

# Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

gemäß Aufmaß 03.02.2025

## Objekt

Thüringerstraße 8  
64297 Darmstadt  
Einfamilienhaus

EG 52,76 m²  
OG 48,01 m²

erstellt am 03.02.2025

## Wohnfläche

gesamt 100,77 m²

Längste Seite Abzug 1 Abzug 2 Abzug 3 Schräge 1 Schräge 2 Nutzung % Fläche (qm)

### Wohnräume (zu 100 Prozent anrechenbar)

EG									EG
Flur 1	Länge	149					100%	1,98	
	Breite	133							
Flur 2		355					100%	3,55	
	Breite	100							
Küche	Länge	280	41				100%	6,83	
	Breite	248	27						
Wohnzimmer	Länge	556	139				100%	20,89	
	Breite	398	89						
Esszimmer	Länge	395					100%	11,97	
	Breite	303							
WC	Länge	185					100%	1,59	
	Breite	86							
Terrasse	Länge	527	211				50%	5,95	OG 52,76
	Breite	275	123						
OG Flur	Länge	229	94				100%	2,82	
	Breite	148	61						
Schlafzimmer 1	Länge	397					100%	12,03	
	Breite	303							
Schlafzimmer 2	Länge	419					100%	16,68	
	Breite	398							
Schlafzimmer 3	Länge	404	310	41			100%	9,86	
	Breite	315	89	27					
Bad	Länge	247					100%	4,94	
	Breite	200							
Loggia	Länge	310					50%	1,69	OG 48,01
	Breite	109							

\* Berechnungsgrundlage ist die aktuelle Wohnflächenverordnung Januar 2004

\*\* Anrechnung zur Hälfte aber Deckelung bei 15% der reinen Wohnfläche

Raumteile mit einer Höhe von weniger als 1 Meter: keine Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 1 Meter aber unter 2 Meter: 50-prozentige Anrechnung

Raumteile mit einer Höhe von über 2 Meter: volle Anrechnung

\*\*\* Bei der Berechnung sind keine baurechtlichen Genehmigungen geprüft.



## ÜBERPRÜFT

Von Uwe Reitz , 10:35, 05.02.2025