

MIETVERTRAGSBLATT

Gewerbefläche GL03 - TGP

unverbindliches Mietanbot

Übersicht Mietgegenstand

Hauptflächen:	177,08 m²	Nebenflächen:	56,50 m²	TGP	1 Stk.
- Gewerbefläche GL03	158,59 m ²	- Vorraumfläche	47,44 m ²		
- WC-H, WC-D, WC-AR	18,49 m ²	- Abstellraum	9,06 m ²		
				Gesamtfläche GL 03	233,58 m²

Übersicht Mietkonditionen

GL 03 - Hauptflächen pro Monat*

Hauptmietzins	1.416,64 €	USt. HMZ (20%)	283,33 €	Einmalkosten bei Vertragsschluss	
Betriebskostenkonto	531,24 €	USt. BK-Akonto (20%)	106,25 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	2.932,44 €
Heizkostenkonto	88,54 €	USt. HK-Akonto (20%)	17,71 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	7.331,11 €
Nettosumme	2.036,42 €	Bruttosumme	2.443,70 €		10.263,56 €

GL 03 - Nebenflächen pro Monat*

Hauptmietzins	169,50 €	USt. HMZ (20%)	33,90 €	Einmalkosten bei Vertragsschluss	
Betriebskostenkonto	169,50 €	USt. BK-Akonto (20%)	33,90 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	528,84 €
Heizkostenkonto	28,25 €	USt. HK-Akonto (20%)	5,65 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	1.322,10 €
Nettosumme	367,25 €	Bruttosumme	440,70 €		1.850,94 €

TGP/Stück pro Monat*

Hauptmietzins	60,00 €	USt. HMZ (20%)	12,00 €	Einmalkosten bei Vertragsschluss	
Betriebskostenpauschale	5,00 €	USt. BK-Pauschale (20%)	1,00 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	93,60 €
Nettosumme	65,00 €	Bruttosumme	78,00 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	234,00 €
					327,60 €

Miete gesamt

TOP GL03 - TGP

Hauptmietzins	1.646,14 €	USt. HMZ (20%)	329,23 €	Einmalkosten bei Vertragsschluss	
Betriebskosten	705,74 €	USt. BK (20%)	141,15 €	Rechtsgeschäftsgebühr (10 Jahre)	3.554,88 €
Heizkosten	116,79 €	USt. HK (20%)	23,36 €	Kautions (3 Bruttomonatsmieten)	8.887,21 €
Nettosumme	2.468,67 €	Bruttosumme	2.962,40 €	Einmalkosten	12.442,10 €

*Laufzeit Mietvertrag 10 Jahre

