

KENNZEICHEN:

10.16931.6.80

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### HELLE 2-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON

STRASSE:	Yorckstr. 42f	WOHNFLÄCHE:	ca. 42 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	355,00 €
LAGE:	1. OG mitte	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	236,00 €
STADTTEIL:	Yorckgebiet	VERFÜGBARKEIT:	01.04.2026	NEBENKOSTEN:	119,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Dusche
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Der Zeisigwald, ein Naherholungsgebiet für jedermann, liegt quasi direkt vor der Haustür. Hier lässt sich Wandern und Joggen, Walken und Einkehren. Auch eine Reihe von Kleingartenanlagen, ein Stadtteilpark und der Knappteich sind im Yorckgebiet angesiedelt. Verschiedene Versorgungs- und Dienstleistungseinrichtungen sind beispielsweise im Yorck-Center vorhanden. Schnell gelangen Sie per Bus oder Bahn in die nahe gelegene Innenstadt.

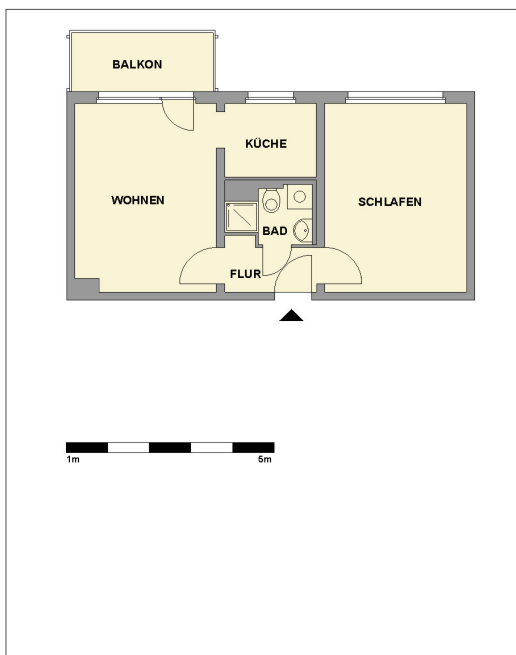
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 4 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 2 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 15 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 41 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis  
 Kennwert: 100,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieträger: Fernwärme  
 Baujahr lt. EnA: 1972  
 Effizienzklasse: C



#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
 Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
 Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**  
 wohnung@ggg.de  
 0371 533-1111