

**Wohnfläche und Nutzfläche**  
**Einfamilienhaus Flidderberg, Heideparadies**

**Gesamtwohnfläche 122,76m<sup>2</sup>**

<b>Erdgeschoss</b>	<b>71,30m<sup>2</sup></b>	<b>Dachgeschoss *</b>	<b>55,23m<sup>2</sup></b>
Wohnzimmer/Essecke	31,69m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	15,11m <sup>2</sup>
Küche	17,15m <sup>2</sup>	Ankleide	4,60m <sup>2</sup>
Arbeitszimmer	8,28m <sup>2</sup>	Bad	9,45m <sup>2</sup>
Diele	9,67m <sup>2</sup>	Studio (Gast)	16,04m <sup>2</sup>
WC	1,88m <sup>2</sup>	Erkerbalkon (1/2*)	2,28m <sup>2</sup>
Flur	2,63m <sup>2</sup>	Loggiabalkon (1/2*)	3,98m <sup>2</sup>
<b>Nutzflächen</b>	<b>69,42m<sup>2</sup></b>	<b>Terrasse (Süd)</b>	<b>ca. 12m<sup>2</sup></b>
Hobby-Keller	33,38m <sup>2</sup>	Terrasse (West)	ca. 12m <sup>2</sup>
Vorraum Keller	13,15m <sup>2</sup>	<b>Freisitz,</b>	
Technik-Raum	11,69m <sup>2</sup>	überdacht (West)	ca. 12m <sup>2</sup>
Waschen	11,20m <sup>2</sup>		

**Doppelcarport für 2 Autos**

3 Stellplätze für Autos

**Weitere Nutzflächen**

Schuppen – Gartengeräte

. \* (anteilige) Flächen werden zur Hälfte angerechnet  
(Wohnflächenverordnung)