Beispielmiete pro Monat:	512,65€ (16,50€ pro m <sup>2</sup> )
KfW Kredit 298 (Zinsbeispiel 1,21%)	150.000€
Eigenkapital (Nebenkosten + Restbetrag)	ca. 52.300€
Ausgaben Darlehen pro Jahr (Laufzeit 33 Jahre)	<b>-5.557,71€</b>
Einnahmen Vermietung pro Jahr:	<b>6.151,80€</b>

## Degressive Sonderabschreibung möglich!

Beispielrechnung: Steuervorteil durch degressive Abschreibung p.a.

Jahr 1	<b>9.566,97 €</b>
Jahr 2	<b>8.992,95 €</b>
Jahr 3	<b>8.453,37 €</b>
Jahr 4	<b>7.946,17 €</b>
Jahr 5	<b>7.469,40 €</b>
Jahr 6	<b>7.021,23 €</b>