

## MIETVERTRAGSBLATT

### Gewerbefläche GL03 - TGP

*unverbindliches Mietanbot*

#### Übersicht Mietgegenstand

<b>Hauptflächen:</b>	<b>177,08 m<sup>2</sup></b>	<b>Nebenflächen:</b>	<b>56,50 m<sup>2</sup></b>	TGP	1 Stk.
- Gewerbefläche GL03	158,59 m <sup>2</sup>	- Vorraumfläche	47,44 m <sup>2</sup>		
- WC-H, WC-D, WC-AR	18,49 m <sup>2</sup>	- Abstellraum	9,06 m <sup>2</sup>		
				<b>Gesamtfläche GL 03</b>	<b>233,58 m<sup>2</sup></b>

#### Übersicht Mietkonditionen

##### GL 03 - Hauptflächen pro Monat\*

Hauptmietzins	1.416,64 €	USt. HMZ (20%)	283,33 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskostenkonto	531,24 €	USt. BK-Akonto (20%)	106,25 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	2.932,44 €
Heizkostenkonto	88,54 €	USt. HK-Akonto (20%)	17,71 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	7.331,11 €
<b>Nettosumme</b>	<b>2.036,42 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>2.443,70 €</b>		<b>10.263,56 €</b>

##### GL 03 - Nebenflächen pro Monat\*

Hauptmietzins	169,50 €	USt. HMZ (20%)	33,90 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskostenkonto	169,50 €	USt. BK-Akonto (20%)	33,90 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	528,84 €
Heizkostenkonto	28,25 €	USt. HK-Akonto (20%)	5,65 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	1.322,10 €
<b>Nettosumme</b>	<b>367,25 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>440,70 €</b>		<b>1.850,94 €</b>

##### TGP/Stück pro Monat\*

Hauptmietzins	60,00 €	USt. HMZ (20%)	12,00 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskostenpauschale	5,00 €	USt. BK-Pauschale (20%)	1,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	93,60 €
<b>Nettosumme</b>	<b>65,00 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>78,00 €</b>	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	234,00 €
					<b>327,60 €</b>

#### Miete gesamt

TOP GL03 - TGP

Hauptmietzins	1.646,14 €	USt. HMZ (20%)	329,23 €	<b>Einmalkosten bei Vertragsschluss</b>	
Betriebskosten	705,74 €	USt. BK (20%)	141,15 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	3.554,88 €
Heizkosten	116,79 €	USt. HK (20%)	23,36 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	8.887,21 €
<b>Nettosumme</b>	<b>2.468,67 €</b>	<b>Bruttosumme</b>	<b>2.962,40 €</b>	<b>Einmalkosten</b>	<b>12.442,10 €</b>

\*Laufzeit Mietvertrag 10 Jahre

