



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19513)



### **Objektadresse: 76857 Ramberg**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

### **Verkaufspreis: € 118.000,--**

### **Objekt:**

Schnuckeliges Fachwerkhaus in ruhiger Lage von Ramberg; Das Haus bietet 4 Zimmer, Küche, Bad; Die Wohnfläche beträgt ca. 121 m<sup>2</sup>, die Grundfläche ca. 340 m<sup>2</sup>; Teilweise niedrige Deckenhöhe; Die Substanz des Hauses (kein Denkmalschutz!) ist sehr gut, Schönheitsrenovierungen sind empfehlenswert; Eine Garage und ein Vorgarten mit überdachtem Freisitz runden diese schöne Immobilie ab; RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Küche, Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer; DG: Flur, 2 Zimmer; KG: voll unterkellert; AUSSTATTUNG: Kunststoffenster doppelt verglast mit Rollläden; Heizung über Elektro-Öfen, WW-Aufbereitung über Durchlauferhitzer; Die Böden sind mit Fliesen, Teppich und Laminat belegt; Massive Holzterrasse; Das Haus steht leer und kann sofort übernommen werden.



### **Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:**

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von € 6000,00 incl. MwSt. zu zahlen. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- die Böden sind mit Teppich belegt
- Laminatboden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien