



Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Exposé

*ca. 643 m² Büro- & Dienstleistungsfläche
im „Trimonte Park“ Bochum
Wasserstraße 223, 44799 Bochum*





Objekt Nr.	2117
Objekt	Wasserstraße 223 44799 Bochum
Bürofläche	ca. 643 m² Bürofläche im 4. OG
Bezugsfrei	kurzfristig nach Absprache
PKW-Stellplätze	18 Außenstellplätze
Mietpreis kalt	auf Anfrage
Betriebskosten	3,70 €/m² - zzgl. Strom





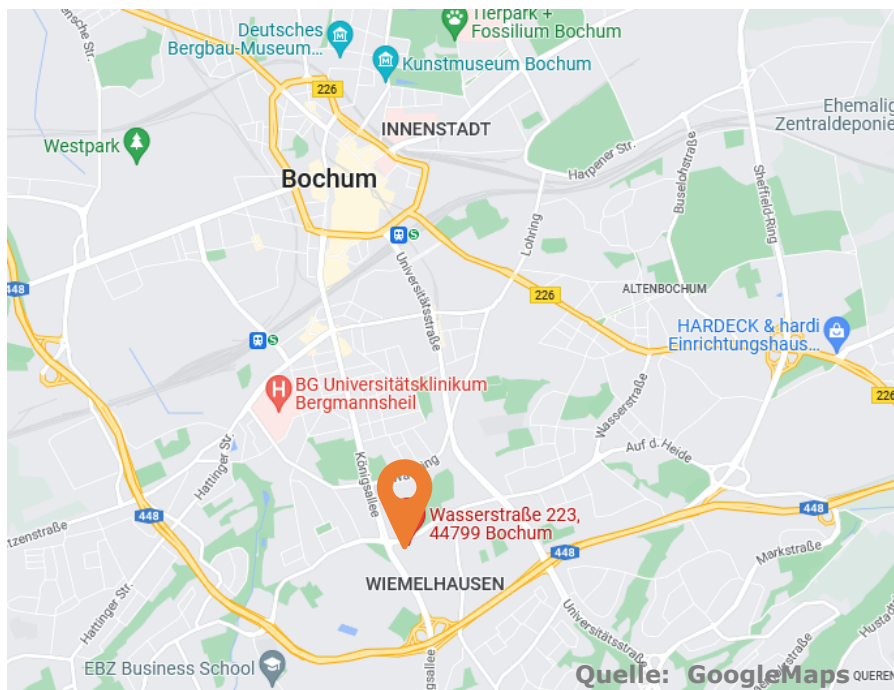
Lagebeschreibung

Die 7-geschossige Liegenschaft Wasserstraße 223 im Schnittpunkt von Innenstadt und Ruhruniversität ist Teil des Trimonte Parks, dem Dienstleistungszentrum im Süden Bochums.

Ein Angebot an Gastronomie und Nahversorgern befindet sich im unmittelbaren Umfeld. Der beliebte "Rechner Park" ist fußläufig erreichbar und sorgt für die Naherholung in der Mittagspause.

Stationen des öffentlichen Nah- und Fernverkehrs befinden sich in fußläufiger Nähe. Die U-Bahn Haltestelle Wasserstraße sowie die Haltestellen der Buslinien 349 und 339 sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Die Anschlussstelle an den "Bochumer Ring", welcher als Zubringer für die A40 und A43 dient, ist nur wenige Kilometer entfernt.





Objektbeschreibung

Das im Jahre 2002 auf einer Grundstücksfläche von ca. 8.682 m² erbaute Bürogebäude in Bochum-Wiemelhausen, „Trimonte-Park“ verfügt über 6 Etagen mit insgesamt 7.530 m² Mietfläche.

Im „Trimonte-Park“ steht eine hochwertig ausgestattete Bürofläche mit ca. 643 m² im 4. Obergeschoss zur Vermietung an.

Der besondere Grundriss der Wasserstraße 223 mit rechtwinkelig zueinander stehenden Baukörpern in Kombination mit zwei einladenden offenen Treppenhäusern mit insgesamt 3 Aufzugsanlagen ermöglichen eine flexible und barrierefreie Nutzung mit einem repräsentativen und großzügigen Eingangsbereich, welcher über zwei Hauptzugängen zu erreichen ist.

Das Objekt verfügt über ausreichend PKW-Außenstellplätze.



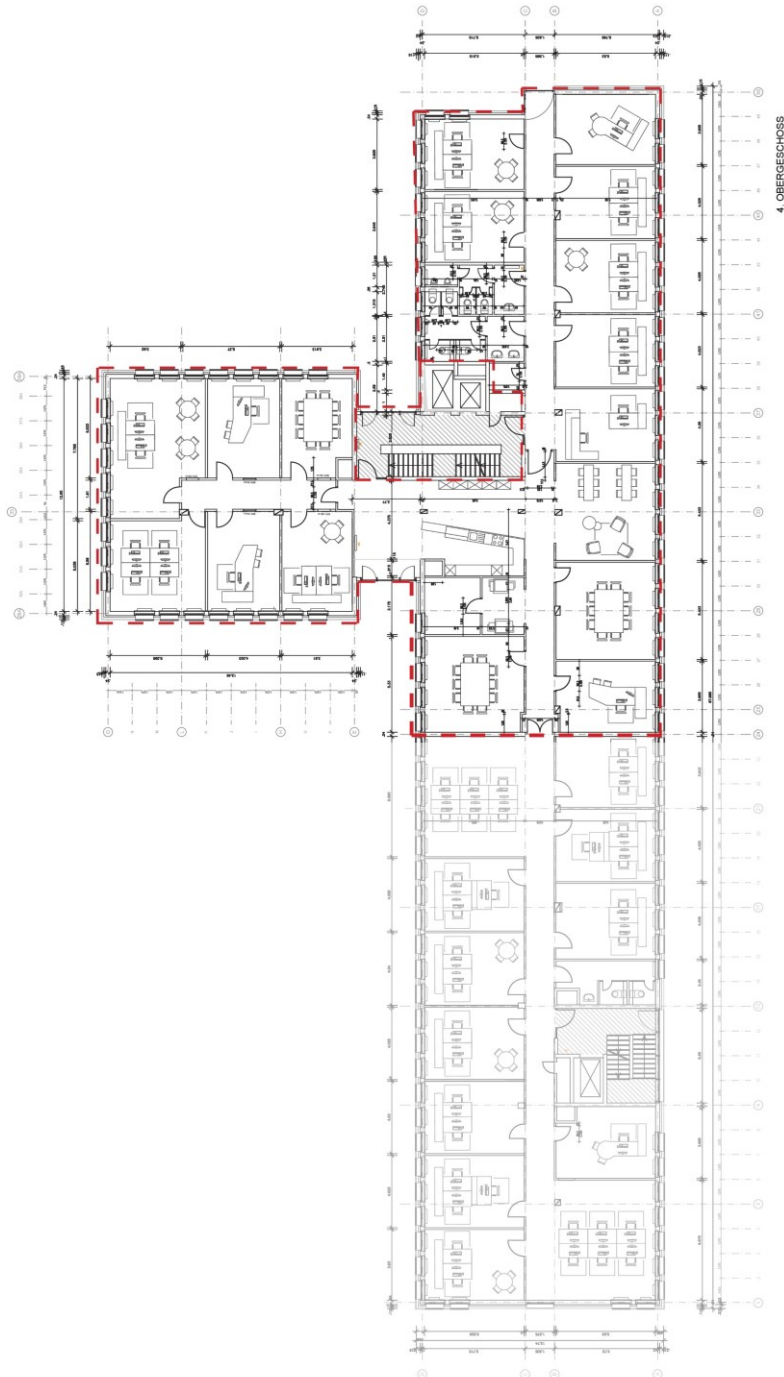


Impressionen





Grundriss 4. OG





Luftbild





Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Unternehmensgruppe Markus Gerold

An der Vaerstbrücke 1

D- 59425 Unna

M. info@markus-gerold.de

T. +49 2303 25036 – 0

www.markus-gerold.de

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

