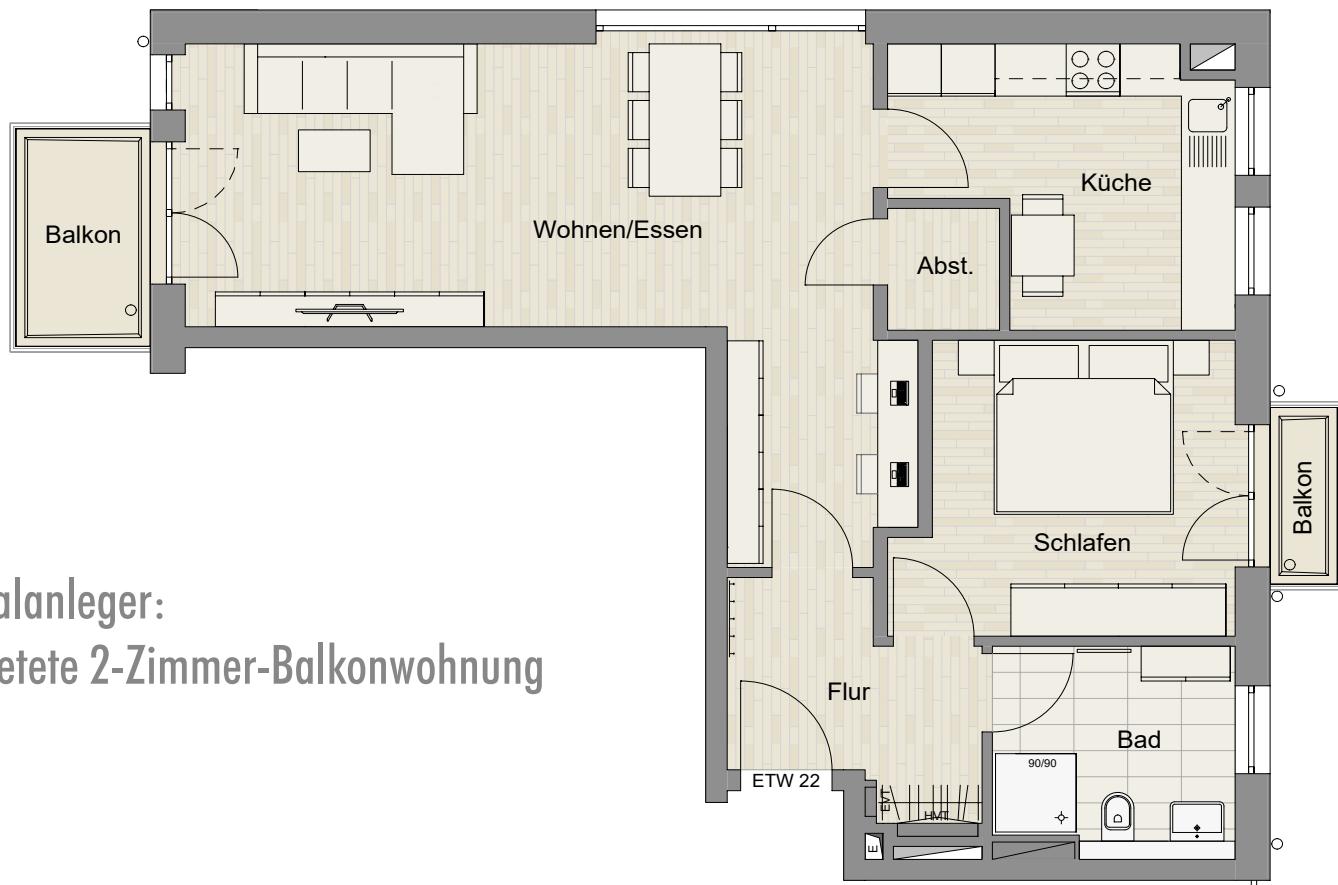


Moderne 2-Zimmer-Balkonwohnung

- großes, top belichtetes Wohn- und Esszimmer mit schönem Balkon im Südwesten
- praktische Homeoffice-Möglichkeit im verlängerten Flur
- Wohnküche mit 2 Fenstern, großer Abstellraum, Bad mit Dusche und Fenster
- schönes Schlafzimmer mit Morgensonnen auf dem kleinen Ostbalkon

ETW 22 im 1.OG, Haus 2	Wohnfläche	Nutzfläche
Wohnen / Essen	30,09 m ²	30,09 m ²
Schlafen	11,83 m ²	11,83 m ²
Küche	10,21 m ²	10,21 m ²
Bad	6,11 m ²	6,11 m ²
Flur	5,88 m ²	5,88 m ²
Abstellraum	1,67 m ²	1,67 m ²
Balkon 1	1,88 m ²	3,75 m ²
Balkon 2	0,76 m ²	1,52 m ²
Keller		7,46 m ²
Gesamt	68,43 m²	78,52 m²



Für Kapitalanleger:
gut vermietete 2-Zimmer-Balkonwohnung

