

Mieterselbstauskunft

**„Seniorenzentrum Frontenhausen“ Bahnhofstraße 66, 84160 Frontenhausen
Lagerraum 01 – 49,32 m²**

Kaltniete:	120,00 €
Nebenkosten:	30,00 €
Warmmiete Gesamt:	150,00 €
Anmietung zum:	_____
erteilt dem Vermittler:	

**Balk Immobilien GmbH & Co. KG
Fraunhoferstraße 2, 84137 Vilsbiburg
Telefon: 08741 / 9 26 99 10
E-Mail: info@balk-gruppe.de
www.balk-gruppe.de**

Ich / Wir bin / sind davon unterrichtet, dass der Vermieter den Abschluss eines Mietvertrages unter anderem davon abhängig macht, dass ich / wir ihn über meine / unsere persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse informiere / n.

Ich / Wir erteile / n folgende Selbstauskunft:

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Name, Vorname		
Geburtsort		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Derzeitige Anschrift (Straße, PLZ + Ort)		
Telefonnummer (privat)		
Mobilnummer		
E-Mail		
Beruf (angestellt / selbstständig)		
Akt. mtl. Nettoeinkommen		
Arbeitgeber (Name, Anschrift der Firma + seit wann?)		
Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefonnummer)		

- Die Wohnung wird für ____ Personen (____ Erwachsene, ____ Kinder) benötigt.
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt: Ja Nein
- Ich / Wir bin / sind von Privatinsolvenz betroffen: Ja Nein
- Ich / Wir bzw. meine Familienangehörigen spiele /n folgende Musikinstrumente:

• Sind Haustiere vorhanden? Ja Nein
Falls „Ja“ Tierart: _____

• Mein derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____ und wurde seitens
 des/der Mieter(s) o Vermieter(s) wegen _____ gekündigt.

• Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen: Ja Nein
 Falls „Ja“ Höhe: _____

• Im aktuellen Mietverhältnis bestehen Mietrückstände in Höhe von mehr als zwei
Monatsmieten: Ja Nein

• Ich / Wir bin / sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten im Voraus zu
leisten: Ja Nein

• Ich / Wir bin / sind in der Lage die geforderte monatliche Warmmiete pünktlich (bis
spätestens zum 3. Werktag eines Monats) zu entrichten: Ja Nein

• Ich / Wir gestatte / n telefonische Referenzfragen zum Mietverhältnis beim bisherigen
Vermieter: Ja Nein

• Ich / Wir bin / sind mit der Einholung der Kreditreform-Selbstauskunft und der Schufa-
Auskunft einverstanden: Ja Nein

Ich / Wir versichere / n, die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich / wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z. B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin / sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich / uns abhängig sind.

Bitte legen Sie dieser Selbstauskunft die Kopie der Vorder- und Rückseite Ihres Personalausweises sowie die Kopien der letzten drei Lohn- / Gehaltsabrechnungen bei.

Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Nutzungs-/ Mietvertrag nebst Nebenkosten und die Erbringung des Geschäftsguthabens/ der Kautions zu leisten. Bei Abschluss eines Nutzungs-/Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Nutzungs-/Mietverhältnisses zur Folge haben. Der Vermieter/Vermittler ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter/Vermittler diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz 2018 (DSGVO) unverzüglich zu vernichten

Datum

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in