

BV Palais Grasmann Ausstattungsbeschreibung für eine Pauschale

Rufa Hoch & Tiefbau GmbH
Bahnhofstrasse 1
5620 Schwarzach im Pongau

Tel: +43(0)6415/20645

Fax: +43(0)6415/20852

1. BAUVORHABEN

Beilage zum Vertrag – BV Palais Grasmann

2. TECHNISCHE BESCHREIBUNG DES PROJEKTES

2.1 ROHBAU :

2.1.1 BETONARBEITEN

2.1.1.1 Fundierung:

Streifen-, Einzel- und Plattenfundamente in Beton bzw. Stahlbeton nach statischen Berechnungen.
Platten- und Streifenfundament ,
Dichtbeton B1 nach stat. Erfordernis, teilweise mit Frostschrüzen. Streifen- bzw. Punktfundamente, frostfrei gegründet.

2.1.1.2 Keller:

Dichtbeton B1 nach stat. Erfordernis

2.1.1.3 Kelleraußenwände:

Dichtbeton B1 nach stat. Erfordernis
2-komponenten Abdichtung im Bereich Wohnräume.

2.1.1.4 Decken, Unter – und Überzüge:

Diese werden in Massivbauweise aus Ortbeton oder in Fertigteilen ausgeführt. Untersicht gespachtelt, im Freien in schalreiner Ausführung: überdachte Parkplätze, Müllraum, Balkone

2.1.1.5 Brüstungen:

Stabgeländer mit Flachstahl in schwarze Farbe >1,02m.

2.1.2 MAUERARBEITEN :

2.1.2.1 Außenwände:

Ziegelmassivbauweise in Planziegel bzw. STB-Wandscheibe lt. Statik

2.1.2.2 Tragende Innenwände:

Planziegel bzw. STB-Wandscheibe lt. Staik

2.1.2.3 Nichttragende Innenwände / Vormauerungen:

Ziegelmauerwerk 10cm.

2.1.2.4 Kellerinnenwände

Schleuse, Lagerräume: schalreine Oberfläche ohne Malerarbeiten (ebenso Parkplatzbereich: Säulen und Deckenuntersicht in schalreiner Ausführung)

2.1.3 DACH :

Zimmermannsmäßige Dachkonstruktionen als Pfettendachstuhl mit Massivholz aus Fichtenleimbinder lt. Staik als Sichtungsdachstuhl hergestellt. Die Oberfläche ist weiß lasiert. Hauptkonstruktion inkl. Aufsparrendämmung und Aufdoppelung im Vordachbereich.

2.1.3.1 Dacheindeckung

Ziegel , Fab. Bramac od. glw. mit Schneefanghaken
Farbe: Standart lt. Kollektion

2.1.4 SPENGLERARBEITEN:

Blechteile und Rinnen sind ALU und anthrazit beschichtet.

2.2 AUSBAU:

2.2.1 INNENPUTZ:

Alle Massivwände im EG bis ins OG werden nach Erfordernis mittels Einlagen –Gipsputz verputzt und verrieben. Die Feuchträume und gemauerten Kellerinnenwände erhalten einen

Einlagen Mischputz – Feuchtraum geeignet.
Decken werden malermäßig gespachtelt.

- 2.2.2 AUSSENPUTZ / FASSADE:**
WDVS- Putzsystem aus EPS mit Edelputz gemäß Planunterlagen.
Gliederung und Gesimseausführung lt. Plan
Sockelausführung in Fassadenfarbe.

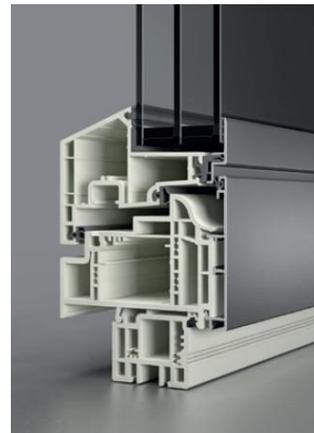


- 2.2.5 FENSTER:**
-Kunststoff / ALU-Fenster bzw. Holz-ALU Fenster im Top 8+9 mit Sprossenteilung laut Konzept der Fa. Josko
- 3-fach Wärmeschutzglas
-Ugw= 0,5 Wm²K serienmäßig
-Besläge und Griffe: Edelstahl satiniert
-RAL Montage mit Anschlussband

Fensterbänke außen:
-Alu pulverbeschichtet, anthrazit
Beschattungen:

Jalousien mit E-Motor mit Taster lt. Konzept Josko
Rolläden mit E-Antrieb mit Taster lt. Konzept Josko
Markisen sind nicht enthalten
Hauseingangstüren:

-Hausengangstür mit Seitenteil gemäß Konzept Josko.
Alu Schale anthrazit



- 2.2.3 ESTRICHARBEITEN:**
Es wird ein schwimmender Estrich eingebaut, Wärmedämmung und Trittschalldämmung (für die Pauschale EPS T650 Platten).

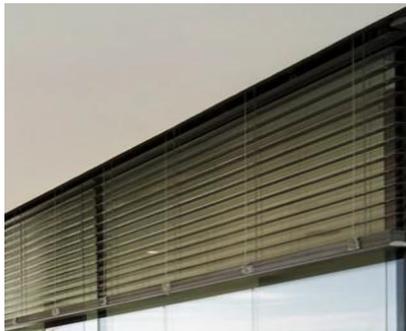
- 2.2.4 TREPPEN:**
2.2.4.1 Stiegenaufgänge:
Die Geschosstreppen werden vom EG bis ins OG in Massivbauweise aus Ortbeton – oder Fertigbauteilen hergestellt und werden gefliest.



2.2.6 BESCHATTUNG

Jalousien Z92-Profil:
 Regen- und Sonnenschutzsensor zum
 Aufpreis – im Angebot nicht enthalten.
 Fernsteuerungen im Angebot nicht
 enthalten – Steuerung erfolgt lt. System
 Elektriker (der Motor wird beige stellt, der
 Anschluss samt gesamter Verkabelung
 vom Elektriker hergestellt, Taster usw.
 vom Elektriker)
 Insektenschutz auf Aufpreis möglich.

Es werden nicht alle Fenster mit
 Beschattung ausgestattet.



2.2.6.1 Kellerfenster und Lüftungsschächte:

Kellerfenster: keine
 Lüftungsschächte: aus Betonfertigteil

2.2.6.2 Fensterbänke:

Außen: Aluminium pulverbeschichtet.

Innen: Helopal Fensterbank-
 Gussmarmor, Puritamo Linea od. Glw.



2.2.7 GARAGENTOR

Als Rollgittertor mit techn. Ausstattung
 und Induktionsschleife für Ausfahrt, von
 außen mit bauseitigem Zutrittsystem
 Salto
 Hörmann Rollgittertor TGT HG-L
 Aluminium Wabengitter od. glw.



2.2.8 TÜREN:

2.2.8.1 Hauseingangstüren:



Serie: VITAS ALU od. glw.

Oberfläche innen und außen: RAL
 Sonderlackiert, RAL 9005 tiefschwarz
 Alufarbe: RAL9005 tiefschwarz matt

Beschlag:

VET Haustüre, versetz einschlagend,
 nach innen aufgehend
 Schloss- 5 fache Verriegelung- Bolzen
 Schwenkriegel
 Sicherheitszylinder- mit Freilauffunktion
 FZG

Türbeschlag- Edelstahl satiniert
 Obertürschließer- TS5000 L Schließer
 am Rahmen

2.2.8.2 Wohnungseingangstüren :

- E30, WK2
- gefälzt Türblatt schwarz lackiert
- Rw=40db
- Angeboten Funktionstüre Modell F97-Modul
- RAL schwarz lackiert
- Beschlag Rosettengarnitur Edelstahl



2.2.8.3 Innentüren/ Zargen

- Holzzarge, Türblatt furniert, weiß lackiert, glatt, gefälzt mit Röhrenspanneinlage inkl.
- modernem Beschläge ALU (Qualität: Hoppe Amsterdam oder glw.) samt Holzzargen.



2.2.9 FLIESEN:

- Wahl AN**
- (unregelmäßiger Verband)



2.2.9.1 WC:

- Boden: grau od. anthrazit; 30/60; 60/60
- Wand: weiß, 30/60; 60/60
- Wandfliesen- WC Rückwand bis OK Spülkasten und Sockelleisten entlang den restlichen WC- Wänden.
- Restliche Seiten werden verputzt und gemalen.

2.2.9.2 Bad:

- Boden: grau od. anthrazit; 30/60; 60/60
- Wand: weiß, 30/60; 60/60

Bäder sind an den Wänden, wo Armaturen sind und im Spritzwasserbereich der Wannen und Duschen, bis Decke verflies. Die anderen Wandteile erhalten eine Sockelfliese. Zusammengefasst: ca zwei bzw. drei Seiten gefliest und restliche Flächen verputzt + gemalen.

2.2.9.3 AR:

- Boden: grau, matt, 30/60; 60/60

2.2.9.4 Schleuse, Technikraum KG:

- Boden: grau, matt, rutschfest, 30/60; 60/60

2.2.9.5 STGH:

- Feinsteinzeug grau 30/60

2.2.10 BODENBELÄGE:

2.2.10.1 Balkonbelag: aus Betonplatten, grau, 50/50



2.2.10.2 Alle Wohn-, Schlaf-, Küchen und teilweise die Abstellräume erhalten als Bodenbelag: z.B. Weitzer Parkett Wahl Auftragnehmer: z. B. Eiche 2,5mm Nutzschiene (Standard Wohnbauboden)



2.2.11 SCHLOSSERARBEITEN:

2.2.11.1 Balkongeländer:

Einfache Stangeländer in Flachstahl in schwarze Farbe



2.2.11.2 Stiegenhandlauf:

Der Stiegenhandlauf wird in Edelstahl hergestellt. Geländer in Stahl grundiert und schwarz malermäßig gestrichen.



2.2.12 MALERARBEITEN:

Die gemauerten und verputzten Wände werden gebrochen weiß mit einer Dispersion gestrichen.

2.3 TECHNIK UND AUSSTATTUNG komplett bauseits, im Auftrag nicht enthalten, Koordinierung Bauherr:

2.3.1 HEIZUNG Bauseits

2.3.2 SANITÄRINSTALLATION:

Bauseits

2.3.3 ELEKTROINSTALLATION: Bauseits

AUSSENANLAGEN / ERDARBEITEN:

Hauseingänge aus Betonstein nach Wahl
AN Gehwege- Asphalt Zufahrtsstrasse
TG - Asphalt

Sonstig:

Zusatzwünsche, wie Balkonbeläge, Alternativprodukte zur angebotenen Ausführung werden gesondert vergütet.

Bauherr:

Ausführung: