

Projekt:

EFH Rüdiger Str. 2, Ludwigshafen-Edighelm
Bestand Februar 2003

Wohn- und Nutzflächenberechnung

Kellergeschoss		
Raumbezeichnung	Abmessungen	Fläche
Keller	4,75m x 4,67m	22,18m ²
Tankraum	3,00m x 2,88m	8,58m ²
Heizraum	3,00m x 1,62m	4,86m ²
Nutzfläche KG		35,62m²

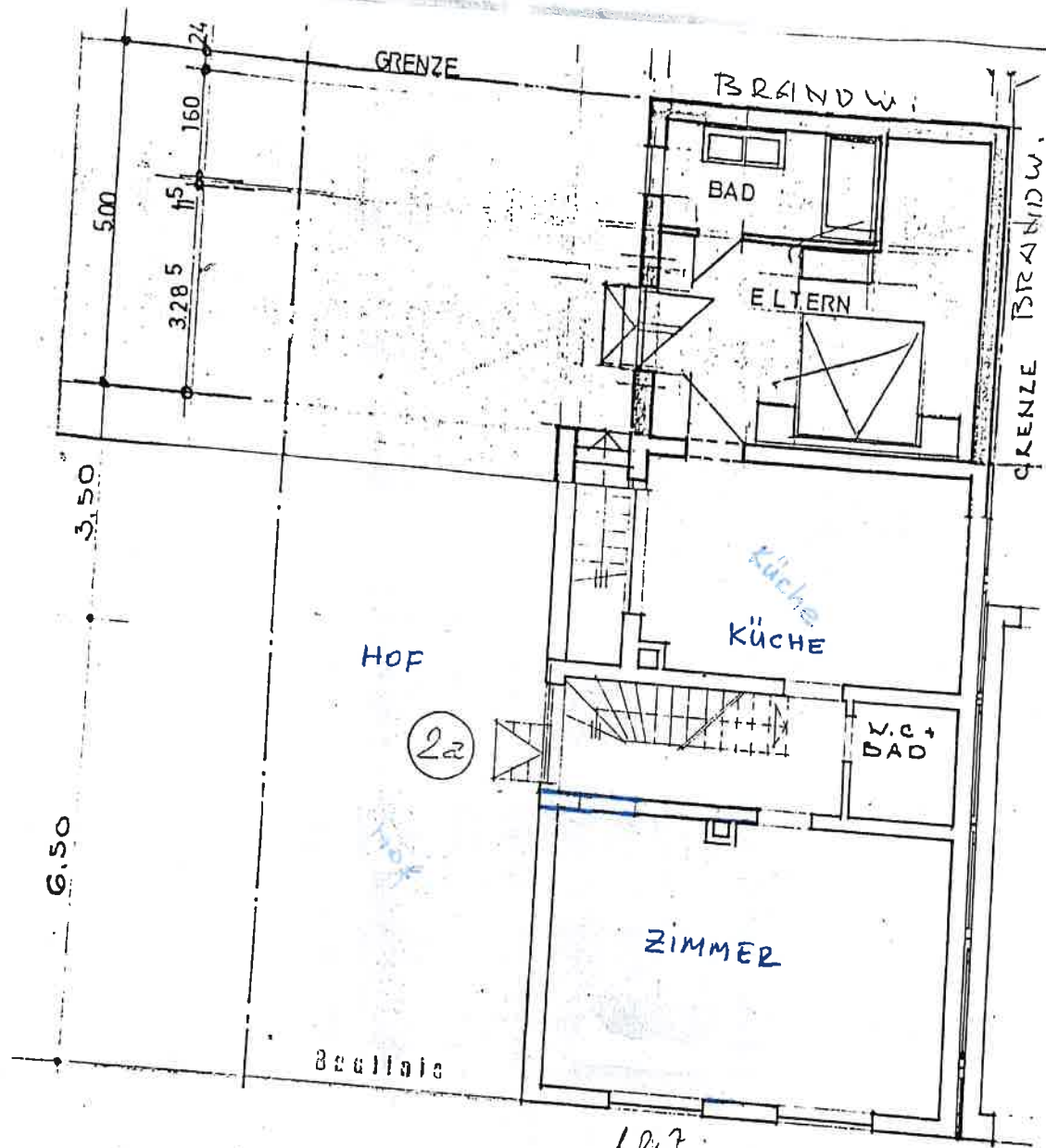
Erdgeschoss		
Raumbezeichnung	Abmessungen	Fläche
Bad	1,53m x 3,23m	4,94m ²
Schlafen 1	3,45m x 4,72m	16,28m ²
Küche	3,14m x 4,72m	14,82m ²
Flur	1,70m x 3,71m	
	Abzug 1,03m x 0,90m	
	Abzug 0,85m x 1,20m	4,36m ²
DU/WC	1,85m x 1,94m	3,20m ²
Wohnen	4,00m x 5,88m	23,44m ²
Wohnfläche Erdgeschoss		67,04m²
Schrank	1,87m x 1,37m	2,29m ²
Nutzfläche Erdgeschoss		2,29m²

1. Obergeschoss		
Raumbezeichnung	Abmessungen	Fläche
Terrasse	5,23m x 4,77m	
	0,24m x 3,83m	
	5,79m x 1,25m	33,11m ² /2
Schlafen 2	3,04m x 4,72m	14,35m ²
WC	1,85m x 1,50m	2,48m ²
Flur	1,70m x 4,43m	
	1,20m x 0,40m	
	0,25m x 0,40m x 0,5 x 2	
	Abzug 0,85m x 2,60m	5,90m ²
Schlafen 3	4,00m x 5,88m	23,44m ²
Wohnfläche 1. Obergeschoss		62,73m²
Schrank	1,24m x 1,24m	1,54m ²
Nutzfläche 1. Obergeschoss		1,54m²

Dachgeschoss		
Raumbezeichnung	Abmessungen	Fläche
Bad	2,10m x 1,30m	
	0,66m x 1,30m x 0,5	3,28m ²
Flur	1,80m x 3,23m	
	Abzug 0,85m x 2,20m	3,84m ²
Schlafen 4.	3,17m x 5,88m	
	0,73m x 5,88m x 0,5	
	2,08m x 1,00m	22,78m ²
Wohnfläche Dachgeschoss		30,00m²
Abstellraum	1,25m x 3,23m x 0,5	
	1,10m x 1,15m x 0,5	2,65m ²
Nutzfläche Dachgeschoss		2,66m²

Wohnfläche insgesamt	159,77m² ^{X)}
Nutzfläche insgesamt	42,10m²
Fläche insgesamt	201,87m²

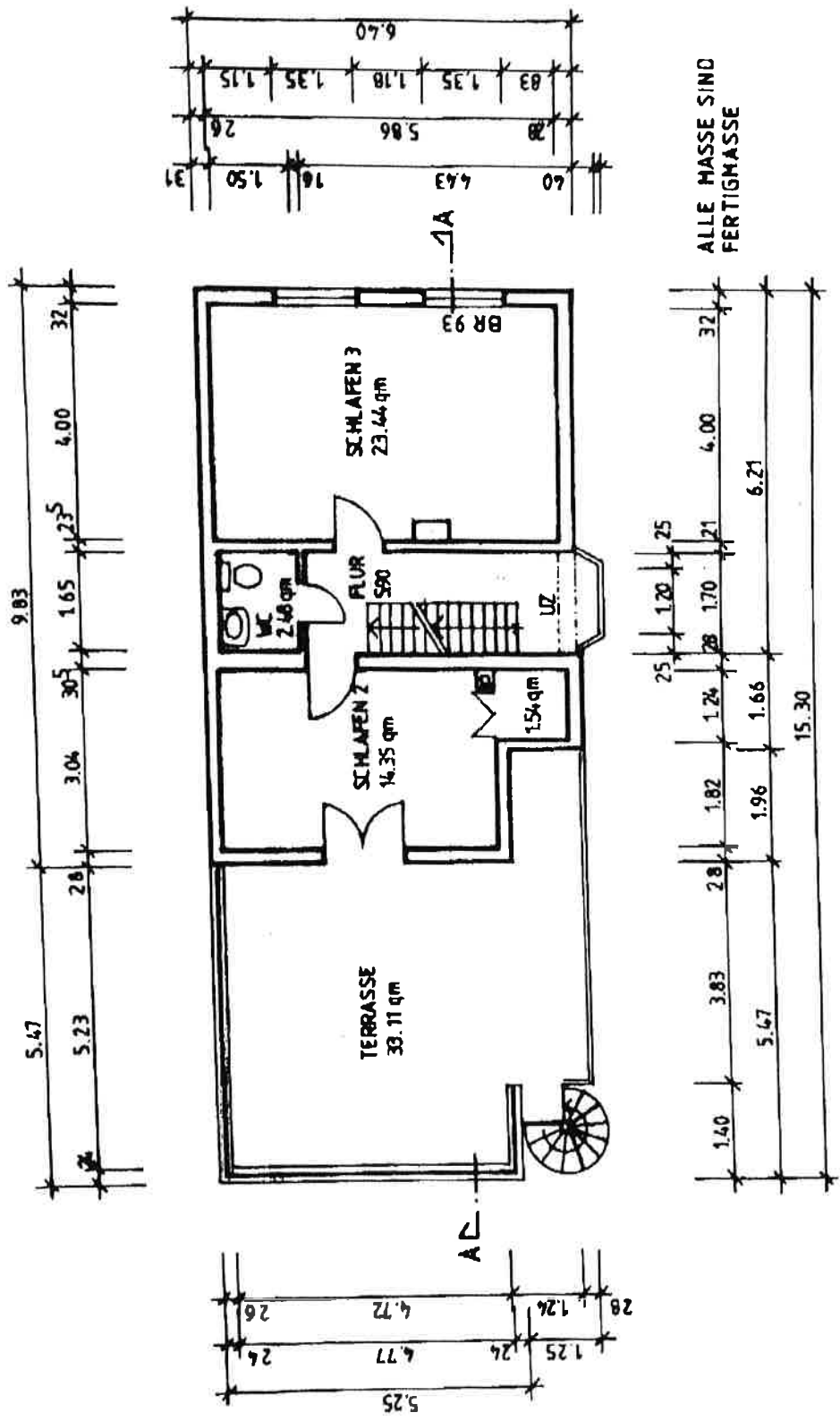
X) $160 \text{ m}^2 \text{ Wohnfläche} \Rightarrow \text{m}^3 160 \text{ m}^2 \times 5 = \underline{\underline{800 \text{ m}^3}}$



Rüdiger

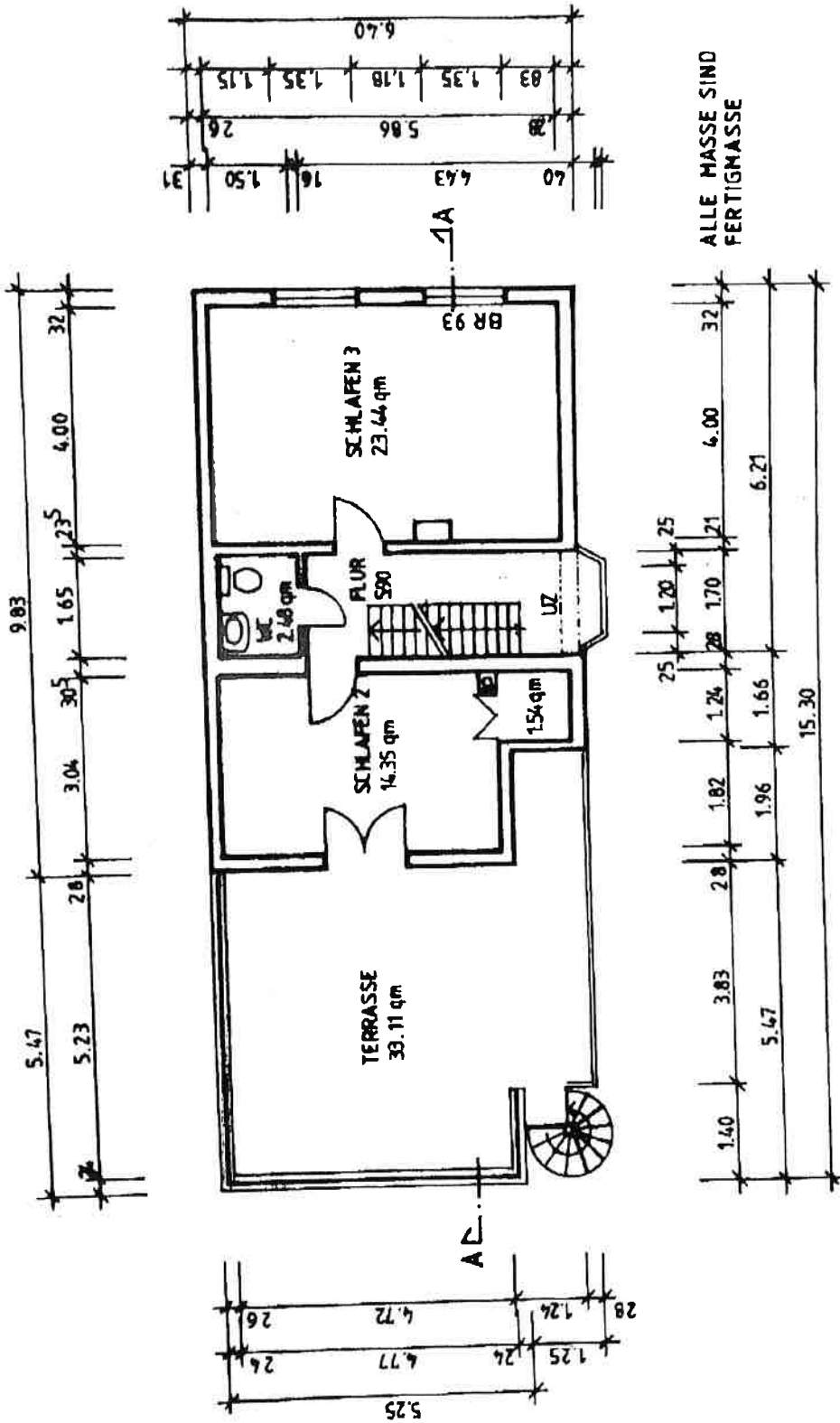
BRUNNEN - STR.

ERD-GESCHOSS

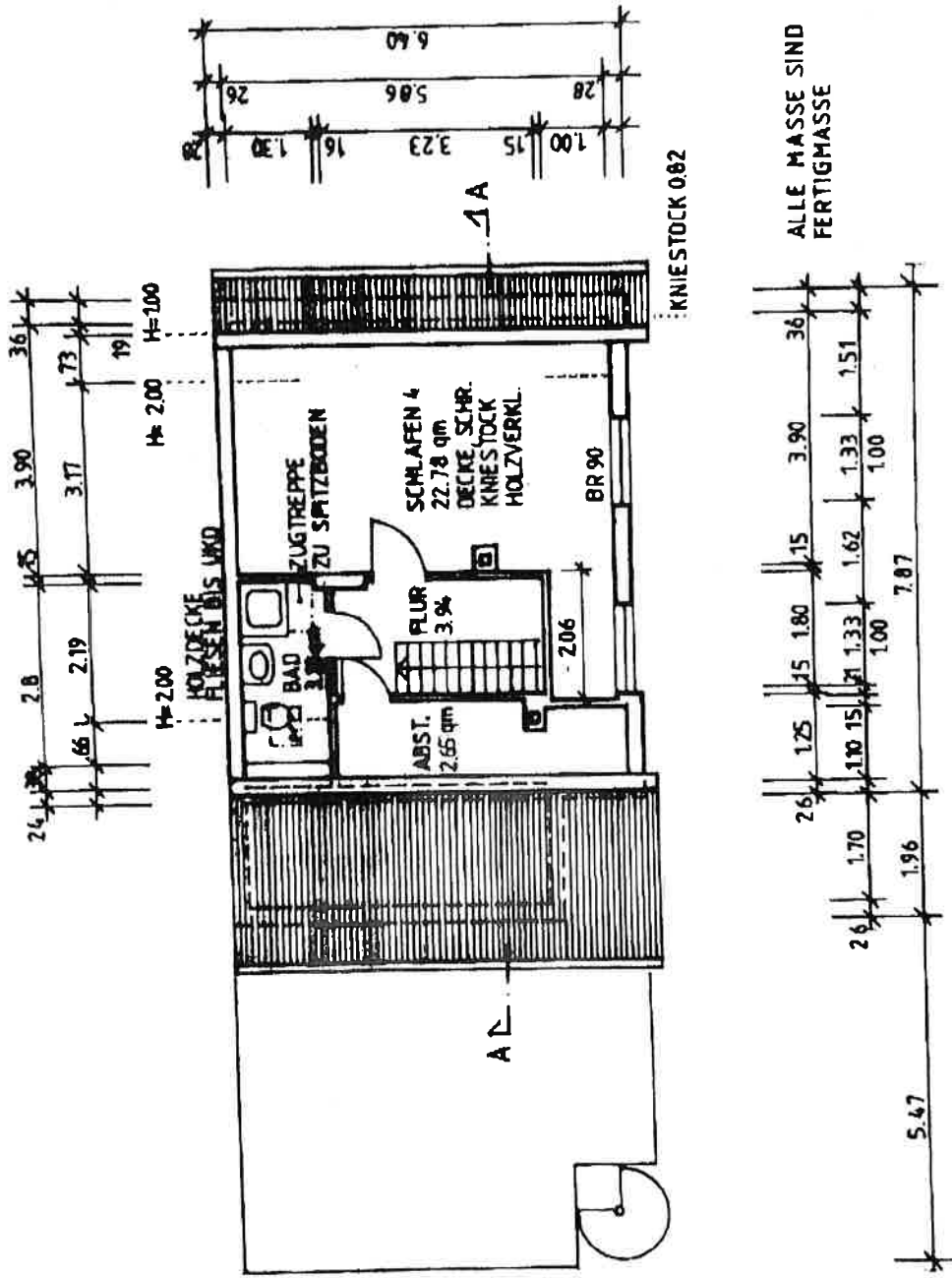


1. OBERGESCHOSS M 1:100 BESTAND FEBRUAR 2003

EFH RÜDIGER STR. 2, LUDWIGSHAFEN - EDIGHEIM

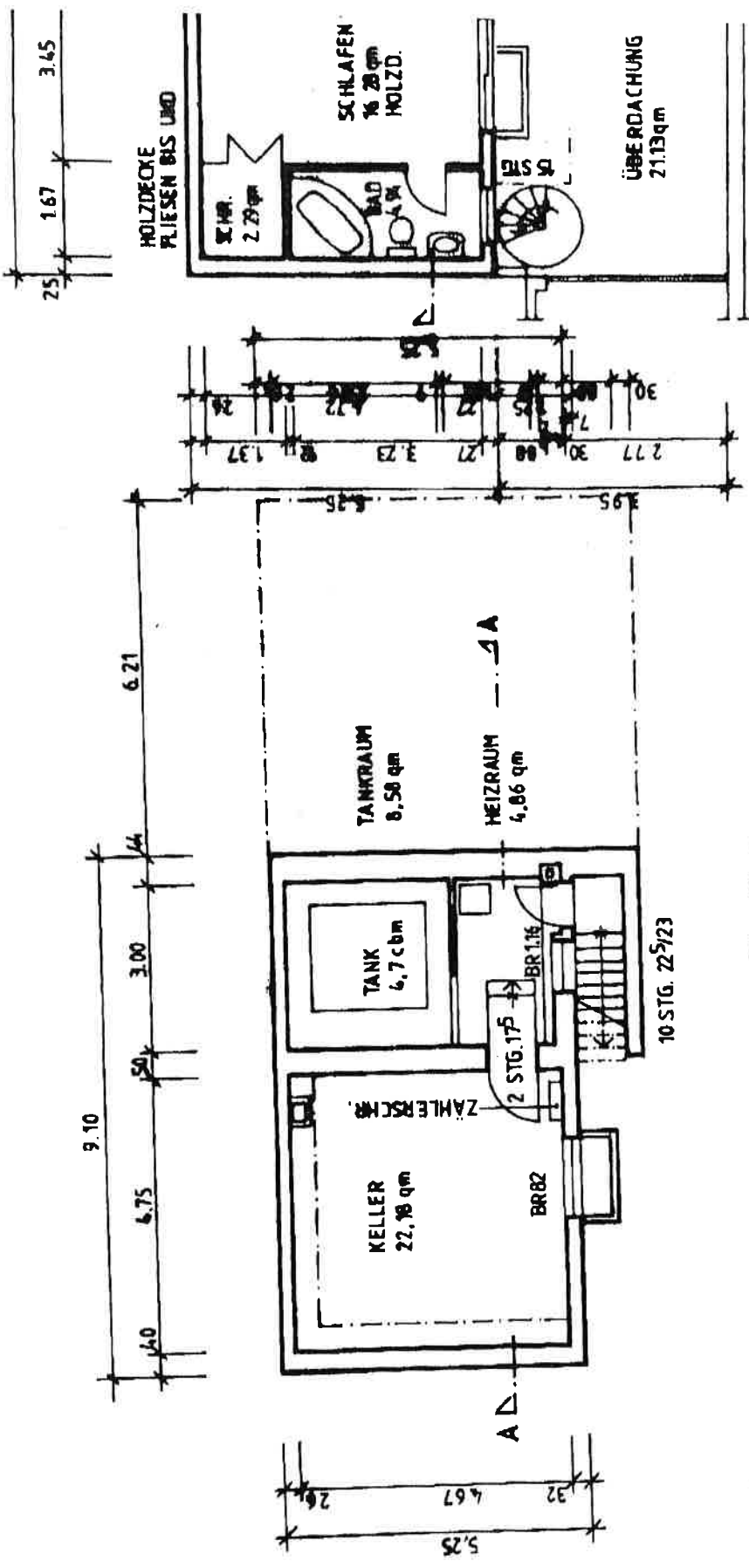


1. OBERGESCHOSS M 1:100 BESTAND FEBRUAR 2003
 EFH RÜDIGER STR. 2, LUDWIGSHAFEN - EDIGHEIM



DACHGESCHOSS M 1:100 BESTAND FEBRUAR 2003

EFH RÜDIGER STR. 2, LUDWIGSHAFEN - EDIGHEIM

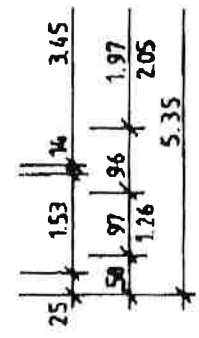


ALLE MASSE SIND FERTIGMASSE

10 STG. 22/23

9.10

6.21



ERDGESCHOSS M 1:
EFH RÜDIGER STR

KELLERGECHOSS M 1:100 BESTAND FEBRUAR 2003
EFH RÜDIGER STR. 2, LUDWIGSHAFEN-EDIGHEIM