

KENNZEICHEN:

10.10559.6.68

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



4-RAUM-WOHNUNG NAHE CRIMMITSCHAUER WALD

| | | | | | |
|------------|---------------------|----------------|-----------------------|-----------------|----------|
| STRASSE: | Leipziger Str. 140f | WOHNFLÄCHE: | ca. 66 m ² | GESAMTMIETE: | 530,00 € |
| LAGE: | 3. OG rechts | WOHNRÄUME: | 4 | NETTOKALTMIETE: | 335,00 € |
| STADTTEIL: | Borna-Heinersdorf | VERFÜGBARKEIT: | sofort | NEBENKOSTEN: | 195,00 € |

AUSSTATTUNG

- Einbauküche
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.

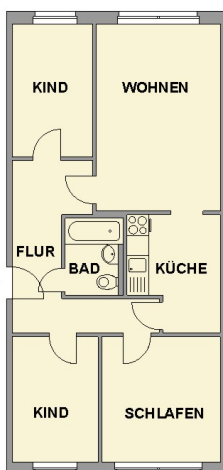
FLÄCHEN*

| | |
|-------------|-----------------------|
| Küche: | ca. 6 m ² |
| Bad: | ca. 3 m ² |
| Flur: | ca. 10 m ² |
| Raum 1: | ca. 18 m ² |
| Raum 2: | ca. 12 m ² |
| Raum 3: | ca. 8 m ² |
| Raum 4: | ca. 8 m ² |
| Heizfläche: | ca. 66 m ² |

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Art des Ausweises: | Verbrauchsausweis |
| Kennwert: | 76,00 kWh/(m ² *a) |
| Energieträger: | Fernwärme |
| Baujahr lt. EnA: | 1986 |
| Effizienzklasse: | C |



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111