

Finanzamt Wilhelmshaven
- Einheitliche Grundbesitzstelle -

Aktenzeichen 70 100 1380 016 005 8
(Bitte bei Rückfragen angeben)

26382 Wilhelmshaven, den 14.12.2023
Rathausplatz 3
Telefon: (04421) 183-0
Telefax: (04421) 183-111

Eingang: 18.12.2023

Finanzamt, PF 1462, 26354 Wilhelmshaven

*B18*14.12*000734*

F

Bescheid
über
den Grundsteuermessbetrag
Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

26382 Wilhelmshaven

A. Art der Festsetzung

Der Bescheid ist nach § 175 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 AO geändert.

B. Für das Grundstück in WILHELMSHAVEN, MELLUMSTR. 0016,
Gemarkung RUESTRINGEN, Flur-Nr. 7, Flurstücks-Nr. 5/9, WE.-NR.5

wird der Grundsteuermessbetrag zum 1.1.2025 auf 32,85 € festgesetzt.

Eigentümer:

C. Berechnung des Grundsteuermessbetrages

Die Ermittlung erfolgt nach dem Niedersächsischen Grundsteuergesetz (NGrStG).

Die Steuermesszahl beträgt 100 % für Grund und Boden und Nutzflächen.
Für Wohnflächen wird sie gemäß § 6 Abs. 1 Satz 2 auf 70 % ermäßigt.

Äquivalenzbetrag für die Wohnfläche	41,50 €	
x Steuermesszahl Wohnfläche 70 %		
ergibt den Grundsteuermessbetrag für die Wohnfläche		29,05 €
Grundsteuermessbetrag für die Wohnfläche		29,05 €
ergibt Grundsteuermessbetrag für das/die Gebäude		29,05 €
Äquivalenzbetrag für den Grund und Boden	3,80 €	
x Steuermesszahl Grund und Boden 100 %		
ergibt Grundsteuermessbetrag für den Grund und Boden		3,80 €
Grundsteuermessbetrag für das/die Gebäude		29,05 €
Grundsteuermessbetrag für den Grund und Boden		3,80 €
Grundsteuermessbetrag für das Grundstück		32,85 €

D. Erläuterungen

Dieser Bescheid ändert den Bescheid vom 02.05.2023.

Hierdurch erledigt sich Ihr Einspruch/Antrag vom 25.05.2023.

Aufgrund dieses Bescheides ist keine Zahlung zu leisten. Der Grundsteuermessbetrag ist lediglich die Bemessungsgrundlage für die Grundsteuer, die von der Gemeinde mit einem gesonderten Grundsteuerbescheid festgesetzt wird.

Datenschutzhinweis:

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuer-

- Fortsetzung siehe Seite 2 -

Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do, Fr 08-12 Uhr;
Do 13-17 Uhr

