

Berechnung der Wohnfläche nach DIN 283

Wohnung Erdgeschoß:

Windfang	$1,375 \times 1,60$	= 2,20 m ²
Vorraum	$2,26 \times 2,51$	= 5,67 "
Diele	$2,62^5 \times 3,51 \text{ ./. } 1,36^5 \times 0,51$	= 8,51 "
ESplatz	$2,87^5 \times 4,13^5 + 1,25 \times 1,40$	= 13,64 "
Küche	$4,26 \times 2,51$	= 10,69 "
WC	$1,01 \times 2,01$	= 2,03 "
Wohnraum	$7,50 \times 4,51$	= 33,83 "
Flur	$1,76 \times 2,26$	= 3,98 "
Schlafraum	$5,88^5 \times 3,13^5 + 0,16 \times 3,01 +$ $0,62^5 \times 2,51 - (0,37^5 \times 1,25)$	= 20,03 "
Bad	$2,26 \times 4,01 + 0,37^5 \times 1,13^5$	= 9,49 "
Freisitz	$\frac{2,11^5 \times 4,26}{2}$	= 4,50 "
		114,57 m ²
	./. 3 % Putz	= 3,44 "
	Wohnfläche Erdgeschoß:	111,13 m ²
		=====

Wohnfläche Dachgeschoß:

Gästezimmer	$4,63^5 - 2 \left(\frac{0,90}{2} \right) \times 4,20$	= 15,69 m ²
Balkon	$\frac{1,80 \times 2,40}{4}$	= 1,08 "
Flur	$1,88^5 \times 1,38^5$	= 2,61 "
Diele	$3,38^5 \times 1,38^5 + 1,75 \times 1,0$	= 6,44 "
Dusche + WC	$2,63^5 \times 2,26 + 1,63 \times 0,95 -$ $\left(\frac{0,40}{2} \right)$	= 7,20 "
Schlafzimmer	$4,38^5 - \frac{0,90}{2} \times 3,63^5 - \frac{0,40}{2}$	= 13,52 "
Arbeitsraum	$2,51 - \frac{0,90}{2} \times 2,38^5$	= 4,91 "

Wohnraum	$5,91 - \frac{0,90}{2} \times 4,51 \times \frac{0,40}{2}$	=	23,53 m ²
Balkon	$\frac{2,0 \times 2,50}{4}$	=	1,25 "
Abstellraum	$2,0 - \frac{0,90}{2} \times 0,88^5$	=	1,37 "
			<u>77,60 m²</u>
	./. 3 % Putz	=	<u>2,33 "</u>
	Wohnfläche Dachgeschoß:		<u>75,27 m²</u> =====

Hanstedt, Mai 1973

Schwanck
.....
Günther Schwanck
Bau-Ingenieur