















MEMORIA DE CALIDADES

Villas con piscina privada, terrazas y amplio solarium. 3 dormitorios y 2 o 3 baños. Cocina y baños totalmente equipados. Preinstalación de aire acondicionado.

Playa a 900 metros. Aeropuerto a 35 minutos.

Cerca de instalaciones, parques, campos de golf y otras instalaciones deportivas.

VIVIENDA

- Carpintería exterior de aluminio termo lacado en gris antracita, gama alta.
- Persianas motorizadas de aluminio termo lacado en gris antracita, con tambuchos monobloc en dormitorios.
- Ventanas con doble acristalamiento y vidrio laminado en parte inferior o en su totalidad en grandes ventanales.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada.
- Puertas interiores macizas lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en dormitorios con cajonera.
- Solado con pavimento porcelánico.
- Peldaño escalera revestido con compacto de cuarzo.
- Pintura lisa plastificada.
- Preinstalación de aire acondicionado frío-calor, mediante conductos.
- Producción de agua caliente sanitaria sistema de energía renovable.
- Tomas de televisión en salón y dormitorios.
- Tomas de telecomunicaciones en salón y dormitorios.
- Distribución según planos.

BAÑO Y ASEO

- Sanitarios de cerámica blanca.
- Grifería monomando.
- Revestimientos de paredes y suelos, con cerámica calidad alta.
- Mueble de lavabo suspendido y espejo.
- Toallero eléctrico.
- Mamparas de ducha en cristal transparente y perfil cromo.
- Extracción forzada según CTE.

COCINA

- Muebles de diseño, en acabado blanco mate y madera.
- Bancada y frente de granito o de compacto de cuarzo.
- Electrodomésticos incluidos: placa vitrocerámica, horno, microondas, grupo filtrante, frigorífico acabado cristal y lavavajillas integrado.
- Extracción forzada según CTE.

VARIOS

- Fachada exterior con revestimiento monocapa, revestido con pintura para exteriores.
- Solado de terrazas exteriores con pavimento porcelánico antideslizante.
- Portero electrónico.
- Piscina con sistema de depuración por filtro de arena.
- Puerta corredera automatizada en aparcamiento.
- Luminarias interiores empotrada en falso techo: pasillos, baños y cocina.
- Luminarias exteriores en fachada y solarium.

QUALITY LIST

Villas with private pool, terraced areas and ample solarium. 3 bedrooms and 2 or 3 fitted bathrooms. Fully fitted kitchen and bathrooms. Preinstallation for air conditioning.

Beach at 900 metres. Airport at 35 minutes.

Close to facilities, parks, Golf courses and other sport facilities.

• HOME

- Top quality exterior carpentry in thermal coated aluminium in anthracite (dark grey) colour.
- Motorized shutters in thermal coated aluminium, anthracite colour, with monobloc hatches in bedrooms.
- Double glazing windows featured with laminated glazing at the bottom or in the whole unit in large windows.
- Armoured security front door.
- Solid wood interior doors lacquered in white.
- Built-in wardrobes with drawers in all bedrooms.
- Indoor Flooring with Porcelain floor tiles.
- Indoor staircase steps clad with compact quartz.
- Smooth Plastic Paint inside the house.
- Pre-installation of ducted air conditioning (hot and cold).
- Hot sanitary water with an efficient and renewable energy system.
- TV points in living room and bedrooms.
- Telecommunication sockets in living room and bedrooms.
- Layout according to the project.

BATHROOM AND TOILET

- Bathroom fittings made in white ceramic.
- Mixer taps.
- Walls and floors clad with top quality ceramic tiles.
- Built-in washbasin unit with mirror.
- Electric wall towel heaters.
- Shower screens in clear glass with chrome edging.
- Forced air extraction according to the new Basic Energy Saving Document (CTE 2019).

KITCHEN

- Design furniture with cabinets in matt-white and wood finish.
- Work top and forefront made of granite or compact quartz.
- Appliances include: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave oven, fridge in crystal finish, and integrated dishwasher.
- Forced air extraction according to the new Basic Energy Saving Document (CTE 2019).

MORE ITEMS

- Exterior facade with monolayer coverage and exterior paint.
- Outside flooring for terraces in anti-slipped porcelain.
- Intercom electronic system.
- Swimming pool with a purification system and sand filtering.
- Parking space inside the plot with automatic sliding door.
- Interior spotlights built-in the false ceiling in corridors, bathrooms and solarium.
- Outdoors spotlights on the façade and the solarium.

- The qualities, designs and plans reflected here are merely illustrative. The builder reserves the right to carry out modifications on the building works that might be officially imposed and those arising from technical, legal and commercial requirements. This document is not contractual nor binding.

MÉMOIRE DE QUALITE

Villas avec piscine privée, terrasses, grand solarium et 3 chambres avec 2 ou 3 salles de bain. Cuisine et salles de bain entièrement équipées. Pré-installation via conduit pour la climatisation.

À 900 mètres de la plage et Aéroport à 35 minutes.

Proche d'installations, parcs, terrains de golf et multiples installations sportives.

• LE BIENS

- Menuiserie extérieure haut de gamme en aluminium thermolaqué gris anthracite.
- Stores motorisés en aluminium thermolaqué gris anthracite, avec coffre monobloc dans les chambres.
- Fenêtres avec double vitrage et verre feuilleté en partie inférieur ou dans son intégralité pour les grandes baies vitrées.
- Porte d'accès de la maison blindée.
- Portes intérieures en bois massif laquées en blanc.
- Armoires encastrées dans les chambres avec tiroirs.
- Revêtement au sol en porcelaine.
- Marches d'escalier recouvert de quartz compact.
- Peinture plastique lisse.
- Pré-installation de la climatisation chaud-froid, via conduits.
- Système de production d'eau chaude sanitaire via énergie renouvelable.
- Prises de télévision dans salon et chambres.
- Prises de télécommunications dans le salon et les chambres.
- Distribution selon les plans.

SALLE DE BAIL ET WC

- Toiletttes en céramique blanche.
- Robinet monocommande.
- Revêtements de murs et de sols, avec céramiques de haute qualité.
- Meuble lavabo suspendu et miroir.
- Porte-serviettes électrique.
- Paroi de douche en verre transparent et profilé chromé.
- Extraction forcée selon CTE. (Code Technique de la Construction)

CUISINE

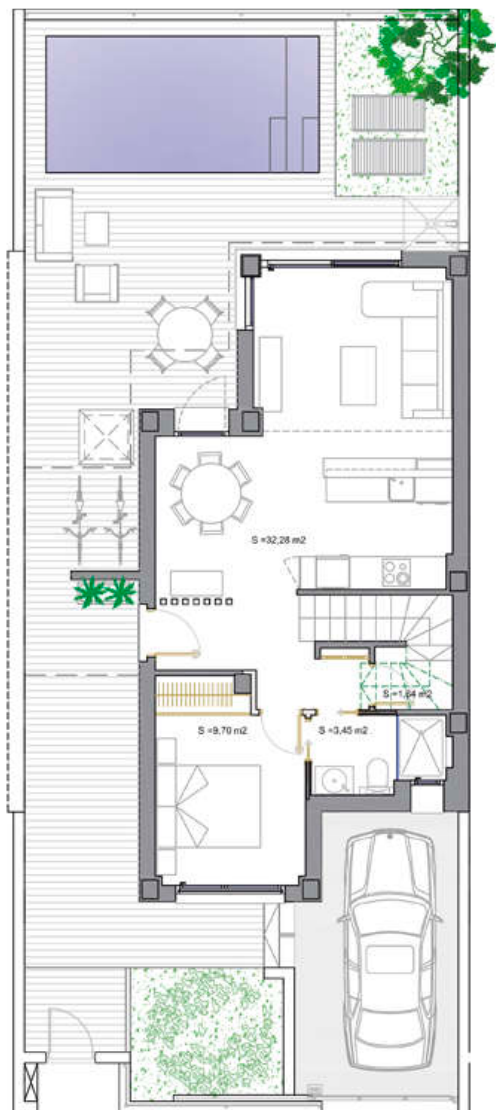
- Mobilier design, dans des finitions blanc mat et bois.
- Comptoire et le front de cuisine en granit ou quartz compact.
- Électroménagers inclus: plaque vitrocéramique, four, micro-ondes, groupe filtre, réfrigérateur avec une finition en vitre et lave-vaisselle intégré.
- Extraction forcée selon CTE.

VARIOS

- Façade extérieure avec revêtement monocouche, revêtue de peinture extérieure.
- Revêtement de terrasses extérieures avec revêtement de sol en porcelaine antidérapant.
- Portier électronique.
- Piscine incluse avec système de purification par filtre à sable.
- Porte coulissante automatisée dans le parking.
- Luminaires intérieurs encastrés dans le faux plafond: couloirs, salles de bains et cuisine.
- Luminaires extérieurs en façade et solarium.

- Les qualités, designs et plans, ainsi que les surfaces reflétées ici, ont un caractère orientatif et non contractuels ou contraignants.
- Le promoteur se réserve le droit de les modifier pour les besoins de la construction ou l'indication de la direction facultative.

- Las calidades, diseños y planos, así como las superficies aquí reflejadas, tienen carácter orientativo y no contractual o vinculante.
- La promotora se reserva el derecho a modificarlos por necesidades de la construcción o indicación de la dirección facultativa.



VIVIENDA TIPO A

SUP. CONST. P.B. = 62,44 M².

SUP. CONST. P.1º. = 46,60 M².

TOTAL SUP. CONST. = 109,04 M².



