

Antragsdatum

06.10.1993

Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung

Neubau eines Doppelhauses

Haus B

**AKTE**

1. Baugrundstück und Erschließung			
1.1	Baugrundstücksfläche	Fläche des Baugrundstückes (§ 4 NBauO) <u>400,00</u> m <sup>2</sup> ggf. dem Baugrundstück hinzuzurechnende Fläche (§ 21 a (2) BauNVO) _____ m <sup>2</sup> nicht anrechenbare Baugrundstücksfläche (§ 19 (3) BauNVO) _____ m <sup>2</sup> maßgebende Baugrundstücksfläche <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">400,00</span> m <sup>2</sup>	
1.2	Maß der baulichen Nutzung des Baugrundstückes	Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) $\frac{\text{Grundfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{127,84}{400,00} \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \text{0,319} \text{ GRZ}$ Geschoßflächenzahl (GFZ) (§ 20 BauNVO) $\frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{\quad}{\quad} \frac{\text{m}^2}{\text{m}^2} = \quad \text{GFZ}$ Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO) $\frac{\text{Baumasse}}{\text{Grundstücksfläche}} = \frac{526,44}{400,00} \frac{\text{m}^3}{\text{m}^2} = \text{1,316} \text{ BMZ}$	
1.3	Baugrund	Zustandsform	Sandboden
1.4	Grundwasserverhältnisse		normal
2. Rohbau / Ausbau			
2.1	Keller	Material _____ d _____ <input type="checkbox"/> Vollmauerwerk <input type="checkbox"/> Hohlmauerwerk <input type="checkbox"/> Luftschicht ausgefüllt mit Beton B / Stahlbeton nach Statik	
	Außenschale	Material	
	Innenwände	Material	
	Decke	<input type="checkbox"/> Stahlbeton <input type="checkbox"/> Fertigteildecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke	
	Treppe	<input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> gemauerte Treppe <input type="checkbox"/> Fertigteiltreppe <input type="checkbox"/> Holztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe Steigungsverhältnis _____ Stufenhöhe _____ Auftrittsbreite _____	

		Antragsdatum 06.10.1993												
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigt														
Neubau eines Doppelhauses		Haus B												
2.2	Erd- und Dachgeschoß													
	Außenmauerwerk	d = <u>0,38<sup>5</sup>m</u> <input type="checkbox"/> Vollschichtmauerwerk <input checked="" type="checkbox"/> Hohllochmauerwerk <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;"></th> <th style="width: 35%;">Material</th> <th style="width: 20%;">Fugung</th> <th style="width: 30%;">Farbe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Außenschale</td> <td>Verblendung</td> <td>grau</td> <td>nach Wahl</td> </tr> <tr> <td>Innenschale</td> <td colspan="3">Poroton o. Kalksandstein</td> </tr> </tbody> </table>		Material	Fugung	Farbe	Außenschale	Verblendung	grau	nach Wahl	Innenschale	Poroton o. Kalksandstein		
	Material	Fugung	Farbe											
Außenschale	Verblendung	grau	nach Wahl											
Innenschale	Poroton o. Kalksandstein													
	Innenmauerwerk	Material Kalksandstein												
	Tür- und Fensterstürze	Hinweis: Ober 1,50 m lichte Weite ist ein statischer Nachweis erforderlich  Tona- Fertigstürze, sonst lt. Statik												
	Schornsteine	Material <u>PLEWA</u> Rauchrohr(e) <u>16</u> / <u>16</u> cm <input type="checkbox"/> dreischalig <input type="checkbox"/> einschalig  Wrasenrohr(e) _____ / _____ cm												
	Feuchtigkeitssperren	Bitumdachpappe oder Folie												
	Erdgeschoßdecke	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetondecke <input type="checkbox"/> Fertigteildecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke												
	Dachgeschoßdecke	<input type="checkbox"/> Stahlbetondecke <input type="checkbox"/> Fertigteildecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke												
	Erdgeschoßtreppe	<input checked="" type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> gemauerte Treppe <input type="checkbox"/> Fertigteiltreppe <input type="checkbox"/> Holztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe Steigungsverhältnis <u>18,3 cm / 26,0 cm</u> Stufenhöhe <u>18,3 cm</u> Auftrittsbreite <u>26,0 cm</u>												
	Dachgeschoßtreppe	<input type="checkbox"/> Stahlbetontreppe <input type="checkbox"/> gemauerte Treppe <input type="checkbox"/> Fertigteiltreppe <input type="checkbox"/> Holztreppe <input type="checkbox"/> Stahltreppe Steigungsverhältnis _____ Stufenhöhe _____ Auftrittsbreite _____												
	Fußboden	in Naßräumen Fliesen in Aufenthaltsräumen PVC u. Teppichboden												
2.3	Dach Dachisolierung	zwischen den Sparren u. Balkenlage 130 mm Steinwolle												
	Dachdeckung	Baustoff Zementziegel Farbe anthrazit												
	Dachneigung	62° / 26°												

**BAUBESCHREIBUNG**

		Antragsdatum <b>06.10.1993</b>												
<b>Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung</b>														
Neubau eines Doppelhauses		<b>Haus B</b>												
2.4	<b>Fenster</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Einfachfenster <input type="checkbox"/> Einfachscheibenverglasung <input type="checkbox"/> Doppelfenster <input checked="" type="checkbox"/> Mehrscheibenverglasung												
2.5	<b>Türen Außentüren</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">Holzart</td> <td style="width: 33%; border: none;">Kunststoff</td> <td style="width: 33%; border: none;">Metall</td> <td style="width: 33%; border: none;">Verglasung</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">nordische Hölzer</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">o. Mahagoni</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none; text-align: right;">Isolierverglasung</td> </tr> </table>	Holzart	Kunststoff	Metall	Verglasung	nordische Hölzer				o. Mahagoni			Isolierverglasung
	Holzart	Kunststoff	Metall	Verglasung										
nordische Hölzer														
o. Mahagoni			Isolierverglasung											
<b>Innentüren</b>	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;">Holzart</td> <td style="width: 33%; border: none;">Kunststoff</td> <td style="width: 33%; border: none;">Metall</td> <td style="width: 33%; border: none;">Verglasung</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">nord. Hölzer o. Mahagoni</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">mit Futter u. Bekleidung</td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>	Holzart	Kunststoff	Metall	Verglasung	nord. Hölzer o. Mahagoni				mit Futter u. Bekleidung				
Holzart	Kunststoff	Metall	Verglasung											
nord. Hölzer o. Mahagoni														
mit Futter u. Bekleidung														
2.6	<b>Treppen, Balkone</b>  Umwehrungen und Brüstungen	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; border: none;">Höhe</td> <td style="width: 40%; border: none;">Baustoffe</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Handlauf H = 0,90 m</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>	Höhe	Baustoffe	Handlauf H = 0,90 m									
Höhe	Baustoffe													
Handlauf H = 0,90 m														
2.7	<b>Wärmeschutz</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nach DIN 4108  <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Wärmeschutzes (5 6 BauVorIVO) ist dem Bauantrag beigelegt												
2.8	<b>Schallschutz</b>	<input checked="" type="checkbox"/> nach DIN 4109  <input checked="" type="checkbox"/> Nachweis des Schallschutzes (5 6 BauVorIVO) ist dem Bauantrag beigelegt												
2.9	<b>Sonstige Angaben zum Rohbau / Ausbau</b>													

		Antragsdatum 06.10.1993
Baumaßnahme / bauliche Anlage, beabsichtigte Nutzung Neubau eines Doppelhauses <span style="float: right;">Haus B</span>		
3.	<b>Ausstattung</b>	
	Küchen	Fliesenspiegel, Abfluß für Spüle
	Bäder	Fliesen, Dusche, Wanne, WC u. Waschtisch
	Duschräume	
	Aborte	Fliesen, WC und Handwaschbecken
4.	<b>Besondere Einrichtungen</b>	
	Personen- u. Lastenaufzüge	
	Müllschlucker	
	Gemeinschaftsantennen	
	Blitzschutzanlagen	
	Anlagen für feste Abfallstoffe	
	Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume	
5.	<b>Außenanlagen</b>	
	Einfriedungen	Holzzaun
	Einstellplätze für Kraftfahrzeuge	<input checked="" type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Nachweis ist dem Bauantrag beigelegt</span>
	Kleinkinderspielplätze	<input type="checkbox"/> auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> auf anderem Grundstück <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> Nachweis ist dem Bauantrag beigelegt</span>
	Kleinkläranlagen / Sammelgruben	
Unterbringung der Mülltonnen	im Geräteraum	

Osterholz- Scharmbeck, 06.10.1993

Ort
Datum  
Engel  
 Entwurfsverfasser