

Beispielhafte AFA – Berechnung

Objekt: 3- Familienhaus 25542 Oelixdorf

| | |
|---|---------------------------|
| Kaufpreis | 499.000,00 € |
| Grunderwerbsteuer | 32.435,00€ |
| Notargebühren | 7.485,00 € |
| Maklercourtage | 9.980,00 € |
| Summe | 548.900,00€ |
| Abzüglich Grund und Boden Anteil (20%) | 109.780,00 € |
| AFA – Bemessungsgrundlage | 439.120,00 € |
| Abschreibung 2 % p.a. | 8.782,40 € |
| Steuerlast | 30% |
| Steuerersparnis | 2.634,72 € p.a. |
| | <hr/> |
| | 219,56 € pro Monat |

Haftungsausschluss

Wir übernehmen ausdrücklich keine Gewähr für die Richtigkeit der Ergebnisse, die durch die Berechnung entstehen. Alle Ergebnisse dürfen lediglich als ungefährender Schätzwert verstanden werden. Aufgrund von Aktualisierungen, der allgemeinen Komplexität und Steuerreformen ist es nicht möglich, einen exakten Betrag zu nennen. Bitte prüfen Sie in Ihrem eigenen Interesse auf einem zweiten Weg durch Ihren Steuerberater ob die Berechnungen korrekt sind und welche weiteren Möglichkeiten Sie haben.

Wir übernehmen keine Haftung für Schäden oder wirtschaftliche Nachteile jeder Art, die durch die Nutzung unserer Berechnung entstehen.