

MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár



MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár

Lage

Der Park befindet sich in Ungarn in der Stadt Mosonmagyaróvár, im sogenannten „Goldenen Dreieck“ Wien - Bratislava – Budapest, entlang den IV. Paneuropäischen Korridors. Der Park grenzt an die Autobahn Wien - Budapest M1/E60, E75, an die Bundesstraße Rajka-Rédics-Zagreb 86/E 65 und die internationale Eisenbahnstrecke Wien-Budapest. Der Park hat eine eigene Autobahnabfahrt (Nr.160), eine Eisenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe und einen Industrieleisanschluss.

Zufahrt:

Auto:

- Auf der Autobahn M1/E60, E75 aus der Richtung Wien und Budapest
- Auf der Autobahn M15/ E 60 aus der Richtung Bratislava
- Auf der Hauptstraße 86 / E 65 aus der Richtung Süd-West Ungarn / SLO, HR, I

Eisenbahn:

- Mit der Eisenbahnlinie Wien-Budapest bis zum/vom Bahnhof Mosonmagyaróvár

Zentrallage in EUROPA

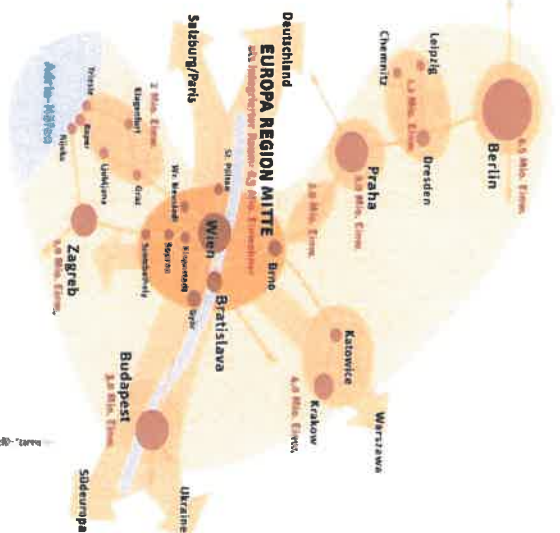


Das „Goldene Dreieck“
(Pressburg-Wien-Budapest)

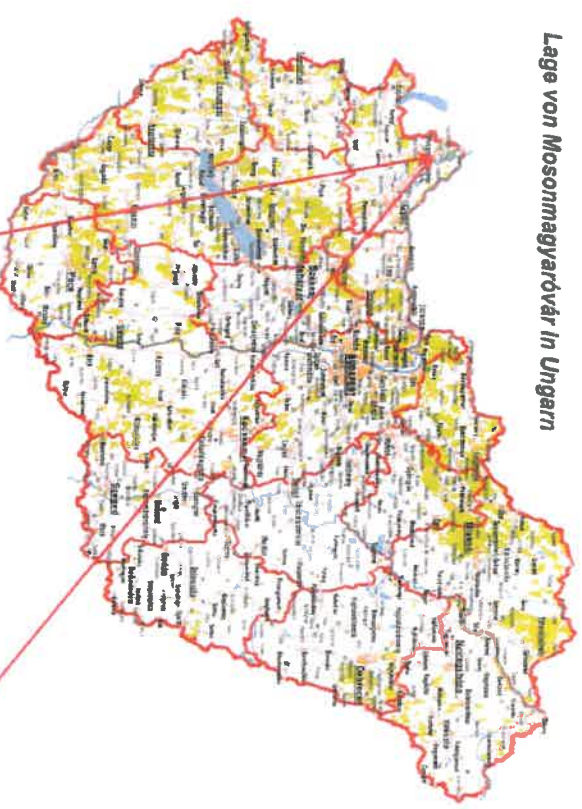
MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár

Entfernungen

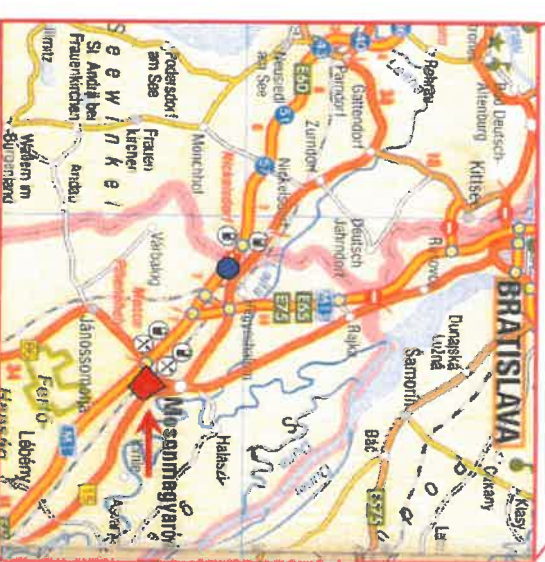
- Wien 75 km
- Flughafen Schwechat 50 km
- Bratislava 25 km
- Győr 35 km
- Budapest 165 km
- Grenzstation Hegyeshalom /Nickelsdorf (H/A) 12 km
- Rajka / Rusovce (H/SK) 15 km



Lage von Mosonmagyaróvár in Ungarn



- Legende:**
- Shopping World Mosonmagyaróvár
 - Grenze zu Österreich



MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár

Einzugsgebiet

Stadt Mosonmagyaróvár

~ 40.000 Einwohner
(Kaufkraft Ø 105)

Umkreis von 15 Minuten

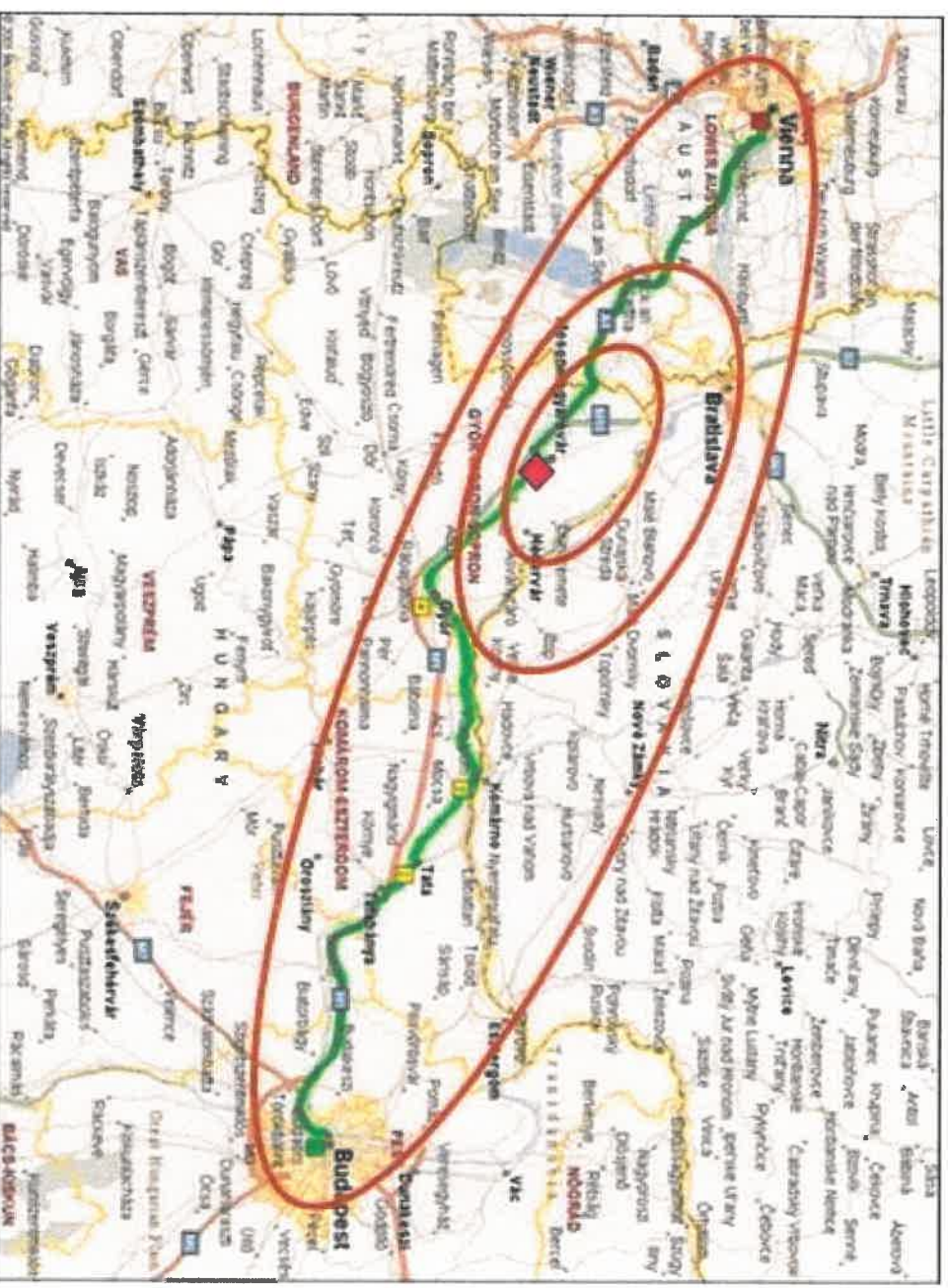
~ 70.000 Einwohner

Umkreis von 30 Minuten

~ 600.000 Einwohner

Umkreis von 60 Minuten

~ 5 Mio. Einwohner



MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár

Daten des Parks:

Die Größe des Parks beträgt ca. 120 ha, liegt in der Wirtschaftszone und dient zur Errichtung von Handels-, Industrie-, Logistik- und Lagerhaltungsgebäuden.
Mindestparzellengröße: 1.000 m² (vollständig aufgeschlossen)

Widmung und Aufschließung:

Widmung: Handel, Gewerbe, Tourismus und Betriebsbaugelände

Verbaubarkeit: bis zu 50% Bebauungsdichte, mind. 20% Grünflächen

Maximale Gebäudehöhe: 20m

Bebauung: freistehend

Das ganze Grundstück wird mit einer Hauptaufschließungsstraße inklusive Straßenbeleuchtung, Strom, Wasser, Kanal bis zu den Grundstücksgrenzen aufgeschlossen.

Direkter Bahnanschluss möglich

Infrastruktur:

- Wasserversorgung zu den Grundstücken
- Kanalisation (Schmutzwasser)
- Erdgas
- Telefon /Breitband-Internet
- Internes (öffentliches) Straßennetz mit Beleuchtung
- Elektrische Versorgung bis 120 kV
- Trinkwasserversorgung
- Indusriegleis



MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár

In dem Park bereits angesiedelte Firmen:

- Nolato Protec Kft: Kunststoffverarbeitung für Unterhaltungselektronik
- Lajta Hanság Rt: Landwirtschaftliche Produktion und Dienstleistungen
- Lajta Haas Műanyagfeldolgozó Kft: Kunststoffbürsten- und Besenherstellung

Konzept:

- Entwicklung eines Handels-, Produktions- und Logistik-Areals im MILÜP – Business Park auf rund 120 ha Fläche am Rande der Bezirkshauptstadt Mosonmagyaróvár.
- Mit einem ausgewogenen Branchenmix, sowie zusätzlichen Ansiedlungen (Tankstelle, Hotel, Fitnesscenter, Messe, etc.) soll der handelsbezogene Teil ein weites Einkaufs- und Erlebnisspektrum bieten.
- Durch die Nähe Österreichs und der Slowakei ist der Standort ein zentraler Knotenpunkt in der Region.

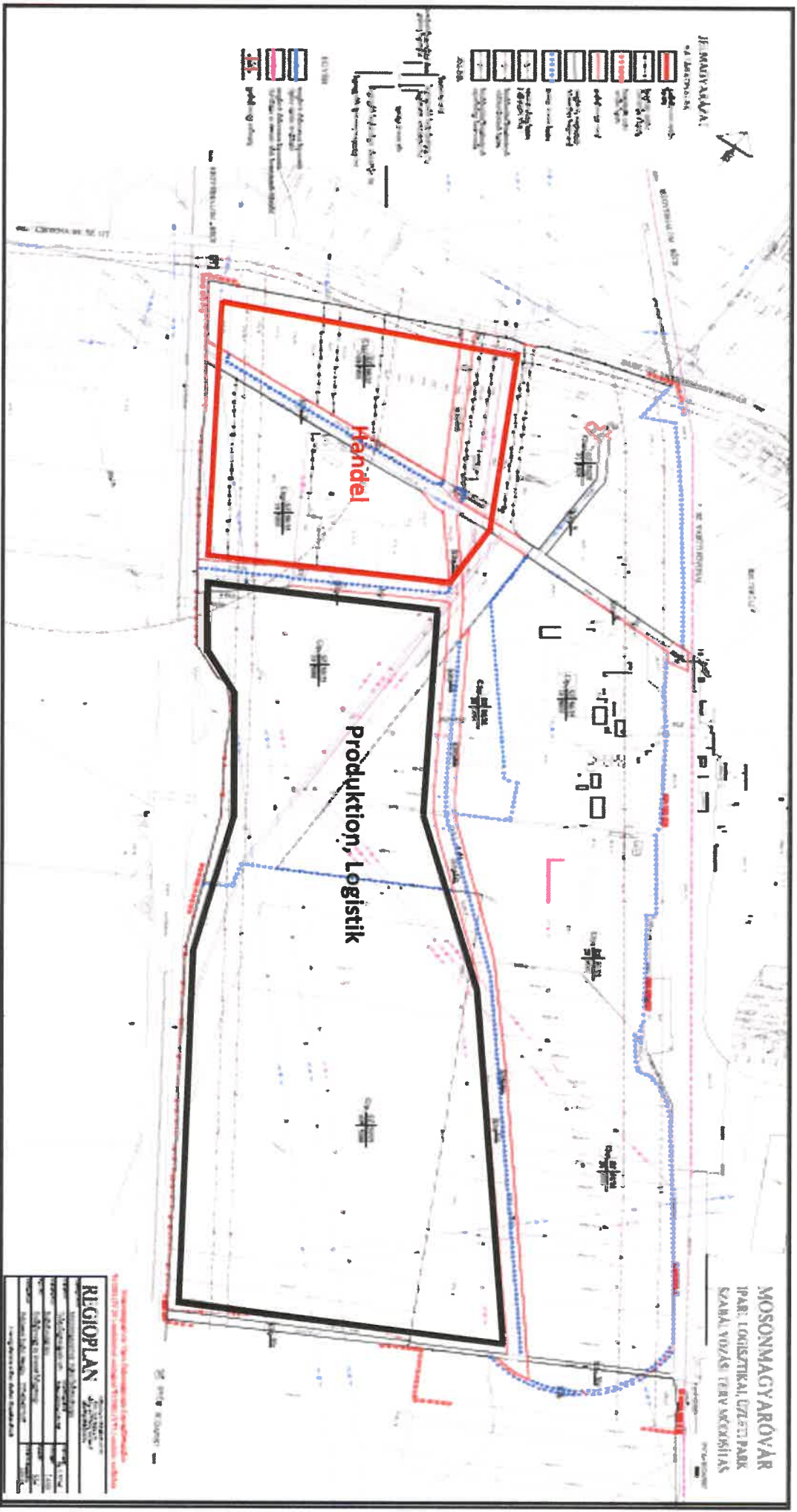
Shopping-Konzept:

- Mautfreies Fahren bis zum Autobahnknoten Mosonmagyaróvár für aus Österreich oder der Slowakei kommende Fahrzeuge.
- Leichte An-/Abfahrt durch direkte Verkehrsanbindung an Autobahn und Bundesstraße
- Shopping ohne Auto auch mittels Bahn und Bus (Busverbindung von der Stadt sowie vom Regionalbahnhof Mosonmagyaróvár)
- Vorteilhafte Öffnungszeiten (Montag-Sonntag 08:00 – 22:00 Uhr) möglich
- Abwechslung im Einkauf und bestmögliches Angebot durch Branchenvielfalt
- Zentrale, großzügige Parkmöglichkeit



MILÛP Business Park / Mosonmagyaróvár

Übersichtsplan



MILÜP Business Park / Mosonmagyaróvár

Vorteile

Durch die Nähe der Stadt, des Bahnhofs, der lokalen und regionalen Autobusstation und durch den intensiven Fremdenverkehr ist er besonders vorteilhaft für

- * Einkaufszentren, Hypermarkets, Warenhäuser und sonstige Handelsoutlets

Die Zufahrt über die Autobahn aus Österreich bis Mosonmagyaróvár ist für Pkw mautfrei

Wegen der Sichtbarkeit von der Autobahn auf den Park weiters für:

- * Schauräume
- * Freiraumaustellungen
- * PKW- und LKW-Verkauf und –Servicestationen

Durch die Lage und Zufahrtsmöglichkeiten bietet der Park eine exzellente Möglichkeit für Transport- und Logistikfirmen zur:

- * Errichtung von Lagerhäusern
- * Errichtung von Sammel- und Verteillagern zwischen Strasse und Bahn
- * Verpacken, Adjustieren und Weiterverarbeitung

Die hohe Industriekultur der Region und die hochqualifizierten Arbeitnehmer mit Sprachkenntnissen machen den Park sehr geeignet für

- * Industrielle Produktion und Dienstleistungen