

Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFlV)

gemäß Aufmaß 03.02.2025

Objekt

Thüringerstraße 8
64297 Darmstadt

Einfamilienhaus

EG	52,76 m ²
OG	48,01 m ²

erstellt am 03.02.2025

	Wohnfläche	Längste Seite	Abzug 1	Abzug 2	Abzug 3	Schräge 1	Schräge 2	Nutzung %	Fläche (qm)	
Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)										
EG										
Flur 1	Länge Breite	149 133						100%	1,98	
Flur 2	Länge Breite	355 100						100%	3,55	
Küche	Länge Breite	280 248	41 27					100%	6,83	
Wohnzimmer	Länge Breite	556 398	139 89					100%	20,89	
Esszimmer	Länge Breite	395 303						100%	11,97	
WC	Länge Breite	185 86						100%	1,59	
Terrasse	Länge Breite	527 275	211 123					50%	5,95	EG
OG										
Flur	Länge Breite	229 148	94 61					100%	2,82	
Schlafzimmer 1	Länge Breite	397 303						100%	12,03	
Schlafzimmer 2	Länge Breite	419 398						100%	16,68	
Schlafzimmer 3	Länge Breite	404 315	310 89	41 27				100%	9,86	
Bad	Länge Breite	247 200						100%	4,94	
Loggia	Länge Breite	310 109						50%	1,69	OG
										48,01

* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

** Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche
Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung
Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung
Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung
*** Bei der Berechnung sind keine baurechtlichen Genehmigungen geprüft.



ÜBERPRÜFT
Von Uwe Reitz , 10:35, 05.02.2025