

ZWÖNITZER STR. 13C

**ELEGANT, MODERN, ERSTKLASSIG.**  
**Exklusive Neubauwohnungen in zentraler Lage,**  
**Provisionsfrei - direkt vom Eigentümer**



## Eckdaten

**Immobilienart:** Etagenwohnung

**Kaltmiete:** 492€ - 662€

**Nebenkosten:** 277€ - 370€

**Kaution:** 2 Kaltmieten

**Heizkosten in  
Nebenkosten:** Ja

**Wohnfläche:** 55-74 qm

**Abstellraum** 5 qm

**Dachboden:**

**Zimmer** 2

**Einbauküche vorhanden:** nein

**Balkon:** 1-2

**Etage:** 1-3

**Etagenzahl:** 3

**Verfügbar ab:** sofort

**Zustand:** Neubau

# Impressionen



Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich

# Impressionen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Impressionen



Küche



Küche

# Impressionen



Eingang/Flur



Badezimmer

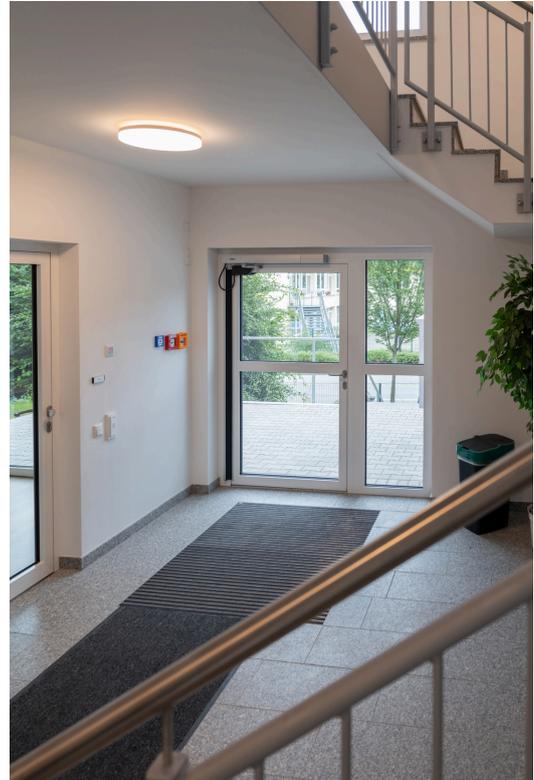


Badezimmer

# Impressionen



Eingang



Treppenhaus



Aufzug



Abstellraum

# Impressionen



Café



Außenansicht

# Ausstattung



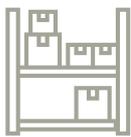
Ebenerdige  
Dusche,  
Handtuchheizung



Laminat, Fliesen



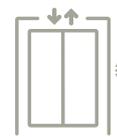
Zentralheizung  
Wesentlicher  
Energieträger:  
Wärmepumpe



Abstellraum  
Dachboden



Solarenergie



Aufzug



Parkplatz



Parkanlage



Barrierearm



Gegensprechanlage



Balkon



Fußbodenheizung

# Über die Immobilie

In Grünhain ist durch den Neubau in der Zwönitzer Straße eine kleine, aber attraktive Wohnanlage im modernen Stil errichtet worden. Die Anlage liegt zentral und umfasst insgesamt 20 Wohnungen mit einer Fläche von 34-84 qm einschließlich vier Wohnungen im Erdgeschoss, welche für Rollstuhlfahrer geeignet sind. Alle Wohnungen sind barrierefrei und verfügen über eine hochwertige Ausstattung. Alle Etagen sind über einen Fahrstuhl zu erreichen.

Die Wohnungen überzeugen durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein zeitgemäßes Wohnkonzept. Große, bodentiefe Fenster erhöhen den Wohlfühlfaktor und lassen viel Tageslicht in die Wohnungen. Die großzügigen Balkone/Terrassen laden zu entspannten Abenden mit Freunden ein. Die Badezimmer sind ausgestattet mit einer bodentiefen Dusche, modernen Sanitäreinrichtungen und Handtuchheizkörper. Für alle Wohnungen steht ein Abstellraum und ein PKW-Stellplatz zur Verfügung. Abgerundet wird das Objekt durch eine ca. 10.000 qm große, parkähnliche Anlage mit integriertem Café, welche für die Mieter und ihre Gäste zur Erholung und Entspannung dient.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Fußbodenheizung, welche raumweise eingestellt werden kann.

Dank der Solaranlage und der Wärmepumpe profitieren die Mieter von günstigen Strompreisen, die in den Nebenkosten bereits enthalten sind.

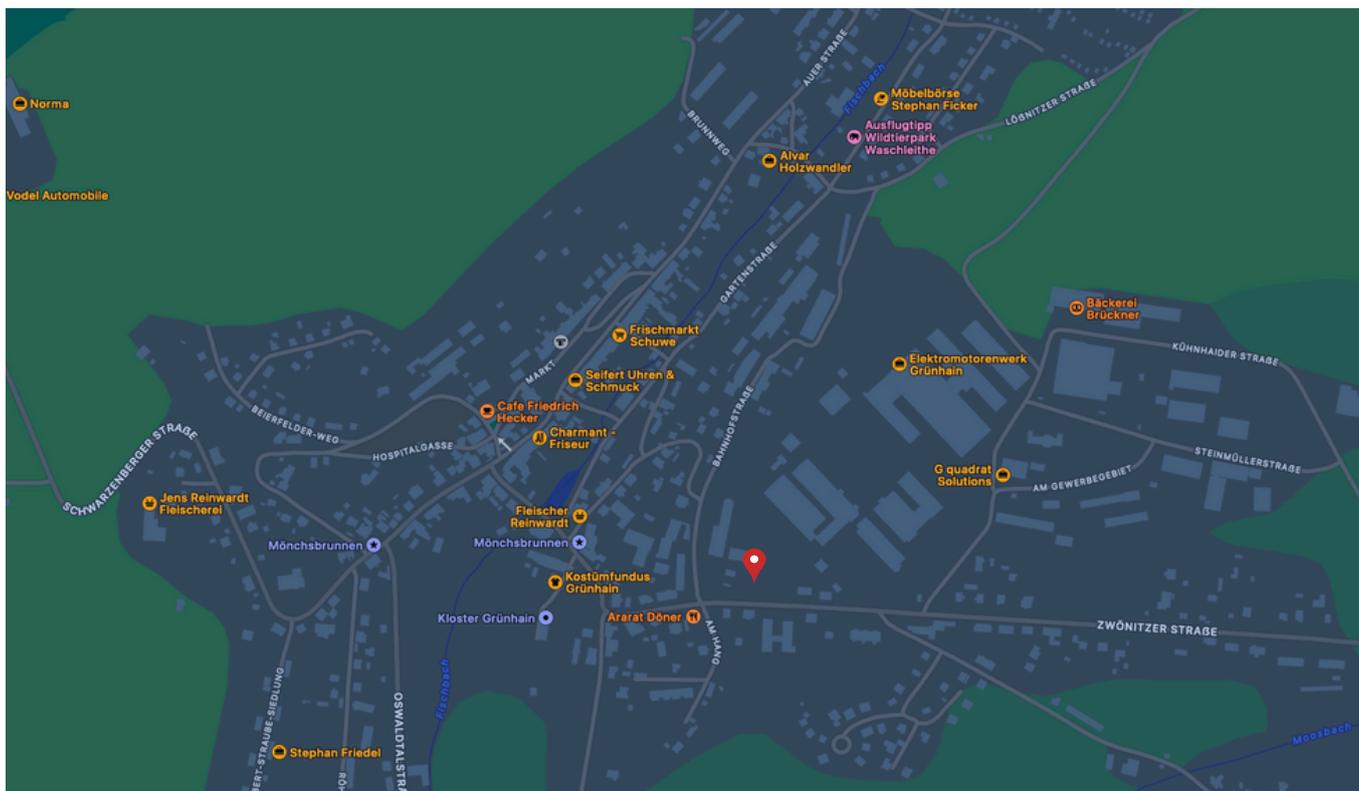
# Über die Immobilie



Grundriss

# Umfeld der Immobilie

- Einzelhandel: Viele Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie kleinere Supermärkte
- Gesundheitsversorgung: Hausarzt und Apotheke vor Ort, Krankenhäuser und umfassende medizinische Versorgung im Umkreis von 8 km
- Infrastruktur: Gute Verkehrsanbindung durch B101 + B169 und ÖPNV, nahe bei Aue-Bad Schlema, Schneeberg und Chemnitz
- Freizeit & Erholung: Zahlreiche Wander- und Radwege, Sportvereine, kulturelle Veranstaltungen und Feste



## Ihnen gefällt, was Sie sehen?

Zögern Sie nicht uns anzusprechen und überzeugen Sie sich selbst, in dem Sie einen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren. Gerne senden wir Ihnen vorab weitere Unterlagen zu.

**Telefonnummer:** 03774 175700

**E-Mail:** [info@zehnder-immobilien.de](mailto:info@zehnder-immobilien.de)