

Nutzflächenberechnung

2.Obergeschoss

Diele	ca. 7,65 m ²
Küche	ca. 13,20 m ²
Flur	ca. 7,60 m ²
Bad	ca. 6,50 m ²
Zimmer I	ca. 24,90 m ²
Zimmer II	ca. 18,90 m ²
Zimmer III	ca. 21,30 m ²
Zimmer IV	ca. 16,10 m ²
Zimmer V´	ca. 15,90 m ²
Dachterrasse (anteilig 25 %)	ca. 2,90 m
Balkon (anteilig zu 25 %)	ca. 0,85 m ²

Gewerbefläche gesamt **ca. 135,80 m²**

Die Flächenangaben und Grundrisse dienen der Veranschaulichung und sind ohne Gewähr