

KENNZEICHEN:

10.10559.6.68

# EXPOSÉ

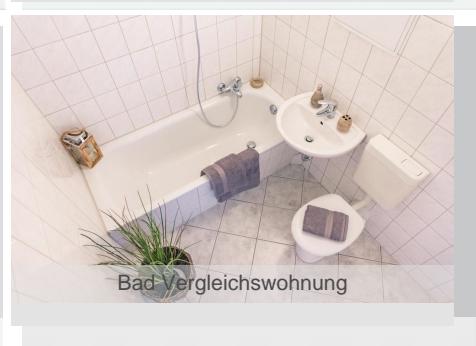
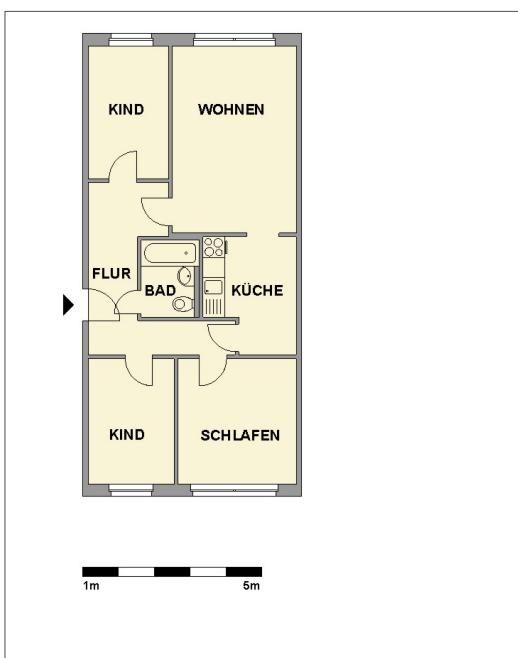
WOHNUNGSVERMIETUNG



## 4-RAUM-WOHNUNG NAHE CRIMMITSCHAUER WALD

STRASSE:	Leipziger Str. 140f	WOHNFLÄCHE:	ca. 66 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	530,00 €
LAGE:	3. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	335,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	195,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none"><li>- Einbauküche</li><li>- Bad mit Wanne</li><li>- PVC</li><li>- Keller</li><li>- Etagenwohnung</li><li>- Glasfaseranschluss</li><li>- Waschmaschinenanschluss</li><li>- Herdanschluss: Elektro</li><li>- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage</li><li>- Spielplatz im Wohnumfeld</li></ul>	<p>Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.</p>	<p>Küche: ca. 6 m<sup>2</sup> Bad: ca. 3 m<sup>2</sup> Flur: ca. 10 m<sup>2</sup> Raum 1: ca. 18 m<sup>2</sup> Raum 2: ca. 12 m<sup>2</sup> Raum 3: ca. 8 m<sup>2</sup> Raum 4: ca. 8 m<sup>2</sup> Heizfläche: ca. 66 m<sup>2</sup></p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

**WWW.GGG.DE**

wohnung@ggg.de

0371 533-1111